**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  |  |
| (место заключения) |  | (дата заключения) |

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании договора № 1906-15 от 19.06.2015 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Ярнефтехимстрой» (ОАО «ЯНХС»), в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_ , действующее\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора. Общие положения**

1. В соответствии с настоящим Договором Заявитель обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.

2. Размер задатка: 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые торги посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Ярнефтехимстрой» (ИНН 7605005649 ОГРН 1027600787070), поименованного в сообщении о торгах № 77031637741, опубликованном на сайте газеты «Коммерсант» 02.10.2015, в печатной версии 03.10.2015, проводимые в электронной форме на электронной площадке «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>), оператор ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893).

4. Сообщение о торгах опубликовано на сайте газеты «Коммерсант» 02.10.2015, в печатной версии 03.10.2015, в газете «Из рук в руки» 01.10.2015, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>), оператор ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893).

5. Внесение Заявителем задатка является обязательным условием допуска Заявителя к участию в торгах.

6. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на расчетный счет Организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах, поступившая от Заявителя заявка подлежит отклонению.

7. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору купли-продажи.

**II. Внесение задатка**

**8. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Организатора торгов согласно следующим реквизитам:**

|  |
| --- |
| **Получатель: ООО «Инфотек» ПАО Сбербанк, г. Москва, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, КПП 770301001, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.****Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЯНХС» с указанием номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ» и номера лота.** |

9. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях).

10. Вносимые в качестве задатка денежные средства должны поступить полностью на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

11. Обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

12. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, является выписка обслуживающего расчетный счет Организатора торгов банка.

**III. Возврат денежных средств**

13. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка возвращаются на расчетный счет Заявителя с учетом требований действующего законодательства. Если Заявитель не признан победителем торгов, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14. Если Заявитель признан победителем торгов, денежные средства в размере внесенного им задатка не возвращаются, а засчитываются в счет исполнения обязательства по оплате имущества.

15. Если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, денежные средства в размере внесенного им задатка не возвращаются.

**IV. Заключительные положения**

16. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

17. Настоящий Договор считается заключенным:

17.1. С момента получения оператором электронной площадки и Организатором торгов настоящего договора в электронной форме (посредством размещения на электронной площадке), подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя.

17.2. С момента поступления задатка от Заявителя на расчетный счет Организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

18. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

19. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

20. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| **ООО «Инфотек»** |  |
| Адрес регистрации:123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43 |  |
| ОГРН 1127746437830ИНН 7703769610КПП 770301001 | ОГРНИННКПП |
| Р/счет получателя: 40702810438170019480Банк получателя: ПАО Сбербанк г. МоскваБИК 044525225Кор/счет 30101810400000000225 |  |
|  |  |
| Генеральный директор |  |
| Н.В. Башкиров |  |  |  |
| М.П. | М.П. |