

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ - 4

г. Иркутск

«02» июня 2020 г.

Финансовый управляющий Шишпаренок Андрея Михайловича (дата рождения: 28.02.1980, место рождения: п. Куйтун Иркутской области, СНИЛС 061-303-638 16, ИНН 383202355410, регистрация по месту жительства: 665301, Иркутской обл., п. Куйтун, ул. Радищева, д. 12, кв. 1) Лукин Алексей Ильич (ИНН 380804434896, СНИЛС 116-554-187-55) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 29.08.2020 г. по делу № А19-29591/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ООО «Иркутская Строительная Компания» (ИНН 3810328324, ОГРН 1133850001504, 664024, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тракторная, 18/40), лице Генерального директора Гаврикова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, также именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, приобретенное на торгах, проведенных в форме публичного предложения, на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» (адрес в сети интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>), следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

МАЗ-6501В9-8420-000, 2013 г.в. VIN: Y3M6501B9E0000456, ПТС 50НХ603372, гос. рег. номер В879АН138.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.05.2020 г. на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» (адрес в сети интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества определена с учетом результатов торгов и составляет 1 300 510 (один миллион триста тысяч пятьсот десять) руб.

3.2. Задаток в сумме 260 100 руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 040 410 (один миллион сорок тысяч четыреста десять) руб., в течение 30 дней со дня подписания

настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Шишпаренок Андрея Михайловича, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Стороны обязуются в разумный срок после подписания настоящего договора, обратиться в регистрирующий орган с целью регистрации перехода права собственности на имущество.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

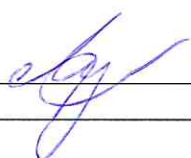
- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Шишпаренок Андрея Михайловича - Лукин Алексей Ильич ИНН 380804434896, СНИЛС 116-554-187-55 Адрес арбитражного управляющего: 664075, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 167/8 Почтовый адрес: 664047, г. Иркутск, ОПС-47, а/я 165 р/сч. должника № 40817810018353445032, к/с 301018109000000000607, Иркутское отделение № 8586 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 042520607, ИНН 7707083893  А.И. Лукин	ООО «Иркутская Строительная Компания» ИНН 3810328324 ОГРН 1133850001504 Юридический адрес: 664024, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тракторная, 18/40  Генеральный директор  Гавриков Ю.М.