

ЭЗЗ 7КРС

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Уфа

06 декабря 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РЕМ-Сервис",** именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора Семенова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Верко Андрей Васильевич,** ОГРНИП 304027829600084, ИНН 027803483110, пол муж., 27.01.1965 года рождения, место рождения: д. Туяш Миякинского района Респ. Башкортостан, паспорт гражданина РФ 8009 984855 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе гор. Уфы 08.02.2010 г., код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 10, кв. 76, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент по указанию Принципала совершает за вознаграждение, от имени и за счет Принципала, юридические и иные действия, связанные с участием в электронных торгах по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (ИНН 0274015200), проводимых 25.12.2017 г. на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов», для приобретения (покупки) следующего имущества (далее – Имущество):

Лот № 3: Нежилое помещение, назначение административное, 1983 года постройки, литер Б1, этажность: 2/2, материал несущих конструкций – кирпич, площадь 182 кв. м, адрес объекта: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12; Нежилое помещение, назначение гараж, 1983 года постройки, литер Б1, этажность: 1/2, материал несущих конструкций – кирпич, площадь 20,2 кв. м, адрес объекта: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12. Начальная цена лота: 5 859 237 рублей 29 копеек.

1.2. В соответствии с главой 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал поручает Агенту за вознаграждение оказать услугу по участию в электронных торгах по продаже посредством аукциона имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» и по приобретению Имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора, по поручению Принципала, от имени и за счёт Принципала.

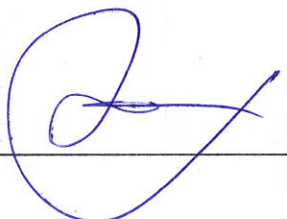
1.3. В целях участия в выше указанных торгах Агент обязуется совершить следующие действия:

- зарегистрироваться и выполнить все необходимые действия для получения аккредитации на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов» ([bankruptcy.selt-online.ru](http://bankruptcy.selt-online.ru)), являющейся местом проведения электронных торгов по продаже Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора;

- оформить и подать заявку на участие в торгах, указанных в п. 1.1. настоящего договора, а также предоставить организатору торгов все документы, предоставление которых обязательно для всех участников торгов согласно сообщению о продаже имущества, опубликованному в газете "Коммерсантъ" от 18.11.2017 г. (далее – Сообщение), требованиям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иные документы, необходимость в предоставлении которых установлена настоящим договором;

- совершать все действия, необходимые для участия в торгах по приобретению имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего договора, и связанные с участием в них (предоставлять и получать документы и т.п.), в том числе и подписывать заявку и иные необходимые для участия в торгах документы своей электронной подписью (ЭЦП), заверять ЭЦП представленные копии документов (при необходимости) и т.п., участвовать в торгах, в том числе повышать начальную цену продажи

Принципал



Агент





Имущества в пределах, установленных п. 1.7. Договора, при наличии ценовых предложений других участников торгов.

1.4. За фактически оказанные услуги Принципал обязуется уплатить Агенту денежное вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.5. Обязательства Агента по настоящему договору считаются исполненными со дня передачи им Принципалу всего полученного им по сделкам, заключенным в соответствии с настоящим договором.

1.6. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени Принципала в соответствии с условиями настоящего договора, права и обязанности возникают у Принципала.

1.7. Цена приобретаемого на торгах Иущества должна составить не более 7 000 000 (семи миллионов) рублей.

## **2. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Принципал обязан:**

2.1.1. Предоставить Агенту документы, необходимые для участия в торгах, предоставление которых обязательно для всех участников торгов согласно Сообщению.

2.1.2. Документы предоставляются в срок до 15.12.2017 г.

2.1.3. Без промедления принять к рассмотрению отчет Агента об исполнении настоящего договора.

2.1.4. Оплатить задаток с целью участия в торгах в соответствии с условиями (размер задатка, срок, реквизиты и т.д.), указанными в Сообщении.

2.1.5. При наличии возражений по отчету Агента Принципал обязан сообщить о них Агенту в течение пяти календарных дней со дня получения отчета.

2.1.6. Уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, установленных в настоящем договоре.

2.1.7. Возместить Агенту произведенные за счет Принципала расходы в связи с исполнением настоящего договора при условии предоставления Агентом доказательств таких расходов.

2.1.8. По письменному требованию Агента в течение трех рабочих дней со дня получения такого требования выдать на имя Агента (уполномоченного представителя (работника) Агента) соответствующую требованиям законодательства доверенность на представление интересов Принципала и совершение всех действий, необходимость совершения которых предусмотрена настоящим договором.

### **2.2. Агент обязан:**

2.2.1. Добросовестно и надлежащим образом совершать предусмотренные пунктами 1.1.-1.3. настоящего договора действия.

2.2.2. Предоставлять Принципалу отчет об исполнении настоящего договора в течение десяти дней со дня подведения итогов торгов.

2.2.3. Приложить к отчету об исполнении настоящего договора необходимые доказательства расходов, понесенных Агентом за счет Принципала, в случае, если такие расходы были понесены Агентом.

