

ДОГОВОР
купли-продажи права аренды на земельный участок

г. Москва

«22» мая 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «ФАРН-ТРЕЙД» (127434, г. Москва, ул. Немчинова, 1/25, ОГРН 1027700443297, ИНН 7736023070) Солоха Ирина Георгиевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2013 г. по делу № А40-84122/10-73-406«Б», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Велесстрой» (ООО «Велесстрой»), в лице Генерального директора Златко Пенича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов проведенных 20 апреля 2018 г., заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов по продаже права аренды на земельный участок по объекту «МЖК Кастанаевская» и в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает право аренды земельного участка по улице Крылатская в городе Москве, площадью 3 500 кв.м. с кадастровым №77:07:0001001:43, предназначенного под благоустройство, строительство РТП (распределительной трансформаторной подстанции) и подъездной дороги к секционным домам и РТП и последующей их эксплуатации, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанное право аренды принадлежит Продавцу на основании договора долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. № М-07-018663, заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «ФАРН-ТРЕЙД» с Московским земельным комитетом в соответствии с распоряжением префекта Западного административного округа г. Москвы от 26.01.2001 г. № 161-РП, и зарегистрированного 15.08.2001 года Московским комитетом по регистрации прав за № 77-01/00-219/2001-57524.

1.3. Земельный участок, расположенный по адресу по улице Крылатская в городе Москве, площадью 3 500 кв.м. с кадастровым №77:07:0001001:43, предназначенный под благоустройство, строительство РТП и подъездной дороги к секционным домам и РТП и последующей их эксплуатации, до настоящего времени никому не отчужден, залогом, субарендой или сервитутом не обременен, в споре и под арестом не состоит.

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязан после завершения расчетов по настоящему договору в полном объеме, передать право аренды на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, Покупателю по акту приема - передачи, а Покупатель обязан принять это право аренды.

2.2. Переход прав и обязанностей по договору аренды земельного участка осуществляется путем оформления дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, выдаваемого Департаментом городского имущества города Москвы.

2.3. Стороны обязаны зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве настоящий Договор купли-продажи права аренды на земельный участок, а также произвести государственную регистрацию Дополнительного соглашения к Договору долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. № М-07-018663 о смене стороны и передаче всех прав и обязанностей по Договору долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. № М-07-018663 Покупателю.

2.4. Покупатель принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. № М-07-018663, после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.5. Продавец обязуется передать Покупателю все документы, необходимые для надлежащего использования имущественных прав, приобретаемых по настоящему Договору.

2.6. Покупатель обязуется уплатить за право аренды на земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора денежную сумму в размере и в порядке, предусмотренным разделом 3 настоящего договора.

2.7. Все расходы, вытекающие из заключения настоящего Договора, несет Покупатель.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Установленная по результатам торгов общая продажная цена имущественных прав, являющегося предметом настоящего договора, составляет 2 084 000,00 (Два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. (НДС не облагается на основании пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ)

3.2. Покупатель оплачивает Продавцу продажную цену с учетом заченного по условиям п.3.3 Договора задатка (окончательный платеж) в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора. Днем исполнения обязанности по оплате считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п.8 Договора.

3.3. Сумма задатка в общем размере составляет 208400,00 (Двести восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (НДС не облагается на основании пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ). Покупателю внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущественных прав по настоящему договору купли-продажи.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим пунктом договора, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца окончательного платежа, в сроки, указанные в п.3.2. Договора, Договор считается расторгнутым, и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своей обязанности по передаче имущества (прав), указанного в п.1.1. Договора, сумма задатка не возвращается. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю копию выписки со своего счета, свидетельствующей о не поступлении на счет Продавца суммы окончательного платежа. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

4.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Москвы.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть исполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Во всем остальном, не оговоренном в тексте настоящего Договора - Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор обязателен для Сторон с момента его подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6. Приложения к договору

6.1. Протокол о результатах проведения торгов по продаже права аренды на земельный участок ООО «ФАРН-ТРЕЙД» является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

ООО «ФАРН-ТРЕЙД»

Юридический адрес: 127434, г. Москва, ул. Немчинова, д.1/25

Почтовый адрес: 107031, г. Москва,

Варсонофьевский пер., д.4, стр.1

ОГРН 1027700443297

ИНН 7736023070, КПП 771201001

Расч.счет 40702810200004008801

В АО АКБ «РУССОБАНК» г. Москва

Корр./счет 30101810800000000294

БИК 044525294

Покупатель:

ООО «Велесстрой»

Юридический адрес: 125047 г.Москва, 2-я Тверская-Ямская ул., д.10

Почтовый адрес: 125047 г.Москва, 2-я

Тверская-Ямская, д.10

Адрес электронной почты: info@velesstroy.com

тел/факс: (495) 956-22-16/ (495) 956-62-14

ИНН / КПП 7709787790/997450001

ОКПО 85762734

Банковские реквизиты:

Р/сч 40702810490090399101

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Конкурсный управляющий

М.П.  /Солоха И.Г./

Генеральный директор

М.П.  /Златко Пенич/

Приложение к Договору купли-продажи права аренды на
земельный участок от «___» _____ 2018 г.

