

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 3

г. Уфа

25 декабря 2017 года

Федеральное государственное унитарное предприятие "Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бликова Евгения Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 г. по делу № А07-1246/2015, с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель Верко Андрей Васильевич, ОГРНИП 304027829600084, ИНН 027803483110, пол муж., 27.01.1965 года рождения, место рождения: д. Туяш Миякинского района Респ. Башкортостан, паспорт гражданина РФ 8009 984855 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе гор. Уфы 08.02.2010 г., код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 10, кв. 76, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

#### 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

Имущество (объект)	Общая площадь, кв.м.	Адрес объекта
Нежилое помещение, назначение административное, 1983 года постройки: - литер Б1 - этажность: 2/2; - материал несущих конструкций – кирпич	182	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12
Нежилое помещение, назначение гараж, 1983 года постройки: - литер Б1 - этажность: 1/2; - материал несущих конструкций – кирпич	20,2	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12

(далее – Имущество),

а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору имущество было реализовано на торгах по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», проведенных организатором торгов ООО «Открытые аукционы» (ИНН 0275059591) на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» (bankruptcy.selt-online.ru), признанных несостоявшимися на основании протокола об определении участников торгов № 213400 от 22.12.2017 г., протокола о результатах проведения торгов № 213400 от 22.12.2017 г. Единственным участником указанных торгов по лоту № 3 являлось ООО «УК «Рем-сервис» (ИНН 0278192601), действовавшее в интересах ИП Верко А.В. (ИНН 027803483110) (от имени и за счет ИП Верко А.В.) в связи с заключением между ООО «УК «Рем-Сервис» и ИП Верко А.В. агентского договора № 6/н от 06.12.2017 г. Таким образом, настоящий договор подлежит заключению с ИП Верко А.В.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

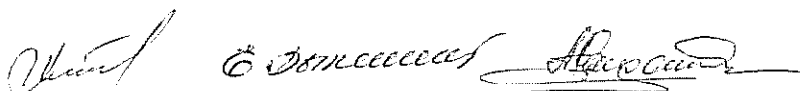
2.1. Покупатель уплачивает цену имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере 1 171 847 (один миллион сто семьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного имущества в полном объеме.

2.4. Передачу имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов (аукциона), несет Покупатель.



### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества составляет 5 859 237 (пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч двести тридцать семь) рублей 29 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Росреестра по Респ. Башкортостан.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

ИП Верко Андрей Васильевич,  
ОГРНИП 304027829600084, ИНН  
027803483110  
паспорт гражданина РФ 8009 984855  
выдан отделом УФМС России по  
Республике Башкортостан в Советском  
районе г. Уфы 08.02.2010 г.,  
зарегистрированный по адресу: Респ.  
Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой,  
д. 10, кв. 16.



/ИП Верко А.В.

Продавец:

ФГУП «НКТБ «Вихрь»  
ИНН0274015200  
КПП027501001  
ОГРН1020202553337  
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. К.Маркса, 12/5  
р/с 40502810400000000080  
в Филиале ПАО «Уралсиб» в г. Уфа  
К/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

Конкурсный управляющий



/В. Бликов/