

ДОГОВОР
купли-продажи имущества на открытых торгах

г. Ульяновск

«22» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГАСТОН», ИНН 7308003293, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Вансовского Андрея Евгеньевича (ИНН 732702919781, СНИЛС 057-593-029 88) - член СРО «ААУ «Паритет» (ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, место нахождения: 105066, г. Москва, а/я 9), действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 19.08.2018 г. по делу № А72-15927/2017, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Олезов Владимир Владимирович 08.04.1972 г/р место рождения С. ЕДЕЛЕЕВО КУЗОВАТОВСКОГО Р-НА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛ, ИНН 730800606053, ОГРНИП 313731307100012, паспорт 73 17 № 202811, выдан ТП УФМС РОССИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В КУЗОВАТОВСКОМ РАЙОНЕ 25.04.2017, код подразделения 730-010, зарегистрированный по адресу: ОБЛ УЛЬЯНОВСКАЯ Р-Н КУЗОВАТОВСКИЙ РП КУЗОВАТОВО УЛ БАЗАРНАЯ 3, являющийся единственным участником открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (Протокол о результатах проведения торгов №215499 от 20.10.2019 г.) именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Ульяновской области от 19.08.2018 г. по делу № А72-15927/2017 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим согласно названному решению утвержден Вансовский Андрей Евгеньевич;

- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГАСТОН» утверждено кредитором, требование которого обеспечено залогом предмета настоящего договора, 31.10.2018 г. (публикация в ЕФРСБ № 3173305 от 31.10.2018 г.);

- Объявление о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 4141086 от 06.09.2018 г., в уполномоченном печатном органе газете «Коммерсантъ» №167(6647) от 14.09.2019 сообщение №77010207279;

- Торги признаны несостоявшимися в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ, Объявление о результатах торгов опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 4295682 от 22.10.2019 г

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже **«Автозаправочная станция, назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 67,1 кв.м, инв. № 004733, лит. А,а,Г,Д-V, адрес объекта: Ульяновская область, г. Барыш, пересечение улиц Гоголя и Радищева, кадастровый номер: 73:22:010303:184. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автозаправочной станции, общая площадь 4794 кв. м, адрес объекта: Ульяновская область, г. Барыш, участок находится на пересечении улиц Гоголя и Радищева, кадастровый (или условный) номер: 73:22:010303:82. Топливо-раздаточная колонка V-Line H 4703.060/2/40. Топливо-раздаточная колонка V-Line H 4703.150/2/40/80. Резервуар RMXH-60. Резервуар RMXH-50»**.

Сообщение о проведении торгов размещено:

- в газете «Коммерсантъ» № №167(6647) от 14.09.2019 сообщение №77010207279;

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по адресу сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 4141086 от 06.09.2018 г.

Торги проведены г. в электронной форме на электронной торговой площадке ««Системы Электронных Торгов»» по адресу сети Интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>, по результатам которых определен Победитель, о чем составлен Протокол о результатах проведения торгов № 215499 от 20.10.2019 г.

Продавец:

Покупатель:

_____/ А.Е. Вансовский

_____/ Олезов В.В.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с единственным участником торгов в форме открытого аукциона.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за приобретаемое по настоящему договору имущество.

2. Цена договора

2.1. Цена, указанного в п. 1.2 настоящего договора имущества, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована Протоколе о результатах проведения торгов № 215499 от 20.10.2019 г.

2.2. Покупатель производит оплату за имущество в размере 6 160 000,00 (Шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. В соответствии с Порядком и условиями проведения торгов по продаже Имущества ООО «ГАСОН», сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии с указанным Положением, в размере 616 000 рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет 5 544 000 (Пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек. Без НДС.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.2. Договора.

3.2. Сумма к оплате, указанная в п. 2. Договора подлежит перечислению в безналичном порядке на специальный счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Общество с ограниченной ответственностью «ГАСОН»

ОГРН 1027300870629, ИНН 7308003293, КПП 730901001

р/с № 40702810269000010967 в Ульяновском отделении №8588 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047308602

4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с расчетного счета указанного в п. 3.2 настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретаемого имущества в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2. Продавец обязан в течение 10 дней с даты полной оплаты цены имущества передать имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью спора.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Продавец:

_____/ А.Е. Вансовский

Покупатель:

 / Олезов В.В.

8.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п.1.1, а так же все остальные расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации права собственности Покупателя, оплачивает Покупатель.

9. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГАСТОН»
ОГРН 1027300870629
ИНН 7308003293
Юр. адрес: УЛЬЯНОВСКАЯ, КУЗОВАТОВО,
69 КМ АВТОДОРОГИ КУЗОВАТОВО -
УЛЬЯНОВСК

Конкурсный управляющий
ООО «ГАСТОН»

_____ / А.Е. Вансовский

Покупатель:

ИП Олезов Владимир Владимирович

ОГНИП 313731307100012

ИНН 730800606053

Адрес регистрации Ульяновская область,
Кузоватовский р-н, р.п. Кузоватово, ул.
Базарная, 3



Олезов В В

Продавец:

_____ / А.Е. Вансовский

Покупатель:

_____ / Олезов В.В.