

ДОГОВОР № 1
купли-продажи имущества

г. Киров областной

12 апреля 2022г.

Закрытое акционерное общество «Зуевская птицефабрика» (ОГРН 1024300665070, ИНН 4309000349, юридический адрес: 612410, Кировская область, г. Зуевка, ул. Калинина, д. 1Б), в лице конкурсного управляющего Шишкина Михаила Сергеевича (ИНН 434539967290, СНИЛС 076-290-964-97, номер в реестре 7601; член САУ СРО «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919; 105082, г. Москва, а/я 85), действующего на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 24.03.2015 года по делу № А28-13429/2013, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Хозяйственное партнерство «АЛЕКС ПАРК» в лице генерального директора Доник Сергея Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – **«Имущество»**), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, частично находится в залоге ООО «СБК Уран», ПАО «Промсвязьбанк» и АО «Россельхозбанк». Сведения о нахождении имущества в залоге, указаны в Приложении № 1 к Договору. Сохранность Имущества (в том числе, залогового) обеспечена путем заключения и исполнения действующего договора аренды имущества № 75/24 от 01.09.2014 года между Продавцом (арендодателем) и ООО «Зуевское любимое» (арендатором).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам публичного предложения в рамках конкурсного производства Продавца, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов 216841 от 11.04.2022 года.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя в части недвижимого имущества - с момента полной оплаты цены продажи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности на данное Имущество, в части движимого имущества – с момента полной оплаты цены продажи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и передачи Имущества от Продавца Покупателю.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:



2.1.1. Уплатить полную цену продажи Имушества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Имушества Принять от Продавца Имушество по акту (актам) приема-передачи и совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имушества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имушества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.1.4. После фактической передачи Имушества по акту (актам) приема-передачи Покупатель несет все риски, связанные с Имушеством, его сохранностью и содержанием.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имушества в полном объеме, передать Имушество Покупателю по акту (актам) приема-передачи и совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имушества, от Продавца Покупателю, в том числе, действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имушество, не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имушества правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имушества в соответствии с протоколом об итогах публичного предложения № 216841 от 11.04.2022 года составляет 77 101 000,00 (Семьдесят семь миллионов сто одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Покупателем задаток (Платежное поручение №87 от 08.04.2022 года) для участия в торгах в сумме 28 772 190,00 (Двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имушества (в соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора уплатить оставшуюся Цену Имушества в размере 48 328 810,00 (Сорок восемь миллионов триста двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счёт Продавца:

специальный счет 40702810803000031619 в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва, БИК 044525555, к/сч 30101810400000000555

Цена продажи Имушества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имушества, необходимость соблюдения Покупателем санитарного режима в отношении Имушества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имушества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей уплате суммы в полном объеме на специальные банковские счета Продавца, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней со дня получения.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса, реквизитов Стороны должно быть направлено другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня таких изменений.

6.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в регистрирующий орган.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:

Закрытое акционерное общество «Зуевская птицефабрика»

ОГРН 1024300665070, ИНН 4309000349, юридический адрес: 612410, Кировская область, г. Зуевка, ул. Калинина, д. 1Б)

Конкурсный управляющий  Шишкин Михаил Сергеевич



Покупатель:

Хозяйственное партнерство «АЛЕКС ПАРК»

ОГРН 1142543003570, ИНН 2543042529, юридический адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 50

Генеральный директор



Доник Сергей Станиславович