**Договор о задатке № \_\_ - З/ЛТИ**

*г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.*

**Организатор торгов** по продаже имущественного права общества с ограниченной ответственностью «Лен-Турист-Инвест» (далее ООО «Лен-Турист-Инвест», Должник) – конкурсный управляющий ООО «Лен-Турист-Инвест», Павлова Елена Александровна, действующий на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.04.2015 г. по делу №А56–51787/2013, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Лен-Турист-Инвест» (далее также - Должник), которые будут проходить с \_\_ \_\_\_\_\_2015 г. (сообщение о проведении торгов опубликовано в печатном средствах массовой информации - газете «Коммерсантъ», «Красная Звезда», на сайтах в сети Интернет по адресу: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/ , в части лота №\_\_\_\_(номер \_\_\_\_\_) (далее – лот) Заявитель перечисляет Организатору торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщениях о торгах в газетах «Коммерсант» и «Красная Звезда», на сайтах ЭТП СЭлТ и ЕФРСБ и в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч., - следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – Имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Должником в лице конкурсного управляющего договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1. настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов до истечения срока внесения задатков для участия в торгах (аукционе) - \_\_.\_\_ \_\_.\_\_.2015.

В случае непоступления Организатору торгов задатка в указанный в п. 3 срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается невыполненной, и он не допускается до участия в соответствующем его ценовому предложению этапе торгов.

До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал).

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов.

6. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае неперечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов, по причинам совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению – до момента, когда конкурсному управляющему Должника либо Организатору торгов стало известно о невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю;

- в случае, если Заявитель, признанный участником торгов, отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

8. Правила, установленные в п. 7 настоящего договора, применяются также в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущественного права Должника, входящего в лот, и конкурсный управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а также, если предложение заключить договор купли продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

9. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

10. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

12. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

13. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд.

14. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах.

15. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

16. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru/> .

17. Настоящий договор может быть заключен Заявителе м посредством совершения следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/ , заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

18. Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке № \_\_\_-З/ЛТИ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2015 г., в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/, за участие в торгах по продаже имущества ООО «Лен-Турист-Инвест» в части лота №\_\_\_\_». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.

19. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущественного права Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) заключить не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим ООО «Лен-Турист-Инвест» Павловой Е.А. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, 11, лит. А, БЦ «Магнит», оф.713, по предварительной записи по тел./факсу: (812)622-08-57, моб. +7(921)907-27-63 и уплатить ООО «Лен-Турист-Инвест» в течение пяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет должника - ООО «Лен-Турист-Инвест».

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и в отношении которой введена процедура конкурсного производства Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от \_\_.\_\_.2014 г. по делу № А56–51787/2013.

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества ООО «Лен-Турист-Инвест», условиями проекта договора купли-продажи имущества ООО «Лен-Турист-Инвест» (размещен в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/ , и принимает все их условия.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов - конкурсный управляющий СПК «Изборск», реквизиты:**

Индивидуальный предприниматель Павлова Елена Александровна / адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 38, корп. 2, кв. 322 ИНН 780601310857, ОГРНИП 309784724300450, р/с 40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале КБ «НС БАНК» (ЗАО) к/с 30101810600000000728, БИК 044030728, ИНН 7744001024.

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «ИнвестСтрой»:**

Индивидуальный предприниматель Павлова Елена Александровна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИП Павлова Е.А.)

М.П.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.