**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

 **Конкурсный управляющий ООО «СпецПромСтрой»,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения и Определения Арбитражного суда Вологодской области от 08.08.2011 г. по делу № А13-5089/2011, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационными сообщениями в газете «Коммерсантъ» № \_\_(\_\_\_\_) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года и газете «Красный Север» № \_\_(\_\_\_\_) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года по лоту № 1:

Одно-двухэтажное кирпичное здание пункта технического обслуживания, назначение – нежилое, 1-2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 2084,4 кв.м., инв № 12320, лит. А-А2, условный номер 35:24:0:12320А-А2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Вспомогательное здание ангарного типа, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 этажный (подземных этажей нет), общая площадь 1498,4 кв.м., инв. № 12320, лит. А3, условный номер 35-35-01/093/2007-452, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одно-двухэтажное кирпичное здание гаража, назначение: нежилое, 2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 1307,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Г-Г2, условный номер 35:24:0:12320Г-Г2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный металлический склад-ангар, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 646,1 кв.м., инв. № 12320, лит. В,В1, условный номер 35:24:0:12320В,В1, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное с антресольным этажом железобетонное производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1329 кв.м., инв. № 12320, лит. Ж, условный номер 35-35-01/007/2005-121, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный железобетонный склад готовой продукции, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 276 кв.м., инв. № 12320, лит. Е, условный номер 35-35-01/007/2005-120, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное металлическое здание для сушки пиломатериалов, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1924,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Д,Д1, условный номер 35-35-01/007/2005-197, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 911 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:389, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1408 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:391, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1437 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:393, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1586 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:390, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5247 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:397, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 588 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:392, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 2992 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:394, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3790 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:396, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5764 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:395, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

 претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества, который составляет:

 за лот № 1 – **5 870 800 руб. 30 коп**,

 а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Задаток вносится на специальный расчетный счет должника, открытый конкурсным управляющим на имя должника. Реквизиты счета: специальный р/с 40702810612000006531 в Отделении № 8638 ОАО Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Вологодской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один - у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий****ООО «СпецПромСтрой»****Халвицкий Валерий Станиславович** ИНН 352521982906, СНИЛС 056-945-414 93, Адрес для корреспонденции: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. М. Ульяновой, д. 13, 2 этажСпециальный р/с 40702810612000006531 в Отделении № 8638 ОАО Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Халвицкийм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |