

Д О Г О В О Р
купли-продажи № 01/2020

Гражданин РФ Шаяхметов Руслан Нуриденович, дата рождения: 05.09.1982, место рождения: Кокчетавская область, Кзылтусский, п. Карашилик, СНИЛС 074-556-678 01, ИНН 860105612868, в лице финансового управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО – Югра от 05.08.2019 г. (резолютивная часть объявлена 29.07.2019 г.) по делу № А75-14783/2018 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Сверлов Антон Владимирович (ИНН: 550510669316) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество.

1.2. Имуществом в настоящем договоре именуется:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Кол-во	Цена (руб.)
1	КАМАЗ 6522, марка: КАМАЗ, модель: 6522, год изготовления: 2005, цвет: оранжевый, ПТС: 16 МА 706899, г/н: т081су 86, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 740.51.320 2313916, тип двигателя: Дизель, мощность двигателя, л. с. (кВт): 220(кВт), шасси (рама) № ХТС 652200 5 1113704, кузов №: 1942987, разрешенная максимальная масса 27500(*33100) кг, масса без нагрузки 13950 кг, Идентификационный номер ХТС 652200 5 1113704	1	222 505,00

1.3. Местонахождение имущества Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Родникова, 11. Место передачи Имущества определяется его местонахождением. Покупатель осуществляет выборку и вывоз Имущества за свой счет.

1.4. Право на приобретение Имущества возникло у Покупателя на основании Протокола №216215 от 13.10.2020 г. результатов рассмотрения заявок на приобретение имущества.

1.5. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит регистрационные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

1.6. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. Цена договора

2.1. Цена настоящего договора составляет **222 505,00 (двести двадцать две тысячи пятьсот пять рублей) рублей**, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества за вычетом суммы произведенной ранее оплаты задатка в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа Шаяхметов Руслан Нуриденович, счет № 40817810745003282910 в доп. Офисе № 8634/01 ПАО "Сбербанк", БИК Банка 045209673, к/с 30101810900000000673.

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю по передаточному акту в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества (раздел 2 настоящего договора).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.

3.2.2. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами актов приема-передачи Имущества нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Имуществу.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Одна десятая) %, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в п. 3.1.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Одна десятая) %, от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 3 (Трех)% от этой стоимости.

4.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Омской области.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия, которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

7.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

7.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления

форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 3 (Трех) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

7.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами

7.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (Трех) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до полного надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

8.3. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

8.4. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для регистрирующего органа.

8.5. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Подписи сторон:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Шаяхметова Руслана Нуриденовича ИНН 890603612563, СНИЛС 129-785-026 99, 644016, г. Омск, ул. Семиреченская, д. 97 А, оф. 4 тел: +7-913-159-9652 e-mail: komarov-arbitr@ya.ru	Сверлов Антон Владимирович (ИНН: 550510669316) Паспорт серия 5200 № 347730 Выдан: УВД Ленинского Административного округа города Омска от 26.01.2001 Код подразделения: 552-002 Адрес: 644121, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Котельникова д. 4 кв.58
 _____/Комаров Ю. В.	 _____/Сверлов А. В.

