**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Организатор торгов, Общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская консалтинговая группа»** по поручению внешнего управляющего **Акционерного общества** «Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие» (601443 Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Ленина, дом 26, ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140, КПП 333801001) Кураева Дениса Юрьевича (ИНН 332908968566, СНИЛС 126-054-606 31; члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих ЦФО» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201) в рамках дела № А11-311/2015 (внешнее управление, решение Арбитражного суда Владимирской области от 28.01.2016), в лице директора Тимофеевой А.Ф., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (5% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества АО «Вязниковское ПАТП».
  2. Состав выставляемого на торги имущества:

ЛОТ № 1: Здание кузницы, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-198, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 799,9 кв.м., инв. № 4, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1157, площадь 2896 кв.м., мощение территории гаража, начальная цена: 2 889 531,36 рублей;

ЛОТ № 2: Здание котельной, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-191, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 243,7 кв.м., инв. № 9, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1197, площадь 2024 кв.м., мощение территории гаража начальная цена: 951105,60 рубля;

ЛОТ № 3: Здание административно-бытового корпуса, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-186, назначение: производственное, 3-этажное, общая площадь 758,2 кв.м., инв. № 182, Закрытая стоянка, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-189, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 2729,1 кв.м., инв. № 21, здание механической мастерской, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-193, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 782,8 кв.м., инв. № 3, здание переходного склада, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-190, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 464,1 кв.м., инв. № 129, здание склада ГСМ, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-196, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 49,8 кв.м., инв. № 128, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1198, площадь 13 406 кв.м., мощение территории гаража, начальная цена: 15 899 128,56 рублей;

ЛОТ № 4: Столярная мастерская, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:566, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 90,8 кв.м., инв. № 7, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1035, площадь 690 кв.м., начальная цена 309 602,88 рублей;

ЛОТ № 6: микроавтобус ГАЗ 322132, г.н. А 682 ЕХ 33, начальная цена 7 992 рублей;

ЛОТ № 9: автобус МАN SL 202, г.н. Р 073 НК 33, начальная цена 43 474,58 рубля;

ЛОТ № 10: автобус МАN SL 202, г.н. Р 072 НК 33, начальная цена 43 474,58 рубля;

ЛОТ № 11: автобус МАN SL 202, г.н. А 614 НО 33, начальная цена 127 372,88 рубля;

ЛОТ № 12: автобус МАN, г.н. Е 420 РО 33, начальная цена 127 372,88 рубля;

ЛОТ № 13: автобус МАN, г.н. Е 410 РО 33, начальная цена 73 220,34 рублей;

ЛОТ № 14: автобус МАN, г.н. Е 418 РО 33, начальная цена 127 372,88 рубля;

ЛОТ № 15: автобус МАN, г.н. Е 419 РО 33, начальная цена 138 813,56 рублей.

Вышеуказанное имущество находится по адресу: адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 26, 26-в, 26-г.

* 1. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Акционерное общество«Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие» ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140, КПП 333801001, р/с 40702810508000000280 в ООО «Владимирский промышленный банк» г. Владимир (ИНН 3329000313, КПП 332901001, ОКПО 09109299), БИК 041708708, к/с 30101810700000000708 (назначение платежа - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

ООО «Георгиевская консалтинговая группа»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Тимофеева

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_