**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДерКон» (ИНН 3527012624, ОГРН 1063537012659, юридический адрес: 162134, Вологодская обл, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Беднякова, 53), в лице конкурсного управляющего Халвицкого Валерия Станиславовича, действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда Вологодской области от 27.05.2010 г. по делу № А13-4173/2010, именуемое в дальнейшем **“Организатор торгов”,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, с другой стороны, вместе именуемые **“Стороны”**, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационными сообщениями в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года и газете «Красный Север» № \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года по лоту № \_\_\_\_:

 претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника задаток за лот № 1 в размере 10  (десяти) % от начальной стоимости лота,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Задаток внесен на следующий расчетный счет: ООО «ДерКон» **р/с 40702810596000422001, открытый в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810000000000920, БИК 044030920, ИНН 3527012624, КПП 352701001**.

Сумма задатка внесена в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
2. **Передача задатка**
3. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
5. **Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. Возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.
4. **Иные условия**
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
6. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Вологодской области.
7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один - у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
|  |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Халвицкий м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |