

ДОГОВОР
купи-продажи имущества на торгах

г. Рязань

30 апреля 2018 года

Гражданин РФ Краюшкин Алексей Игоревич, 19.11.1987 года рождения, паспорт 61 07 466749 выдан Отделом УФМС России по Рязанской области в Железнодорожном районе гор. Рязани 19 марта 2008 года, зарегистрирован по адресу: гор. Рязань, ул. Березовая, д. 13, кв. 4, в лице финансового управляющего Криворотько Андрея Михайловича ИНН 622807927420, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15083, являющегося членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 30.06.2017 г. по делу № А54-2839/2017, именуемый в дальнейшем – «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ Курбатов Кирилл Валерьевич 27.05.1984 года рождения, паспорт 6117 030073, выдан 01.09.2017, Отделением №2 Отдела УФМС отдела УФМС России по Рязанской обл. в г. Рязани, зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 69, кв. 71, именуемый в дальнейшем – «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего Краюшкину Алексею Игоревичу, проводившихся 24.04.2018 года в 14.00 часов в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, «Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества» гражданина Краюшкина Алексея Игоревича (далее по тексту «Положение»), утвержденного АКБ Промсвязьбанк, требования которого обеспечены залогом.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

№ п/п	ЛОТ №1	Началь ная цена продажи (руб.)	Кол- во	Цена продажи по итогах торгов (руб.)
1.	Транспортное средство - легковой автомобиль категории В Марка, модель: CHEVROLET COBALT Идентификационный номер (VIN): XWBJF69VJEA029958 Кузов №: XWBJF69VJEA029958, Год выпуска - 2013 № Шасси – не установлено, Цвет - черный Мощность двигателя, л.с./кВт – 106/78 Паспорт ТС: серия _____ выдан _____ _____ _____ Государственный регистрационный знак – А039СА 62	136 000	1	163 200
ИТОГО:				163 200

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Имущество находится в залоге у АКБ Промсвязьбанк.

1.5. Право залога (ипотеки) прекращается с момента продажи заложенного имущества в силу закона согласно условий настоящего договора.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет **163 200 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. Покупателем для

участия в открытых торгах внесен задаток в размере **13 600 (Тринадцать тысяч шестисот) рублей 00 копеек**, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.

- 2.2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере **149 600 (Ста сорока девяти тысячи шестисот) рублей 00 копеек** производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Банк получателя	ПАО Сбербанк
Кор/счет банка	30101810500000000614
БИК банка	046126614
Счет получателя	40817810653000321668
ФИО получателя	Криворотько Андрей Михайлович

3. Обязательства сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта.
- 3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.
- 3.2.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
- 3.2.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
- 4.3. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
- 4.4. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
- 4.5. В случае неперечисления Покупателем денежных средств в сумме и сроке, указанном в п. 2.2 настоящего договора, последний считается несостоявшимся, а все обязательства по договору прекращаются.
- 4.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Краюшкин Алексей Игоревич

А.М. Криворотько

Покупатель:

Курбатов Кирилл Валерьевич