

ДОГОВОР купли-продажи

г. Лабытнанги

«20» сентября 2016 г.

Открытое акционерное общество «Бриз», ИНН 8902001896, ОГРН 1028900555298, юридический адрес: Ямало-Ненецкий АО, г. Лабытнанги, промзона, Обская протока, в лице Конкурсного управляющего Кузьмина Александра Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 18 мая 2010 года, Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 10 июля 2014 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Общество с ограниченной ответственностью «Мебель-Люкс», ИНН 8902012792, ОГРН 1078901003499, в лице Генерального директора Дашко Артема Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. «Сторона 1» продает, а «Сторона 2» покупает объект – Строение сторожка площадью 23,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Обская протока, (далее – «Объект»). Право собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано.
- 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым № 89:09:040101:35, предназначенном для размещения производственной базы, площадью 21551 (Двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят один) кв.м. с адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, юго-восточный промрайон на основании договора аренды № ЯНО-Л-02- 6682 от 30 августа 2011 года.
- 1.3. Цена «Объекта» составляет 55080,00 рублей (Пятьдесят пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- 1.5. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года на основании протокола о результатах торгов № 210015 от 07 сентября 2016 года.

2. Обязанности Сторон.

- 2.1. «Сторона 1» обязуется:
 - 2.1.1. Передать проданное Здание по акту приема-передачи.
- 2.2. «Сторона 2» обязана:
 - 2.2.1. Уплатить цену продажи (п. 1.3.) в сроки и в порядке, установленные Договором.
 - 2.2.2. Выступить правопреемником в отношении всех касающихся Здания обязательств градостроительного характера.
 - 2.2.3. Выполнять надлежащим образом обязательства собственника имущества.

3. Расчеты Сторон.

- 3.1. «Сторона 2» перечислила на специальный банковский счет ОАО «Бриз» задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Бриз» по Лоту № 4 «Строение сторожка площадью 23,5 кв.м Местоположение объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Обская протока, база ОАО «Бриз» в размере 11016 руб. (Одиннадцать тысяч шестнадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается, по договору о задатке № 210015-1 от 22 августа 2016 года. За вычетом задатка, оплата в сумме 44064 руб. (Сорок четыре тысячи шестьдесят четыре рубля 00 копеек) вносится на расчетный счет «Стороны 1» № 40702810562610000153 в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, корреспондентский счет 30101810900000000795, получатель ОАО «Бриз», ИНН 8902001896, КПП 890201001, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

4. Ответственность Сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5. Возникновение права собственности.

- 5.1. Право собственности переходит к «Стороне 2» с момента подписания настоящего договора.

6. Действие Договора.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 6.3. Договор подлежит расторжению:
 - 6.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.
 - 6.3.2. В иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

- 8.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании российского законодательства

в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

8.3. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1	Сторона 2
ОАО «Бриз» Место нахождение: 629410, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Промзона, Обская протока Адрес для корреспонденции: 625037, г. Тюмень, а/я 628 Тел.: +79220591975 arbitr-89@mail.ru Расчетный счет 40702810562610000153 в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 301018109000000000795 ИНН 8902001896 КПП 890201001 ОГРН 1028900555298	ООО «Мебель-Люкс» Юридический адрес: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Промзона, Обская протока Почтовый адрес: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Промзона, Обская протока, а/я 39, склад-магазин «Мебель» e-mail: artik_89@mail.ru Контактный телефон: (34922) 5-18-30, +79220517731 Расчетный счет: 40702810113120001979 ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень Корреспондентский счет: 301018101000000000613 БИК: 047102613 ИНН 8902012792 КПП 890201001 ОГРН: 1078901003499
Конкурсный управляющий ОАО «Бриз» А. К. Кузьмин 	Генеральный директор ООО «Мебель-Люкс» А. А. Дашко 