Договор о задатке №

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий –ООО "Один плюс один" ИНН: 3906098939, ОГРН 1023900985932, 236029, г. Калининград, ул. Горького, 19.  
Солдатов В. В. (ИНН 391600077933, СНИЛС 018-009-545-27, 236022 г. Калининград ул. Ростовская 32 кв. 59 тел: 89062385722; e-mail: vic39@mail.ru), член САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)действующий на основании решения Арбитражного суда по делу № А21-7800/2011, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет Договора**

* 1. Заявитель вносит задаток для участия в электронных торгах по продаже лота №1: имущество ООО «ОДИН ПЛЮС ОДИН»:

Право требования на основании решения суда Ленинградского района г. Калининграда от 16.03.2015 г. по делу № 2-4697/2012 с Бовшева Юрия Павловича в пользу ООО «Один плюс один»- **взысканы денежные средства в сумме 11 639 000 рублей** .

1.2. Начальная стоимость имущества (лота № 1) – **10 475 100 рублей**,00 рублей.

1.3. Заявитель перечисляет задаток в размере 20% от стоимости Лота №1 каждого периода снижения цены до окончания приёма заявок на специальный счёт Должника :

Реквизиты банковского счета: № 40702810210000002216 в ПАО Сбербанк Дополнительный офис №8626/01958 Калининградского отделения 8626; БИК 042748634; к/с № 30101810100000000634, Получатель- ООО "Один плюс один" ИНН: 3906098939, ОГРН 1023900985932, КПП 390601001, Адрес 236029, г. Калининград, ул. Горького, 19. Наименование платежа (пример): Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Один плюс один» лот №1.,

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в форме публичного предложения. Задаток является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.3 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет ООО «ОДИН ПЛЮС ОДИН» в течение срока, предусмотренного для подач заявок на участие в торгах по продаже вышеуказанного имущества. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет должника ООО «ОДИН ПЛЮС ОДИН» является выписка по счету, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств, которое должно быть приложено к заявке.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на счет ООО «ОДИН ПЛЮС ОДИН» сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов, заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

**5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «ОДИН ПЛЮС ОДИН» ИНН: 3906098939, КПП 390, специальный счёт № 40702810210000002216 в ПАО Сбербанк Дополнительный офис №8626/01958 Калининградского отделения 8626; БИК 042748634; к/с № 30101810100000000634  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Солдатов В.В.**  М.П. | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |