

ДОГОВОР №8-16/КАН купи-продажи имущества

Ленинградская обл., г. Пикалево

«20» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каньон» (адрес: 187602, Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, г. Пикалево, Спрямленное шоссе, д.1, ИНН 7825472134, ОГРН 1037843029927), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **конкурсного управляющего Фриделя Ильи Арнольдовича** (ИНН 781419954462, СНИЛС 061-293-616-49, регистрационный номер 13685 в Сводном реестре арбитражных управляющих, член НП "СРО НАУ «ДЕЛО»" (место нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.09.2014 года по делу №А56-43232/2014, Определений Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2015 года, от 31.07.2015, от 26.01.2016 по делу №А56-43232/2014 о продлении процедуры конкурсного производства, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-строй» (ИНН 7842349701, КПП 784201001, ОГРН 1079847032210, место нахождения: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр. 29, лит.А, пом.12Н), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Айманова Юрия Николаевича (паспорт 41 12 479227 выдан 01.02.2013 г. ТП №91 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волховском районе, код подразделения 470-007, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д.36, кв.71), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов №210441 от 17.05.2016 г., заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор)

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество (далее – Имущество), по результатам проведения организованных на электронной торговой площадке ООО «Системы электронных торгов» ООО («СЭЛТ») (<http://bankruptcy.selt-online.ru>) Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Каньон» (далее также – Организатор торгов) 17.05.2016 г. открытых электронных торгов посредством публичного предложения №210441 имуществом ООО «Каньон», имущественный лот №1 (№2 в сообщении о проведении торгов) (далее – «Объект продажи», «Объект») в следующем составе: Аспирационная система AC-2500, инв.№302, Аспирационная система AC-2500, инв.№303, Аспирационный бункер, инв.№313, Вентилятор пылевой ВЦП 7-40 №4 4/3000, инв.№316, Выпрямитель свар.ВД-313, инв.№323, Двухпильный обрезной станок KARA OPTIM, инв.№019, Комплект заточного (Боразон) и разводного оборудов, инв.№321, Конвейер отходов 30 м (ленточный), инв.№22, Конвейер поперечный 3м, инв.№24, Конвейер поперечный для бруса 6м, инв.№26, Конвейер поперечный для пиломатериалов 12м, инв.№23, Конвейер продольный для бревен 24 м, инв.№27, Круглопильный станок KARA-MASTER, инв.№16, Круглопильный станок KARA-MASTER, инв.№17, Печь конвекционная серии Arianna XF 035-T, инв.№221, Пила для торцовки штабелей ПРИНЦ ТКСФ-Л, инв.№322, Поперечный транспортер 4 нитки, инв.№291, Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№287, Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№286, Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№288, Рольганг не приводной 6м-300мм-800-6500, инв.№289, Рольганг не приводной 6м-300мм-800-6500, инв.№290, Рольганг не приводной B=1082, L=6м, инв.№301, Рольганг не приводной B=862, L=5м, инв.№295, Рольганг не приводной B=862, L=5м, инв.№296, Рольганг не приводной B=862, L=5м, инв.№297, Рольганг не приводной B=862, L=9,3м, инв.№299, Рольганг не приводной B=862, L=9,3м, инв.№298, Рольганг не приводной B=862, L=9,3м, инв.№300, Упаковочная машинка, инв.№292, Установка компрессорная K-1*, инв.№308, Установка компрессорная KB-7*, инв.№317, Аппарат высокого давления HD 994, инв.№269, Площадка к агрегату KARA MASTER, инв.№130, Площадка к обрезному станку, инв.№131, Площадка к окорочному станку, инв.№129, Пост охраны 3х2,3 м, инв.№82. Рольганг приводной 15000х500(ролик), инв.№541, Рольганг приводной

24000x500 (ролик), инв.№542, Рольганг приводной 8000x500 (ролик) x1100, инв.№545, Рольганг приводной 8000x500 (ролик) x900, инв.№546, Станок окорочный "Cambio-66", инв.№548, Транспортёр цеп 11000x450, инв.№549, Транспортёр цеп 1100x4500, инв.№550, Транспортёр цеп 20000x450, инв.№551, Транспортёр цеп 7000x4500, инв.№552, Электроснабжение Бор, инв.№558.

Обременение Имущества: Объект продажи обременен залогом в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой 78» (ИНН 7810897102, КПП 470401001; ОГРН 1027800000315, адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, офис 806.

1.2. Объект продажи, указанный в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в правоустанавливающих документах, с которыми Покупатель ознакомился до заключения настоящего Договора.

1.3. Характеристики «Объекта продажи» изложены в документации на Объект, передаваемой Продавцом в составе, полученном в ходе процедуры банкротства ООО «Каньон» и имеющемся на дату подписания настоящего договора.

1.4. Передача Объекта продажи Продавцом Покупателю оформляется двухсторонним актом приема-передачи после оплаты Покупателем в полном размере цены Объекта продажи. Объект продажи передается на основании акта приема-передачи в составе, объеме и комплектности на момент подписания настоящего Договора (Приложение №1).

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена продажи на открытых электронных торгах №210441 на ЭП-ООО «СЭЛТ» имущественного лота №1 (№2 в сообщении о проведении торгов) в составе, указанном в п. 1.1. Договора, установлена на основании Положения о цене, порядке и условиях реализации в ходе конкурсного производства имущества ООО «Каньон», находящегося в залоге у ООО «Энергострой 78». Указанное Положение утверждено залоговым кредитором 04.09.2015 в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2.2. Цена Объекта продажи в составе лота №1(№2 в сообщении о проведении торгов) открытых электронных торгов посредством публичного предложения №210441 на ЭП – ООО «СЭЛТ» для участника торгов №210441, признанного Победителем и ставшего Покупателем по настоящему Договору, составляет **419 850,00 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)**, НДС не облагается. Цена каждой единицы в составе лота составляет:

Наименование единицы (основного средства, ОС)	Место-нахождение	Цена, руб. (без НДС)
Аспирационная система АС-2500, инв.№00000303	Пикалёво	238,50
Аспирационная система АС-2500, инв.№00000302	Пикалёво	238,50
Аспирационный бункер, инв.№00000313	Пикалёво	756,00
Вентилятор пылевой ВЦП 7-40 № 4 4/3000, инв.№00000316	Пикалёво	220,50
Выпрямитель свар.ВД-313, инв.№00000323	Пикалёво	387,00
Двухпильный обрезной станок KARA OPTIM, инв.№00000019	Пикалёво	16474,50
Комплект заточного (Боразон) и разводного оборудов, инв.№00000321	Бор	1795,50
Конвейер отходов 30 м (ленточный), инв.№00000022	Пикалёво	15372,00
Конвейер поперечный 3м, инв.№00000024	Пикалёво	5418,00
Конвейер поперечный для бруса 6м, инв.№00000026	Пикалёво	11200,50
Конвейер поперечный для пиломатериалов 12м, инв.№00000023	Пикалёво	13401,00
Конвейер продольный для бревен 24 м, инв.№00000027	Пикалёво	44815,50
Круглопильный станок KARA -MASTER, инв.№00000016	Пикалёво	71136,00

Круглопильный станок KARA-MASTER, инв.№00000017	Пикалёво	71136,00
Печь конвекционная серии Arianna XF 035-T, инв.№000000221	Пикалёво	535,50
Пила для торцовки штабелей ПРИНЦ ТКСФ-Л, инв.№000000322	Пикалёво	4446,00
Поперечный транспортер 4 нитки, инв.№000000291	Пикалёво	9436,50
Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№000000288	Пикалёво	400,50
Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№000000287	Пикалёво	400,50
Рольганг не приводной 6м-300мм-800, инв.№000000286	Пикалёво	400,50
Рольганг не приводной 6м-300мм-800-6500, инв.№000000290	Пикалёво	423,00
Рольганг не приводной 6м-300мм-800-6500, инв.№000000289	Пикалёво	423,00
Рольганг не приводной В=1082, L=6м, инв.№000000301	Пикалёво	1138,50
Рольганг не приводной В=862, L=5м, инв.№000000295	Пикалёво	904,50
Рольганг не приводной В=862, L=5м, инв.№000000296	Пикалёво	904,50
Рольганг не приводной В=862, L=5м, инв.№000000297	Пикалёво	904,50
Рольганг не приводной В=862, L=9,3м, инв.№000000299	Пикалёво	1845,00
Рольганг не приводной В=862, L=9,3м, инв.№000000300	Пикалёво	1845,00
Рольганг не приводной В=862, L=9,3м, инв.№000000298	Пикалёво	1845,00
Упаковочная машинка, инв.№000000292	Пикалёво	1809,00
Установка компрессорная К-1*, инв.№000000308	Пикалёво	292,50
Установка компрессорная KB-7*, инв.№000000317	Пикалёво	301,50
Аппарат высокого давления HD 994, инв.№000000269	Пикалёво	355,50
Площадка к агрегату KARA MASTER, инв.№000000130	Пикалёво	2745,00
Площадка к обрезающему станку, инв.№000000131	Пикалёво	1287,00
Площадка к окорочному станку, инв.№000000129	Пикалёво	5643,00
Пост охраны 3х2,3 м, инв.№000000082	Пикалёво	990,00
Рольганг приводной 15000х500(ролик), инв.№000000541	дер.Бор	4626,00
Рольганг приводной 24000х500 (ролик), инв.№000000542	дер.Бор	6925,50
Рольганг приводной 8000х500 (ролик) х1100, инв.№000000545	дер.Бор	3181,50
Рольганг приводной 8000х500 (ролик) х900, инв.№000000546	дер.Бор	2695,50
Станок окорочный "Cambio-66", инв.№000000548	дер.Бор	66519,00
Транспортер цеп 11000х450, инв.№000000549	дер.Бор	8523,00
Транспортер цеп 1100х4500, инв.№000000550	дер.Бор	2700,00
Транспортер цеп 20000х450, инв.№000000551	дер.Бор	14391,00
Транспортер цеп 7000х4500, инв.№000000552	дер.Бор	6993,00
Электроснабжение Бор, инв.№000000558	дер.Бор	11430,00
ИТОГО		419850,00

2.3. Задаток для участия в торгах №210441 по лоту №1 (№2 в сообщении о проведении торгов) в сумме **167940,00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, перечисленный Покупателем на счет Организатора торгов (конкурсного управляющего ООО «Каньон»), засчитывается в счет оплаты цены Объекта продажи.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены Объекта продажи считается выполненным в полном объеме после оплаты разницы между перечисленной им для участия в торгах суммой задатка, указанной в п. 2.3. Договора, и ценой за лот №1(№2 в сообщении о проведении торгов), определенной по результатам торгов №210441, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

2.5. Таким образом, для полного исполнения обязательств по настоящему договору с учетом внесенного задатка, Покупатель должен доплатить на основной (специальный) банковский счет Продавца сумму **251910,00 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот десять рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2.6. В соответствии с подпунктом 15 п. 2 ст.146 Налогового кодекса РФ, введенным в действие с 2015 года Федеральным законом РФ от 24.11.2014 №366-ФЗ, - не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами).

2.7. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены (за вычетом задатка) продажи Объекта в размере сумму **251910,00 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот десять рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре специальный банковский счет Продавца.

2.8. Цена продажи Объекта продажи является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта продажи) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования об изменении цены продажи Объекта продажи.

2.9. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Объекта считается исполненным надлежащим образом после поступления денежных средств от Покупателя на специальный банковский счет Продавца в полном размере.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект продажи по акту приема-передачи в срок не позднее пяти дней с момента оплаты Покупателем цены продажи Объекта полностью.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю при наличии требований законодательства о государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи в регистрирующем органе.

