***Договор о задатке***

**г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**ООО «Линкос Холдинг»**, ОГРН: 1027700273413, ИНН: 7706238103, юридический адрес: 109072, г. Москва, Берсеневская наб, 18/20-22, стр. 3, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего Тарасовой Ольги Борисовны, действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от А40-140377/2012 от 24.12.2013 г.., Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Линкос Холдинг» утвержденного собранием кредиторов ООО «Линкос Холдинг» 04.06.2014г. с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется для выполнения одного из условий по допуску к торгам по продаже имущества ООО «Линкос Холдинг» (Лот № 1 – Право требование ООО «Линкос Холдинг» к ООО «Кристалл Валдая») которые состоятся \_\_\_\_\_, перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре, денежную сумму (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1.2 Размер задатка определен на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Линкос Холдинг», утвержденного собранием кредиторов от 04.06.2014 г. и указан в опубликованном сообщении о продаже имущества ООО «Линкос Холдинг».

1.3. Задаток вносится в качестве гарантии обеспечения Претендентом, при признании его Победителем торгов, заключения договора купли-продажи имущества ООО «Линкос Холдинг» (Лот № 1 - Право требование ООО «Линкос Холдинг» к ООО «Кристалл Валдая».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре.

2.2.В наименовании платежа указывается целевое назначение (задаток), дата проведения аукциона (указанная в опубликованном сообщении о продаже имущества на торгах), дата заключения договора о задатке, сумма задатка (с выделением НДС), номер приобретаемого лота.

2.3.Документом, подтверждающим перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.4. Валюта платежа – российский рубль.

2.5. Претендент соглашается, что в случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, он не допускается к участию в торгах.

2.6. После поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов, Претендент не вправе распоряжаться задатком.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 6 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

3.9. Датой возврата задатка считается день списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

4.2. Разногласия или споры, не урегулированные в соответствии с п. 4.1 Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Договоре, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **ООО «Линкос Холдинг»**  Адрес: 109072, г. Москва, Берсеневская наб, 18/20-22, стр. 3  ИНН/КПП 7706238103/770601001  ОГРН: 1027700273413  Р/с в БАНК ИТБ (ОАО), № 40702810500000001724, к/сч: 30101810300000000766, ИНН банка: 7750004295, КПП банка: 775001001, ОГРН банка: 1087711000035, БИК 044599766.  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Тарасова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) |