

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

г. Рязань

01 июля 2021 г.

ООО "АЛЪЯНС СТРОЙ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Иванников Сергей Александрович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 18.06.2020 г.) по делу № А54-387/2019 с одной стороны, и Гладылин Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): объект недвижимости: квартира, назначение: жилое, площадь 24,8 кв.м., этаж № 3, местоположение: Рязанская обл., р-н Ухоловский, рп Ухолово, ул. Советская, д 4, кв 31; кадастровый номер 62:22:0030203:575.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2017г. сделана запись регистрации №62:22:0030203:575-62/011/2017-1.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 28.05.2021г. на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <http://selt-online.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 391 257 (триста девяносто одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 90 коп.

3.2. Задаток в сумме 19 562 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 90 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 371695 (триста семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

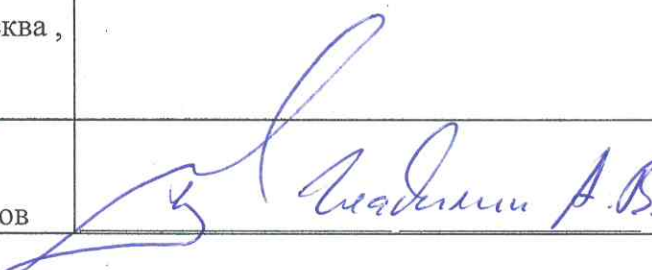
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "АЛЬЯНС СТРОЙ" ОГРН 1126234008405 ИНН/КПП 6234105923/620501001 Адрес: 391030, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, РАЙОН КЛЕПИКОВСКИЙ, ГОРОД СПАС- КЛЕПИКИ УЛИЦА МОСКОВСКАЯ ДОМ 4 Банковские реквизиты: р/сч 40702810300000040397 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411 Конкурсный управляющий С.А. Иванников	Имя: Гладилин Алексей Владимирович Паспорт 61 08 485102 выдан Отделением УФМ России по Рязанской области в Рыбновском районе 19.09.2008г. Зарегистрирован: Рязанская обл., г.Рыбное, ул.Рябиновая, д.15. 

Упра

мер
истр
удар

ется по
дня его
одежит
щество
одят на
гоящего
оющему
льством
оплать
отказом
и вправе
ведомия
одавцом
ества и
ельного
ает свое
стоящим
и с ним
поры и
Сторонь
наковую
ляр для
афии по
м УФМ
ском
ное,

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Рязанской области

Номер регистрационного округа 62

Произведена государственная регистрация г. Рязань

Права собственности

Дата регистрации 01.07.2021

номер регистрации 62:22:0030203:575-62/060/2021-7

истрация осуществлена

ударственный регистратор

Горюнова М.А.

Прошито и пронумеровано

2

лист(ов)

Государственный регистратор

Горюнова М.А.



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Рязань

18 июня

2021 г.

ООО "АЛЪЯНС СТРОЙ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Иванникова Сергея Александровича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 18.06.2020 г.) по делу № А54-387/2019, с одной стороны, и Гладылин Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи №1 от 01.06.2021 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): объект недвижимости: квартира, назначение: жилое, площадь 24,8 кв.м., этаж № 3, местоположение: Рязанская обл., р-н Ухоловский, рп Ухолово, ул. Советская, д 4, кв 31; кадастровый номер 62:22:0030203:575.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

Продавец	Покупатель
ООО "АЛЪЯНС СТРОЙ" ОГРН 1126234008405 ИНН/КПП 6234105923/620501001 Адрес: 391030, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, РАЙОН КЛЕПИКОВСКИЙ, ГОРОД СПАС- КЛЕПИКИ УЛИЦА МОСКОВСКАЯ ДОМ 4 Банковские реквизиты: р/сч 40702810300000040397 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411 Конкурсный управляющий С.А. Иванников	Имя: Гладылин Алексей Владимирович Паспорт 61 08 485102 выдан Отделением УФМС России по Рязанской области в Рыбновском районе 19.09.2008г. Зарегистрирован: Рязанская обл., г.Рыбное, ул.Рябиновая, д.15. Гладылин А.В.