

Договор купли-продажи транспортного средства № _____

с. Красные Четаи, Красночетайского р-на

«_____» октября 2020 года

ООО «КСО «Красночетайская», в лице конкурсного управляющего Байдураевой Татьяны Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 14.01.2020 г. по делу № А79-10394/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и **Романов Игорь Владимирович**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", паспорт серии 45 14 № 758694, выдан 08.08.2014 г. ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ПЕЧАТНИКИ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель является единственным участником торгов по продаже имущества, указанного в п.1.3. настоящего Договора, проведенных посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения, что подтверждается протоколом о результатах проведения торгов № 216233 от 07.10.2020 г.

1.3. Предметом договора является Трактор гусеничный ДТ-75Т, гос. № 2079УУ21, 1990 г.в., заводской № 798244, двигатель № 43321, коробка передач № 16746, основной ведущий мост № 16746, цвет желтый.

1.4. Право собственности Продавца на транспортное средство подтверждается паспортом самоходной машины и других видов техники АА № 585974 от 01.03.1999 г.

1.5. Претензий к качественному состоянию Имущества на момент подписания договора Покупатель не имеет. Покупателю известно, что транспортное средство имеет следующие видимые наружные повреждения и дефекты: _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.3 настоящего договора, а так же документы на транспортное средство, на согласованных условиях.

2.2. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель самостоятельно обращается в регистрирующий орган с заявлением о перерегистрации права собственности на транспортное средство.

3. Передача имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется в течение трех дней с даты произведения Покупателем полной оплаты с оформлением акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания акта-приема передачи транспортного средства и регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

3.4. Покупатель обязуется в течение пяти дней с даты подписания акта приема-передачи имущества принять все необходимые меры по переоформлению движимого имущества (транспортного средства) в свою собственность без участия Продавца.

В случае нарушения Покупателем условий настоящего пункта все возможные убытки Продавца, возникающие в результате данного нарушения подлежат возмещению Покупателем

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Цена передаваемого имущества составляет 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей.

4.2. Стоимость имущества определена на основании протокола о результатах проведения торгов № 216233 от 07.10.2020 г.

Задаток, уплаченный покупателем в размере 22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей зачитывается в счет оплаты приобретенного имущества. С учетом оплаченного задатка, Покупателю необходимо внести на счет Продавца 89 600 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот) руб.

4.3. Покупатель производит оплату за имущество в течение 30 (тридцати) дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится путем внесения денежных средств на счет Продавца.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Чувашской Республики либо в Ленинский районный суд г. Чебоксары Чувашской Республики.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 4.2 и 4.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец ООО «КСО «Красночетайская» ИНН: 2110052510 КПП 211001001 ОГРН 1102136000075 Юридический адрес: 429040, Чувашская Республика, Красночетайский район, село Красные Четаи, улица Придорожная, д. 31 Адрес для корреспонденции: 428000, г. Чебоксары, Главпочтамт, а/я 15 р/счет № 40702810642000043163 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603 Конкурсный управляющий _____ Байдураева Т.В.	Покупатель Романов Игорь Владимирович Адрес: 109388, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 67, кв. 155 паспорт 45 14 № 758694, выдан 08.08.2014 г. ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ПЕЧАТНИКИ ИНН 211077104630 _____/Романов И.В. /
---	--