2.2.4. Агент не вправе заключать с другими Принципалами аналогичные агентские договора по выполнению поручения на участие в торгах по приобретению имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего договора.

2.2.5. Агент и Принципал обязуются контактировать друг с другом посредством телефонной связи, немедленно уведомлять друг друга обо всех изменениях, способных повлиять на исполнение условий настоящего договора.

2.2.6. Форма и содержание настоящего договора является интеллектуальной собственностью Агента, в связи с чем Принципал обязуется не копировать настоящий договор с целью его

Принципал

Агент



последующей передачи, а также не предъявлять его для обозрения третьим лицам, осуществляющим аналогичную с Агентом деятельность.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Указанное в п. 3.1. настоящего договора агентское вознаграждение уплачивается Принципалом Агенту в течение пяти рабочих дней со дня утверждения отчета Агента перечислением безналичных денежных средств на расчетный счет Агента либо наличными денежными средствами.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Агент несет ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Агент не несет ответственности за подделку продавцом (подчистку, подтирку, изготовление бланков, штампов, подписей и печатей) документов, не соответствующих действительности или оригиналу, за умышленное или неосторожное искажение (сокрытие) содержащейся в них информации, а также за другие умышленные или неосторожные действия должностных или иных лиц (в том числе недееспособных или ограничено дееспособных), повлекших за собой признание сделки купли -продажи имущества недействительной, либо ничтожной. По сделке, совершённой Агентом с третьим лицом от имени и за счёт Принципала, в соответствии с условиями настоящего договора, Принципал самостоятельно отвечает перед третьим лицом.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, если действует обстоятельства непреодолимой силы: катастрофы, военные действия, эпидемии, природные катаклизмы и т.п. обстоятельства. Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства, немедленно сообщает другой стороне о начале действия непреодолимой силы. Достаточным подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств будет являться заключение, выданное компетентным органом.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Агент обязуется обеспечить конфиденциальность полученной от Принципала информации, как до заключения настоящего договора, так и после его исполнения, либо прекращения.

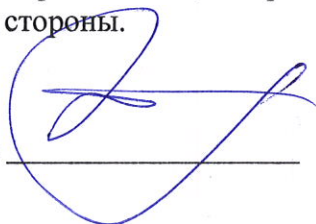
5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в законную силу с момента подписания сторонами, либо, в случае использования дистанционной формы заключения договора, с момента акцептирования одной из сторон оферты, совершенной другой стороной.

5.2.1. Оферта совершается одной из сторон договора путём направления посредством интернет связи в адрес другой стороны текста договора, подписанного стороной, совершившей оферту

5.2.2. Акцепт совершается другой стороной путём подписания полученного договора со своей стороны, и направления посредством интернет связи в адрес стороны, совершившей оферту, данного договора, содержащего подписи обеих сторон.

5.2.3. Обязательства по договору возникают у сторон с момента подписания договора, либо, в случае использования дистанционной формы заключения договора, с момента получения посредством интернет связи, стороной, совершившей оферту, текста договора, содержащего подпись второй стороны.

Принципал



Агент





5.2.4. Стороны пришли к соглашению, что доказательством получения стороной совершившей оферту, текста договора, содержащего подпись второй стороны, являются отчёты о доставке (получении) сообщения, направленного посредством интернет связи, выданные передающим электронным почтовым устройством.

5.3. Настоящий договор утрачивает свое действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору, за исключением случаев его досрочного расторжения, по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны по взаимному согласию вправе пролонгировать договор на тот же срок и на других условиях, что оговаривается в тексте договора или в дополнительном соглашении к договору. Пролонгация и заключение иных дополнительных соглашений осуществляется сторонами в порядке, установленном п. 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 договора, но при этом форма пролонгации договора и заключения иных дополнительных соглашений не должна отличаться от формы заключения первоначального договора.

При возникновении обстоятельств, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Споры, связанные с исполнением настоящего договора решаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами в судебном в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Принципал:

Верко Андрей Васильевич,  
ОГРНИП 304027829600084, ИНН 027803483110  
паспорт гражданина РФ 8009 984855 выдан  
отделом УФМС России по Республике  
Башкортостан в Советском районе г. Уфы  
08.02.2010 г., зарегистрированный по адресу:  
Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Биишевой,  
д. 10, кв. 76.

  
  
*Верко А.В.*

### Агент:

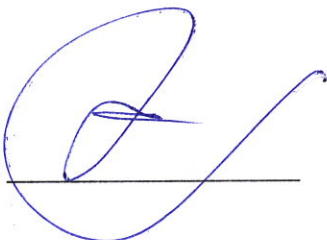
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «РЕМ-Сервис»  
Юридический адрес: Респ. Башкортостан, г.  
Уфа, ул. Чернышевского, д. 75, пом. 82  
ОГРН 1120280039791,  
ИНН 0278192601, КПП 027501001

Директор


М.И. Семенов

Принципал



Агент

\_\_\_\_\_