ПРОЕКТ

Договор о задатке

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Зенит-Стройсервис» (ОГРН 1025002864215, ИНН 5024027917, юр. адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, д. 7, к. А, далее по тексту – «Должник») Ноготков Кирилл Олегович (ИНН 772151239623; СНИЛС 107-344-812 39, адрес для корреспонденции – 109153, г. Москва, Хвалынский б-р., д. 5/12, кв. 28 Ноготкову К. О.), член НП СРО НАУ «Дело» (ОГРН 1035002205919; ИНН 5010029544), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-20286/14 от 18.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Зенит-Стройсервис» (ОГРН 1025002864215, ИНН 5024027917, юр. адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, д. 7, к. А) проводимых в форме публичного предложения, перечисляет денежные средства в размере 10% от цены продажи, установленной для конкретного периода публичного предложения, Лота № \_\_\_, указанного в п. 1.2. настоящего Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на р/с: Получатель: ИП Ноготков Кирилл Олегович ИНН 772151239623 р/с 40802810600000000056 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО) г. Москва, к/с 30101810345250000318, БИК 044525318.
   2. Имущество представляет собой Лот №\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).
   3. Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущественного права, указанного в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения ЗАО «Зенит-Стройсервис» и месту нахождения имущества, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
   1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесен Претендентом расчетный счет Организатора не позднее окончания конкретного периода публичного предложения, указанного в сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка по расчетному счету Организатора. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
   2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.
3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Претендент обязан:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в сообщении о проведении торгов.
      2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 3.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
      4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.
      5. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
   3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
   5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.2.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.
4. ПОРЯДОК УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА
   1. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
   2. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в 1.[2](#sub_11). Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Организатора, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.0) и настоящим Договором.
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.
   5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   6. Адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий  Ноготков Кирилл Олегович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. О. Ноготков |  |