20.04.2018

Протокол о результатах проведения торгов N213831

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "ЮрисКрафт"
Краткое наименование:	ООО "ЮрисКрафт"
Фирменное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "ЮрисКрафт"
ИНН:	3811168377
ОГРН:	1133850022900
Адрес местонахождения:	664075 Россия Область Иркутская Город Иркутск Улица Верхняя Набережная 167 8
Адрес электронной почты:	Uk.delo@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (395) 278-2012

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ФАРН-ТРЕЙД"
Краткое наименование:	ООО "ФАРН-ТРЕЙД"
Фирменное наименование:	ООО "ФАРН-ТРЕЙД"
ИНН:	7736023070
ОГРН:	1027700443297

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Солоха Ирина Георгиевна
ИНН:	382105292032
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11319

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-84122/10-73-406"Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов ООО "ФАРН - ТРЕЙД" от 13.02.2018 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213831
Форма проведения открытых торгов:	Через организатора торгов
Форма подачи ценового предложения:	Аукцион
	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Для участия в торгах заявитель помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве в установленном в сообщении о проведении торгов срок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя.

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия);

- для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- цену предложения (в случае, если это соответствует данному типу торгов)

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), либо электронную выписку, полученную посредством электронных сервисов Федеральной налоговой службы России, подписанную усиленной (квалифицированной) электронной подписью, подлежащей проверке в установленном Федеральной налоговой службой России порядке.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия заявителя.

В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителю также устанавливается оператором электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней. Срок представления заявок начинается на следующий рабочий день, следующий за днем опубликования объявления о проведении торгов в газете "Коммерсантъ". Подсчет рабочих дней осуществляется в соответствии с нормативным актом компетентного государственного органа, уполномоченного на установление рабочих, выходных и праздничных дней в Российской Федерации. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://sell-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	19 марта 2018 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	20 апреля 2018 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://sell-online.ru

Дата и время начала проведения торгов:

20 апреля 2018 17:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах заявитель помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве в установленный в сообщении о проведении торгов срок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия);
- для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- цену предложения (в случае, если это соответствует данному типу торгов)

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), либо электронную выписку, полученную посредством электронных сервисов Федеральной налоговой службы России, подписанную усиленной (квалифицированной) электронной подписью, подлежащей проверке в установленном Федеральной налоговой службой России порядке.
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия заявителя.

В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителя также устанавливается оператором электронном площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней. Срок представления заявок начинается на следующий рабочий день, следующий за днем опубликования объявления о проведении торгов в газете "КоммерсантЪ". Подсчет рабочих дней осуществляется в соответствии с нормативным актом компетентного государственного органа, уполномоченного на установление рабочих, выходных и праздничных дней в Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества заблаговременно до момента подачи заявки, задаток вносится на специальный банковский счет должника N 40702810238000052348 в Московском банке ПАО Сбербанк N 9038/01793, город Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (реквизиты должника указаны выше), а так же может заключить договор задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 апреля 2018 19:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее пятнадцати дней после оформления протокола о результатах торгов. Такой срок может быть продлен в случае обсуждения сторонами условий договора, но не более чем на 15 календарных дней. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи. Днем исполнения обязанности по оплате считается день, когда денежные средства поступили на счет должника либо организатора торгов. Победитель торгов обязан обеспечить поступление денежных средств на счет должника либо организатора торгов не позднее тридцати дней со дня подписания договора.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	17 марта 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	16 марта 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 марта 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 084 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	104 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право аренды на земельный участок по улице Крылатская в городе Москве, площадью 3 500 кв.м. с кадастровым N77:07:0001001:43, предоставленное Обществу с ограниченной ответственностью "ФАРН-ТРЕЙД" распоряжением префекта Западного административного округа г. Москвы от 26.01.2001 г. N 161-РП (договор долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. N М-07-018663).
Размер задатка, руб.:	208 400,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

В соответствии с протоколом N 213831 об определении участников торгов от 20 апреля 2018 г. участниками открытых торгов 213831 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19851	Общество с ограниченной ответственностью "Велесстрой" ИНН: 7709787790	125047 Россия г.Москва г.Москва 2-я Тверская- Ямская 10	1

Результаты проведения открытых торгов N 213831 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 213831 об определении участников торгов от 20 апреля 2018 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Велесстрой", 125047 Россия г.Москва г.Москва 2-я Тверская-Ямская 10 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Прошито, пронумеровано на 10 (Десяти) листах.

Конкурсный управляющий ООО «ФАРН-ТРЕЙД»



Солоха И.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Велесстрой»

Генеральный директор



Пенич З.