**Договор о задатке**

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ЗАО «Поволжская Торгово – Промышленная Компания» (ИНН 6452044639, ОГРН 1026402654827, 410059, город Саратов, ул. Азина, б/н) в лице конкурсного управляющего Антонов Дмитрий Александрович (ИНН 645312664600, страховой номер ИЛС 122-894-19472, au-daa@mail.ru, тел. 8452 67-49-11), член НП СРО НАУ «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Определения Арбитражного Суда Саратовской области по делу № А57-13681/2012 от 05.09.2012г, именуемый в дальнейшем «Конкурсный управляющий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии со ст.380 ГК Заявитель, в обеспечение исполнения обязательств, связанных с исполнением договора купли продажи. Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Торговый дом ММК» ИНН 7445042181 в сумме 10000000 руб, б/н; начальная цена – 630000 руб., в соответствии с информационным сообщением о торгах, опубликованном в газете «Коммерсант», перечисляет на специальный банковский счет должника, указанный в настоящем договоре, денежные средства в сумме 5 % от начальной цены предмета торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника путем зачисления с банковского счета Заявителя либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, не позднее окончание срока приема заявок на интервале включительно.
	2. Заявитель письменно или по электронной почте извещает Организатора Торгов о перечислении суммы задатка, с представлением Организатору Торгов оригиналов и заверенных копий документов, подтверждающих внесение задатка.
	3. Датой внесения задатка считается дата поступления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего договора на специальный банковский счет должника.
	4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если до окончание срока приема заявок включительно сумма задатка не поступила на специальный банковский счет должника, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.
3. **Возврат и удержание задатка**
4. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Конкурсный Управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на указанный им банковский счет или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отказе признания Заявителя участником торгов.
5. В случае если Заявитель по результатам торгов не признан победителем, Конкурсный Управляющий обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.
6. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, Конкурсный Управляющий обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем счет, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления Заявителя об отзыве заявки.
7. В случае признания торгов несостоявшимися, Конкурсный Управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
8. В случае отмены торгов по продаже имущества, Конкурсный Управляющий возвращает сумму внесенного Заявителем задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
10. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
* уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, предложение о заключении которого будет направлено конкурсным управляющим;
* уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов.
	1. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов.
1. **Срок действия договора**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
3. Настоящей договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
4. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Конкурсный Управляющий: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАО «Поволжская Торгово – Промышленная Компания» р/с 40702810300009906589 в ПАО «НВКбанк» г. Саратов; БИК 046311751; к/с 30101810100000000751**Конкурсный Управляющий****Антонов Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |