

ДОГОВОР

уступки права требования

г. Краснодар

«11» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньагробизнес Трейд» ИНН 2308163900 в лице конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.10.16 дело А32-40016/15, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и **Асеев Алексей Викторович**, паспорт гражданина РФ 0315 347291, выдан 24.11.2015 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**, **Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает следующее имущество: права требования задолженности, включая все связанные с ним права требования процентов, пеней, неустоек, штрафов, судебных издержек, процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п. от ООО «Си-Эйч-Эс Агромаркет» ИНН 2315151790 в размере 11 000 000 рублей задолженности.

1.2. Наличие передаваемых прав требования подтверждается решением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.04.2018 по делу №А32-13379/2017 которым с ООО «Си-Эйч-Эс Агромаркет» в пользу ООО «Кубаньагробизнес Трейд» взыскано 11000000 рублей неосновательного обогащения и постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.11.2018 по делу №А32-13379/2017-15АП-8950/2018, которым решение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.04.2018 оставлено без изменения.

1.4. Цессионарий гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество никому другому не передано.

1.5. Основанием заключения настоящего Договора является протокол от 07.12.2018 о результатах проведения торгов №214523.

1.6. До подписания настоящего Договора Цессионарий ознакомлен с подтверждающими право требования документами, имеет информацию о наличии судебного спора по делу №А32-13379/2017, о подаче ответчиком кассационной жалобы и в связи с указанными обстоятельствами Цессионарий не будет предъявлять какие бы то ни было требования Цеденту.

1.7. Права требования переходят к Цессионарию после полной его оплаты, в соответствии с пунктом 2.1, 2.3 Договора.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере 1210000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) и определена в соответствии с Протоколом от 07.12.2018 № 214523 о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Кубаньагробизнес Трейд».

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Цессионарий обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере 1012000 (один миллион двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 9 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3.2. задаток в размере 198000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет ЭТП (платежное №9880 от 15.11.2018),

засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет Цедента, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

3. Переход права Цессионарию и передача документов.

3.1. Передача документов, подтверждающих права требования указанные в п. 1.1. настоящего Договора, Цедентом и прием их Цессионарием осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи.

3.2. Права требования переходят к Цессионарию с момента полной оплаты.

3.3. Размер реализуемой дебиторской задолженности (прав требований) должника к третьим лицам, частично погашаемой дебитором в ходе добровольного либо принудительного исполнения в период конкурсного производства либо в случае изменения или отмены судебных актов, до даты передачи права требования «Покупателю» на основании акта приема-передачи, подлежит соразмерному уменьшению конкурсным управляющим самостоятельно, на сумму такого частичного погашения в ходе реализации такого имущественного права требования.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Цедент обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве.

5.1. Цедент гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц, не обременено.

6. Ответственность сторон.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, договор уступки прав требования считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Цедента.

4. Срок действия настоящего договора и разрешение споров.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до

полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цессионария и один экземпляр – для Цедента.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Цедент: ООО «Кубаньагробизнес Трэйд»; почтовый адрес: 350089, г. Краснодар, а/я 3712; тел. +7 (918) 620-52-25; эл.почта: Vesyromyatnikov@srodelo23.ru; p/c40702810200440003128 к/с30101810500000000516 в ПАО «Крайинвестбанк» БИК040349516.

Конкурсный управляющий _____ / В.Е. Сыромятников/

Цессионарий: Асеев Алексей Викторович, паспорт гражданина РФ 0315 347291, выдан 24.11.2015 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе, тел. +79186636340

_____ А.В. Асеев