3.1.3. Передать Покупателю имеющуюся на момент подписания акта приема-передачи документацию на Объект продажи.

3.1.4. Обеспечить участие надлежащим образом представителя Продавца для осуществления регистрационных действий по переходу права собственности на Объект продажи в органах, осуществляющих государственную регистрацию перехода права собственности на Объект продажи в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в случае наличия требований об обязательной государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить покупную цену Объекта продажи в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи в срок не позднее пяти дней с момента оплаты Покупателем цены продажи Объекта полностью.

3.2.3. Представить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект продажи» от Продавца к Покупателю в регистрирующем органе, в случае наличия или выявления требований об обязательной государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю.

3.2.4. Все расходы, связанные с оформлением прав Покупателя на Объект продажи, и государственной регистрацией перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю, - несет Покупатель, в случае наличия или выявления требований об обязательной государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю.

3.2.5. С момента передачи Объекта продажи выступать правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств эксплуатационного характера.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

4.2. В случае просрочки платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5. Действие договора

5.1 Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не более срока конкурсного производства ООО «Каньон» (Продавца), установленного соответствующими судебными актами по делу №А56-43232/2014.

5.2 Отношения по настоящему Договору между Сторонами прекращаются при выполнении условий настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. В случае приобретения имущества, обремененного залогом, Покупатель подтверждает, что он уведомлен о том, что приобретенный им Объект продажи по настоящему Договору является предметом залога и продан на открытых электронных торгах №210441 во исполнение залоговых обязательств Продавца перед залоговым кредитором – ООО «Энергострой 78», указанным в Положении о цене, порядке и условиях реализации в ходе конкурсного производства имущества ООО «Каньон», утвержденным залоговым кредитором 04.09.2015 г.

6.2. Снятие обременений (залога) с Объекта продажи и освобождение от каких-либо ограничений, зарегистрированных / наложенных в пользу залогового кредитора, происходит после получения последним причитающихся ему денежных средств от реализации предмета залога, являющегося Объектом продажи по настоящему договору, в установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размере.

6.3. В случае государственной регистрации факта наличия обременения (залога) в пользу залогового кредитора в соответствующем регистрирующем органе, - снятие обременений (залога) с Объекта продажи и освобождение от каких-либо ограничений, зарегистрированных / наложенных в пользу залогового кредитора, производится с привлечением залогодержателя в установленном законом порядке.

6.4. Продавец гарантирует, что за исключением обременений, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Объект продажи более никому другому не отчужден, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, сервитутom не обременен, третьи лица не предъявляли на момент заключения настоящего договора каких-либо претензий к Продавцу об их предполагаемых или действительных правах на Объект продажи.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.6. В случае наличия требований об обязательной государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи от Продавца к Покупателю, - настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество, составляющее Объект продажи. В этом случае право собственности на «Объект продажи» переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

6.7. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством.



6.9. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – в соответствии с законодательством РФ.

6.10. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя, один экземпляр – для представления в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, рассматривающий дело №А56-43232/2014 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Каньон».

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Каньон»

ОГРН 1037843029927

Место нахождения: 187602,

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н,

г. Пикалево, Спрямленное шоссе, д.1

ИНН 7825472134/КПП 471501001

Специальный банковский счет

№40702810455160005178 в Северо-

Западном банке ПАО «Сбербанк России»

к/с №30101810500000000653, БИК

044030653

Покупатель:

ООО «Капитал-строй»

ИНН\КПП 7842349701\784201001,

ОГРН 1079847032210.

191036, Санкт-Петербург, Лиговский

проспект, д.29, лит. А, пом.12Н

р/с 40702810227000004177 в ОАО «Банк

Санкт-Петербург» филиал "Приморский"

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Конкурсный управляющий

И.А. Фридель



Ю.Н. Айманов

