***ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ***

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Конкурсный управляющий ООО «ЕвроАвтоДор» Кобяков Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 07.11.2016г. по делу №А50-12111/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»*,*** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет соглашения**

* 1. Претендент обязуется для выполнения одного из условий по допуску к торгам по продаже имущества ООО «ЕвроАвтоДор» Лот № \_\_\_\_, перечислить на расчетный счет ООО «ЕвроАвтоДор», денежную сумму (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной цены продажи лота.
	3. Сумма задатка должна поступить по следующим реквизитам: получатель ООО «ЕвроАвтоДор» ИНН 7813557224, ОГРН 1137847090402, расчетный счет р/с № 40702810549770029565 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603), не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.
	4. Задаток вносится в качестве гарантии обеспечения Претендентом, при признании его Победителем торгов, заключения договора купли-продажи имущества.

**2. Возврат задатка Претенденту**

2.1. В случае, если Претендент признан Победителем торгов или единственным участником торгов и становится стороной договора купли-продажи предмета торгов задаток остается у Продавца до полного исполнения Претендентом обязательств по заключенному договору и засчитывается в счет полной оплаты за приобретенное на торгах имущество.

2.2. Задаток возвращается (Претендентам, Участникам торгов) в полном объеме в течение пяти банковских дней, следующих за днем подведения итогов торгов в следующих случаях:

* + отказа Претенденту в допуске к торгам;
	+ признания торгов несостоявшимся;
	+ отмены торгов;
	+ отзыва заявки «Претендентом».

2.3.Организатор торгов возвращает задаток Претенденту только на банковский счет, дополнительно указанный в письменном виде Претендентом.

 **3. Ответственность**

3.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

* отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов (п.5 ст.448 ГК РФ),
* отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося Предметом торгов,
* неоплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и срок, установленные договором купли-продажи.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

4.2. Разногласия или споры, не урегулированные в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

 **5. Прочие условия**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

***«Организатор торгов»***

Конкурсный управляющий **ООО «ЕвроАвтоДор»** (614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10А, оф. 813)

Кобяков Сергей Александрович, почтовый адрес: 614025, г. Пермь,

ул. Коломенская, 3-68.

Конкурсный управляющий:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Кобяков/