**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва |  |  |
| (место заключения) |  | (дата заключения) |

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании договора № 08-2014-1 от 25.08.2014 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Вятско-Полянский машиностроительный завод «Молот» (ОАО «Молот»), в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_ , действующее\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора. Общие положения**

1. В соответствии с настоящим Договором Заявитель обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.

2. Размер задатка: 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, установленной для продажи имущества в каждом периоде продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые торги посредством публичного предложения с открытой формой предложения о цене по продаже недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Вятско-Полянский машиностроительный завод «Молот» (ИНН 4340000830, ОГРН 1024300612456), поименованного в сообщении о торгах №77031347497, опубликованном в газете «Коммерсант» от 27.12.2014, проводимые в электронной форме на электронной площадке «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>), оператор ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893).

4. Сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 27.12.2014, в газете «Вятско-Полянская Правда» 01.01.2015, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>), оператор ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893).

5. Внесение Заявителем задатка является обязательным условием допуска Заявителя к участию в торгах.

6. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на расчетный счет Организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах, поступившая от Заявителя заявка подлежит отклонению.

7. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору купли-продажи.

**II. Внесение задатка**

**8. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Организатора торгов согласно следующим реквизитам:**

|  |
| --- |
| **Получатель: ООО «Инфотек» Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, КПП 770301001, р/с 40702810438170019480 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**  **Назначение платежа при внесении задатка: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Молот» с указанием номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ» и номера лота».** |

9. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях).

10. Вносимые в качестве задатка денежные средства должны поступить полностью на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

11. Обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

12. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, является выписка обслуживающего расчетный счет Организатора торгов банка.

**III. Возврат денежных средств**

13. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка возвращаются на расчетный счет Заявителя с учетом требований действующего законодательства. Если Заявитель не признан победителем торгов, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14. Если Заявитель признан победителем торгов, денежные средства в размере внесенного им задатка не возвращаются, а засчитываются в счет исполнения обязательства по оплате имущества.

15. Если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, денежные средства в размере внесенного им задатка не возвращаются.

**IV. Заключительные положения**

16. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

17. Настоящий Договор считается заключенным:

17.1. С момента получения оператором электронной площадки и Организатором торгов настоящего договора в электронной форме (посредством размещения на электронной площадке), подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя.

17.2. С момента поступления задатка от Заявителя на расчетный счет Организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

18. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

19. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

20. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Москвы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | **Заявитель** | |
| **ООО «Инфотек»** | |  | |
| Адрес регистрации:  123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43 | |  | |
| ОГРН 1127746437830  ИНН 7703769610  КПП 770301001 | | ОГРН  ИНН  КПП | |
| Р/счет получателя: 40702810438170019480  Банк получателя: ОАО «Сбербанк России»  г. Москва  БИК 044525225  Кор/счет 30101810400000000225 | |  | |
|  | |  | |
| Генеральный директор | |  | |
| Н.В. Башкиров |  |  |  |
| М.П. | | М.П. | |