

Договор купли-продажи № 01-18

г. Иркутск

«26 января» 2018 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Комплект - Строй» (юридический адрес: ОГРН 1143850033029, ИНН 3801992345, адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Чайковского, д. 2А, оф. 34) Черемных Александра Олеговна (ИНН 381208601925, СНИЛС 129-985-118-13, 664047, г. Иркутск-47, а/я 165, Тел. 8 3952 782-012, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, 2, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 10.04.2017 г. по делу №А19-16748/2015, именуемый также в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Лавыгин Андрей Викторович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: серия 25 15 номер 160689, выданным 07.08.2015 г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, зарегистрированный по адресу: 664009, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева 31-38, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, также в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь результатами проведения открытых торгов в форме аукциона № 213458 на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» по реализации имущества должника, установленными протоколом о результатах проведения торгов № 213458 от 24.01.2018 г.,

заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество – Паркет лам.Ritter следующего вида: Дуб снежный 22;Вишня традиционная 2; Дуб боярский 36;Дуб королевский 18;Дуб эксклюзив 8;Махагон огненный 10;Мербау декоративный 19;Пальма малибу 11;Пекан благородный 2;Сандал янтарный 27;Тик оригинальный 46;Ясень норвежский 3;Лиственница балтийская 12; Дуб маврийский 8;Дуб премиум 32; Дуб скальный 16; Дуб шоколадный 29;Королевская кобра 83;Король нила 4;Скат серебристый 36;Сосна корабельная 3; Вербa белая 19; Палисандр экзотик 18; Плинтус с мягким краем W027 92; Гибкий профиль 42. Указано количество упаковок.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Имущество считается переданным с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, поименованного в п. 1.1 Договора. Такой Акт подлежит подписанию между Сторонами не позднее чем через 10 (десять) календарных дней, следующих за днем, когда конкурсный управляющий узнал или должен был узнать о факте поступления денежных средств в счет оплаты цены, установленной настоящим Договором. Место подписания Акта – 664075, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 167/8. Дата и время подписания Акта согласуются Сторонами позднее. В случае не достижения согласия относительно даты и времени подписания Акта Покупатель самостоятельно определяет дату и время, о чем направляет конкурсному управляющему уведомление посредством электронной почты на адрес:

sro.delo@mail.ru. Такое уведомление считается полученным на следующий рабочий день после его отправки Покупателем.

- 2.2. Продавец обязуется передать Покупателю все имеющиеся у него документы в отношении имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Цена имущества, поименованного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет 145 692 (сто сорок пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.
- 3.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену предмета договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Моментом оплаты является момент поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора.
- 3.3. Указанная в пункте 3.1. цена является окончательной и не подлежит изменению.
- 3.4. Задаток в размере 29 138,40 рублей, уплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, принимается Продавцом в счет оплаты стоимости, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев установления настоящим Договором иного порядка и размера ответственности.
- 4.1.1. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате цены, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, рассчитываемую как 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.
- 4.1.2. За нарушение срока исполнения обязательства по передаче имущества, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку, рассчитываемую как 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.
- 4.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении Договора, рассматриваются по месту нахождения ответчика в соответствии с правилами о договорной подсудности.

5. Возникновение права собственности

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания Сторон Акта приема-передачи Имущества.
- 5.2. Риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор заключен сторонами в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть исполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами или надлежаще уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.4. Протокол о результатах проведения торгов № 213458 от 24.01.2018 г. является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью «Комплект –
Строй»

Юридический адрес: 665813, Иркутская
область, г. Ангарск, ул. Чайковского, д.
2А, оф. 34

ИНН 3801992345

КПП 380101001

ОГРН 1143850033029

р/сч 40702810518350017133

Байкальский банк ПАО Сбербанк

БИК 042520607

кор/сч 30101810900000000607

Конкурсный управляющий



_____ Черемных А.О.

Покупатель:

Лавыгин Андрей Викторович

ИНН: 381108761308

Паспорт серия 25 15 № 160689, выдан

Отделом УФМС России по Иркутской
области в Октябрьском р-не гор.

Иркутска, дата выдачи 07.08.2015

Адрес регистрации: Россия, Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, 31-

38

_____ А.В. Лавыгин

Акт приема-передачи

к договору купли – продажи № 01-18 от «26» января 2018 г.

г. Иркутск

01 февраля 2018 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Комплект - Строй» (юридический адрес: ОГРН 1143850033029, ИНН 3801992345, адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Чайковского, д. 2А, оф. 34) Черемных Александра Олеговна (ИНН 381208601925, СНИЛС 129-985-118-13, 664047, г. Иркутск-47, а/я 165, Тел. 8 3952 782-012, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, 2, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 10.04.2017 г. по делу №А19-16748/2015, именуемый также в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Лавыгин Андрей Викторович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: серия 25 15 номер 160689, выданным 07.08.2015 г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, зарегистрированный по адресу: 664009, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева 31-38, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял следующее имущество: Паркет лам. Ritter следующего вида: Дуб снежный 22; Вишня традиционная 2; Дуб боярский 36; Дуб королевский 18; Дуб эксклюзив 8; Махагон огненный 10; Мербау декоративный 19; Пальма малибу 11; Пекан благородный 2; Сандал янтарный 27; Тик оригинальный 46; Ясень норвежский 3; Лиственница балтийская 12; Дуб маврийский 8; Дуб премиум 32; Дуб скальный 16; Дуб шоколадный 29; Королевская кобра 83; Король нила 4; Скат серебристый 36; Сосна корабельная 3; Верба белая 19; Палисандр экзотик 18; Плинтус с мягким краем W027 92; Гибкий профиль 42. Указано количество упаковок.

Настоящий акт приема-передачи заключен сторонами в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. По документации и передаче вышеуказанного имущества, являющиеся предметом Договора купли – продажи № 01-18 от «26» января 2018 г. стороны претензий друг к другу не имеют.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплект – Строй»
Юридический адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Чайковского, д. 2А, оф. 34
ИНН 3801992345
КПП 380101001
ОГРН 1143850033029
р/сч 40702810518350017133 Байкальский банк ПАО Сбербанк
БИК 042520607
кор/сч 30101810900000000607



Черемных А.О.

Покупатель:

Лавыгин Андрей Викторович
ИНН: 381108761308
Паспорт серия 25 15 № 160689, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, дата выдачи 07.08.2015
Адрес регистрации: Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, 31-38

 А.В. Лавыгин