Договор о «Задатке» № \_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г Российская Федерация г. Черкесск

ООО ПКП «Газ-Кавказ» в лице конкурсного управляющего Касаева Алима Халитовича, ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, ЕФРСФДЮЛ № 01044388, Реестр СРО № 001/127-10, адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85, mobil: 8-918-717-7827, E-mail: kasaev-777@mail.ru, член САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. № 2 «А», действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-3967/2017 от 30.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

именуемый, в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Претендент» для участия в торгах по продаже лота № \_\_\_\_\_, вносит сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

1.2. «Задаток» вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты стоимости лота № \_\_\_\_\_\_

2. Передача денежных средств

2.1. Размер суммы «Задатка», указанный в настоящем договоре, должен быть внесён «Претендентом» на «Специальный расчётный счёт» ООО ПКП «Газ-Кавказ» до 29.08.2018 года включительно. «Задаток» считается внесённым с момента зачисления на «Специальный расчётный счёт» ООО ПКП «Газ-Кавказ» : ИНН 2636025276, ОГРН 1022601953098, р/с № 407 028 108 603 100 013 66 для перечисления размера задатка в ПАО «Сбербанк», Дополнительный офис № № 8585/020 Ставропольского отделения № 5230, БиК 040702615, к/с 301 018 109 070 200 006 15, 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина, д. № 53.

2.2. В случае не поступления в указанный срок «Задатка» на «Специальный расчётный счёт» ООО ПКП «Газ-Кавказ», обязательства «Претендента» по внесению «Задатка» считаются неисполненными

2.3.Возврат «Задатка» осуществляется в соответствии с п. 3 настоящего договора

3. Распоряжение денежными средствами

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае, если Претендент своевременно не информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса «Участника» торгов сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонился от заключения Договора купли-продажи с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки,

- уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

3.6. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия «Договора»

4.1. Настоящий «Договор» вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие исполнением «Сторонами» обязательств, предусмотренных договором

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться «Сторонами» путём переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края

4.4. Настоящий «Договор» составлен и подписан в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из «Сторон»

5.Адреса и реквизиты «Сторон»

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»ООО ПКП «Газ-Кавказ»ИНН 2636025276, ОГРН 1022601953098 | «Претендент»: |
| Юридический адрес:355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. № 1 «А» |  |
| Р/с № 407 028 103 603 100 004 85 ПАО «Сбербанк», Дополнительный офис № 8585/020 Ставропольского отделения № 5230369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина, д. № 53БиК 040702615к/с 301 018 109 070 200 006 15 |  |