

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_

г. Самара

ООО «ТРЭЙД» (ИНН 6315557580 КПП 631801001), действующий на основании договора поручения № 12 от 06 мая 2011 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \*\*\* в лице \*\*\*, действующего на основании \*\*\*, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене, по продаже имущества, принадлежащего ООО «АЛКОМ», находящегося по адресу: 445015, Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 1А, и указанного в информационном сообщении в газете «Коммерсантъ» от \*\*.\*\*.2011г. № \*\*\*/\*\*\*\*\* (далее «Имущество»), с начальной ценой реализации Лот № 1 – 13 905 100 (тринадцать миллионов девятьсот пять тысяч сто) рублей 00 коп., НДС не облагается, проводимых в электронной форме в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.selt-online.ru> 28.09.2011 г. в 12:00 (мск.), перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 (десяти) процентов от вышеуказанной начальной цены вне зависимости от величины ее снижения, а именно – 1 390 510 (один миллион триста девяносто тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп. (далее «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на р/с 40702810600900000513 в Самарский филиал «ТКБ» (ЗАО) г. Самара, к/с 30101810000000000875, БИК 043602875.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего договора, и не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно 23.09.2011 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка (справка) с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка (справка) должна быть представлена Организатором торгов в Аукционную комиссию до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе V счет Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2 В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти)

рабочих дней с даты оформления Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.3 В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится или откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

- не оплатил (не в полном объеме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

#### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:**

**ООО «ТРЭЙД»**

Адрес: 443090, Самарская область,  
г. Самара, ул. Стара-Загора, 27, оф. 605а

ИНН 6315557580

КПП 631801001

р/с 40702810600900000513

в Самарский филиал «ТКБ» (ЗАО) г. Самара

к/с 30101810000000000875

БИК 043602875

**Претендент:**

Харитонов Н.Н. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.