

ДОГОВОР № 18 купли-продажи

г. Омск

«12» марта 2021 г.

СПК «Полтавский» (ОГРН 1025501944203, ИНН 5530000020, адрес 646740, Омская область, Полтавский район, рабочий поселок Полтавка, улица Победы, дом 137), в лице Конкурсного управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-4122/2017 от 29.11.2017г. (Резолютивная часть решения объявлена 23 ноября 2017 года; Решение в полном объеме изготовлено 28 ноября 2017 года), именуемый в дальнейшем «Продавец», и Теницкий Анатолий Иванович, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества СПК «Полтавский» № 216586 от «05» марта 2021 г. заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):

2/75 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 7 231 010 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:60.

Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, с/с Ворошиловское, отделение № 5, д. Новосергеевка, поле №3-2 с/о, 362 га, поле №4-2 с/о, 358 га, отделение № 6 д. Краснопутиловка, поле №4-2, с/о, 282 га, поле №5-2 с/о, 363 га

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Определения арбитражного суда Омской области по делу № А46-4122/2017 от 10.03.2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц.

1.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит регистрационные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 278 987,00 (двести семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества за вычетом суммы произведенной ранее оплаты задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, которая составляет 55 797,40 (пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто семь рублей 40 коп.) руб., не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

2.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

2.5. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны Договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем переданного ему Продавцом имущества дает право Продавцу, как собственнику имущества, требовать от Покупателя возврата ему имущества или право иным образом распорядиться последним по своему усмотрению. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности полученного, но неоплаченного имущества несет Покупатель до выполнения условий договора по оплате или до

исполнения требования или поручения Продавца как собственника имущества. Все расходы, связанные с возвратом имущества по основаниям, изложенным в настоящем пункте (статье) договора, также несет Покупатель.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять Имущество, указанное в п.1.1. в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. Осуществить разбор и самовывоз Имущества, указанного в п.1.1. в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

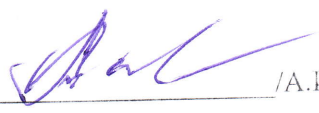
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
СПК «Полтавский» Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д.137 ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк», БИК 045209673, к/с 30101810900000000673, ИНН банка 7707083893, код ОКПО банка 09227952, КПП банка 550502001, ОГРН банка 102770032195, адрес банка 644024, г. Омск, ул. Жукова, 4, корп. 1.	Теницкий Анатолий Иванович Паспорт 5205 № 232337 Выдан ОВД Полтавского р-на 27.10.2005 г. 646723, Омская обл., Полтавский р-н, с. Новосергеевка Ул., Центральная д. 11
 Контрагент управляющий _____/И.В. Комаров./	 _____/А.И. Теницкий/

Договор получен 19.03.2021г. Сметать готов
Трек-номер. ED136707249RU