

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

«09» января 2018 г.

г. Вологда

Попов Игорь Иванович, 19 01 № 358704, выдан УВД г. Вологды 15.01.2002, зарегистрированный по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Можайского, д.37, кв.29, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Солтовец Марии Федоровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 28 января 2016 года по делу А13-17334/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 23 мая 2016 года по делу А13-17334/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 21 ноября 2016 года по делу А13-17334/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 18 мая 2017 года по делу А13-17334/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 20 ноября 2017 года по делу А13-17334/2015 с одной стороны, и **Яценко Тамара Константиновна**, паспорт серия 1901 № 262038, выдан УВД г. Вологды 20.09.01, зарегистрирована по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Текстильщиков, д. 16, кв. 110, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель принимает в собственность и оплачивает указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Попова Игоря Ивановича - Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, общая площадь 77,4 кв.м. этаж 2 Адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Можайского, д.37, кв.29, кад. номер 35:24:0:13244:2/29ж..

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Попову Игорю Ивановичу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 35-СК №791692 от 20.05.2010 г.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Попова Игоря Ивановича №212339 от «30» декабря 2017 г., составляет 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. На момент заключения договора Цена, указанная в п.2.1. Договора, уплачена Покупателем в полном размере.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемую квартиру несет Покупатель.

3. Передача имущества и переход права собственности.

3.1. Передача Квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем, состоялась в момент заключения договора.

3.2. Покупатель ознакомился с состоянием переданной ему квартиры, претензий к ее состоянию не имеет и согласен принять в собственность.

3.3. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи вышеуказанной квартиры и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанной квартиры считается исполненной.

3.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4. Заключительные положения.

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

4.3. Настоящий договор составлен в количестве трех экземпляров, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, третий для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № 212339 о результатах проведения торгов по продаже имущества Попова Игоря Ивановича от «30» декабря 2017 г.

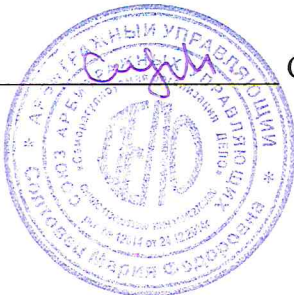
АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Попов Игорь Иванович в лице финансового управляющего Солтовец Марии Федоровны
Банк получателя: Доп. Офис №8638/029 ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000644
БИК 041909644
счет получателя: 4081781091200219627
получатель: Попов Игорь Иванович

Покупатель

Ященко Тамара Константиновна



Солтовец М.Ф.

Ященко Т.К.