

**Договор
уступки прав требования**

г. Москва

«30» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» в лице конкурсного управляющего Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2017г. по делу № А40-47431/14-175-54Б, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ФОРВАРД" в лице Генерального директора Ахметова Рафаеля Надировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (уступки) права требования (дебиторской задолженности) (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ», утвержденным арбитражным судом 29 марта 2018 г., Протоколом о результатах проведения торгов № 214232 от 29.10.2018 г. и в соответствии с представленным Стороной 2 предложением о цене Лота №1, в состав которого включены права требования (дебиторская задолженность), указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает права требования Стороны 1 (далее – «Имущественные права») на общую сумму 72 630 080 (Семьдесят два миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьдесят) руб. 17 коп., а именно:

№ п/п	Наименование дебитора (должника)	Сумма права требования, руб.
1.	ООО "МОНОПОЛИЯ МУСОРА"	110 000,00
2.	Хамовнический районный отдел судебных приставов	4 000,00
3.	ГУП "Мосгоргеотрест"	17 545,42
4.	ООО "ТРАНСЛИНК-24"	19 352,01
5.	ООО "НПО САНПРОЕКТМОНТАЖ"	87 921,80
6.	Пресненский отдел судебных приставов	90 000,00
7.	ООО "АДА-Сервис"	36 505,00
8.	ООО "ТК "Дом воды"	1 400,00
9.	ЗАО "СВЯЗЬ"	2 540 511,15
10.	ООО "СГС-Строй"	37 780,00
11.	ОАО "НИЦ "Строительство"	54 859,71
12.	ОАО "ИК "ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	108 510,16
13.	ОАО "Ростелеком"	175 050,00
14.	ООО "НОВЫЙ ГОРОД"	55 442,42
15.	ООО "ППК"	53 098,78
16.	ООО "Коста Иберия"	3 392,70
17.	ООО "Сокол Сервис"	205 665,43
18.	ООО "РЕСПУБЛИКА ОКОН"	20 000,00
19.	ОАО "Моспроект"	10 000,00
20.	ООО "НОВЫЙ ГОРОД"	9 560,00
21.	ООО "Метлизинг"	727,66
22.	ООО "Скартел"	12 755,00
23.	ЗАО ТБО 24	2 200,00

24.	ОАО "Оргкомитет"	68 635 990,61
25.	ГУП "Мосводосток"	2 578,65
26.	Яшуков Юрий Анатольевич	38 200,00
27.	Добин Владимир Леонидович	34 450,00
28.	ООО "Джилайф Импэкс"	5 000,00
29.	ООО "ГЛОБАЛ-Х"	6 990,00
30.	ЗАО "СК-СИСТЕМА"	12 000,00
31.	Государственное учреждение- Управление Пенсионного фонда Российской Федерации №10 Управление №4 Муниципальный район Хамовники г. Москвы	62 771,85
32.	ООО "БИЗНЕС ЦЕНТР - АРКАДА"	175 821,82
	Всего:	72 630 080,17

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущественных прав, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере **653 670 (Шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 72 копейки** (НДС не облагается).

2.2. Цена имущественных прав, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Сторона 2 обязуется уплатить цену имущественных прав, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере **522 936 (Пятьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 58 копеек** – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора;

2.3.2. задаток в размере 130 734 (Сто тридцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 14 копеек, внесенный Стороной 2 на счет оператора электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов», ИНН 7710761281 КПП 771801001, расчетный счет 40702810502730000145 в ОАО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, засчитывается в счет оплаты приобретенных имущественных прав.

2.4. Факт оплаты имущественных прав в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Стороны 1.

3. Переход прав

3.1. Имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, переходят к Стороне 2 с момента полной их оплаты в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

3.2. Сторона 1 обязуется передать, а Сторона 2 принять по Акту документы, удостоверяющие имущественные права, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в полном объеме денежных средств на банковский счет Стороны 1 в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Передать Стороне 2 имущественные права и документы, их удостоверяющие, в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2. Уведомить Должников о состоявшейся уступке прав путем направления в их адрес заказной корреспонденции.

4.1.3. В случае получения документов и/или информации, касающейся предмета настоящего Договора, в течение десяти дней передать документы и/или информацию Стороне 2.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Оплатить имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущественные права и документы, их удостоверяющие в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве

5.1. Сторона 1 передает имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, Стороне 2 в том качественном состоянии, как они есть на день подписания Протокола о результатах торгов.

5.2 Сторона 1 гарантирует, что имущественные права никому не уступлены, не обещаны, иными правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременены, под арестом или запретом не состоят.

5.3. До подписания настоящего Договора документы, удостоверяющие имущественные права, были изучены Стороной 2. Претензий к объему имущественных прав и к документам, их удостоверяющим, на момент подписания настоящего Договора у Стороны 2 не имеется.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Стороной 2 срока оплаты в полном объеме Лота №1, в состав которого включены имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, настоящий Договор считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Сторона 2 утрачивает право на приобретение имущественных прав. В этом случае задаток, внесенный Стороной 2, ему не возвращается, а включается в состав имущества Стороны 1.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Стороны 1, один экземпляр – для Стороны 2.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ»
119034, г. Москва, проезд Зубовский, д. 1
ИНН 7704524236
КПП 770401001
Расчетный счет 40702810940000001056
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРВАРД»
115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 26, подвал, ком. 19
ОГРН 1157746768960
ИНН 7721342719 КПП 770501001,
р/с 40702810702200005205
в АО «Альфа-Банк»
БИК 044525593
К/с 30101810200000000593

Подписи сторон:

Сторона 1


Конкурсный управляющий
ООО «ВЕЛКА РИЭЛТИ»
Ружицкий О.Б.


Сторона 2


Генеральный директор
«ФОРВАРД»
Ахметов Р.Н.
