**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «СТР-Металл» Емельянов Алексей Вячеславович,именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.07.2017г. по делу № А07-19485/2017, с одной стороны, и **«ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «СТР-МЕТАЛЛ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Претендент для участия в торгах по продаже Лота № \_\_\_, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере десять процентов от начальной цены продажи лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
	2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на торгах, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.
2. Порядок внесения задатка
	1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее обозначенного срока.
	2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на специальный счет Организатора торгов: р/с 40702810262000002341 в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000934, БИК 048073934, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «СТР-Металл» (номер лота).
	3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с расчетного счета организатора торгов.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет организатор торгов в качестве задатка.
	5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
	6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
		1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.2 настоящего договора срок;
		2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
		3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.
3. Возврат денежных средств
	1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в аукционе;

- Претендент не стал победителем торгов;

- Аукцион признан несостоявшимся;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
	2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
	3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора, а в случае отсутствия – на расчетный счет, с которого был уплачен задаток.
	4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.
	5. В случае признания Претендента победителем торгов задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, а лот остается в распоряжении собственника ООО «СТР-Металл» в следующих случаях:
		1. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания договора купли-продажи лота.
		2. При неоплате Лота в полном объеме в тридцатидневный срок с даты заключения договора купли-продажи.
1. Срок действия договора
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон
	1. Конкурсный управляющий ООО «СТР-Металл» Емельянов Алексей Вячеславович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.07.2017 г. по делу № А07-19485/2017.

 Счет для перечисления задатков на участие в торгах:

 ИНН 0268068468

 КПП 026801001

 Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий ООО «СТР-Металл» Емельянов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **м.п**

**Претендент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **м.п.**