

**ДОГОВОР №ДКП-7-/2018**  
**купли-продажи имущества на торгах**

Россия, город Уфа

«21» сентября 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Уфа-АВТОВАЗ»** ИНН 0277043100, ОГРН 1020203080820, дата государственной регистрации: 26.09.2002 г., наименование регистрирующего органа: ИМНС России по Орджоникидзевскому р-ну г. Уфы РБ, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 60, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гарушина Дмитрия Вячеславовича, пол: мужской, дата рождения: 28.04.1975г., место рождения: гор. Лазо Дальнереченского района Приморского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: серия 4599 номер 752098 выдан ОВД Тропарево-Никулино гор. Москвы, дата выдачи: 30.09.1999, код подразделения: 7723-039, адрес места жительства: 119602, г. Москва, Никулинская ул., д. 15, корп. 3, кв. 624, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.01.2016г. и Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.07.2018г. по делу № А07-15329/2015, с одной стороны, и **гражданка Российской Федерации Тамарина Рушана Николаевна** пол: женский, дата рождения: 17.10.1982 г. место рождения: гор. Уфа, паспорт РФ серия 8005 №356209 выдан Орджоникидзевским РУВД гор. Уфы Республики Башкортостан, дата выдачи 12.10.2005 г., код подразделения: именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», действующая от своего имени, с другой стороны, а в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов по продаже имущества ООО «Уфа-АВТОВАЗ», состоявшихся 14.09.2018. (Протокол о результатах проведения торгов № 214257 от 14.09.2018) принадлежащего на праве собственности, проводившихся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника ООО «Уфа-АВТОВАЗ» (далее по тексту «Положение»), на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в газете «Коммерсант» за № 35010035544 от 28.04.2018г.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество ООО «Уфа-АВТОВАЗ», а именно:

**Лот №7. Оборудование шиномонтажное, офисная мебель, станки металлообрабатывающие, газоанализатор в количестве 21 ед.:**

№	Наименование	Инвентарный номер
1	Автоматическая мойка деталей АПУ-900	553
2	Аппарат для точечной сварки DIGITAL CAR Spotter	388807
3	Верстак 2-х тумб., тумбы с ящ. (синий)	578
4	Вулканизатор ВМ-2	612
5	Газоанализатор Инфракар М1.01	9000175459
6	Комплект быстрых зажимов КОРЕК АФМ-822	90001723
7	Сплит-система Lessar LS-H60BEA2/LU-H60UGA2	.000000601

Продавец: \_\_\_\_\_  
(Конкурсный управляющий Д.В. Гарушин)

Покупатель: \_\_\_\_\_ (Тамарина Р.Н.)

8	Станок шиномонтажный М&В ТС-322	.000000615
9	Стенд сход-развал ИК 8*4	
10	Стенд шиномонтажный КС-302А, "Мастер"	90001951
11	Станок шиномонтажный КС-302А, "Мастер", 380 V, STD-106	
12	Стойка-ресеппшн 3400*1200*1200 ЛДСП	.000000547
13	Стойка-ресеппшн 4400*1200*1200 ЛДСП	.000000548
14	Станок токарно-винторезный 1пб11 (1974 г.в.)	5986
15	Станок токарный 16к20 (1974 г.в.)	
16	Станок вертик. сверления 2Н118 1982 (г.в.)	40000081
17	Станок вертик. сверления 2Н126 (1973 г.в.)	40000055
18	Станок заточный 3пб31 (1990 г.в.)	6680
19	Станок наждачный типа (ЗИЛ)	125000411
20	Станок токарный 1 к62 (1959 г. в.)	411211
21	Станок фрезерный - 2 ед. (1974 г.в.)	69004

Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

## 2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на торгах в форме открытого аукциона и составляет **302 700 (Триста две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается в силу закона.**

2.2. Покупателем для участия в торгах внесен задаток в размере **29 478,87 (Двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 87 копеек**, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.

2.3. Оплата оставшейся денежной суммы в **273 221,13 (Двести семьдесят три тысячи двести двадцать один) рубль 13 копеек** производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 3. Обязательства сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, а также документы и ключи, на основании передаточного акта.

3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии и внешнем виде приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.

3.2.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 4. Заключительные положения

Продавец: \_\_\_\_\_  
(Конкурсный управляющий Д.В. Гарушин)

Покупатель: \_\_\_\_\_ (Тамарина Р.Н.)



- 4.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
- 4.3. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
- 4.4. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
- 4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.

### 5. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p><b>ООО «Уфа-АВТОВАЗ»</b>            адрес: 450065, Республика Башкортостан,            г. Уфа, ул. Вологодская, д. 60,            ОГРН 1020203080820,            ИНН 0277043100, КПП 027701001,            р/с 40702810101470000174 в            Нижегородском филиале ПАО Банк «ФК            Открытие» БИК 044525985, кор/счет            30101810300000000985 в ГУ Банка России            по ЦФО</p> <div data-bbox="267 1401 565 1696" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">Д.В. Гарушин</p>	<p><b>Тамарина Рушана Николаевна</b>            Паспорт РФ серия 8005 №356209            Орджоникидзевским РУВД гор.Уфы Респ.            Башкортостан, выдан 12.10.2005 г.            ИНН 027722099700            Адрес прописки: 450112, Республика            Башкортостан, г.Уфа, ул. Конституции, д.1,            кв. 40            Тел.89371675882</p> <p>Номер счета:            40817810906006285536            Банк получателя:            БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598            ПАО СБЕРБАНК Г.УФА            БИК:            048073601            Корреспондентский счет:            30101810300000000601</p> <div data-bbox="868 1530 1096 1644" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">Тамарина Р.Н.</p>

Продавец: \_\_\_\_\_  
 (Конкурсный управляющий Д.В. Гарушин)

Покупатель: \_\_\_\_\_ (Тамарина Р.Н.)

Пронумеровано, прошито

скреплено печатью на \_\_\_\_\_

*Дмитрий* 2 (два) ЛИСТ

