

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа»
ЗАЙЦЕВ Юрий Иванович

Юридический адрес должника: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41
Адрес конкурсного управляющего: 142280, Московская обл., г. Протвино, ул. Победы д.2, офис 211.

21 декабря 2017г.

Комиссаренко Алексею Владимировичу
672000, Забайкальский край, город Чита,
ул. Смоленская, д. 47 кв.77.6

По результатам проведения торгов №213357 по продаже имущества Открытого акционерного общества «Строительное управление Сибирского военного округа» 15 декабря 2017 года, Вы признаны победителем торгов по Лоту №2 – «Имущественный комплекс производственной базы, расположенной по адресу: Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Верхоленская, 24».

Подписанный протокол о результатах торгов размещен на сайте ЕФРСБ 15 декабря 2017г.

Настоящим направляю Вам на подписание уже подписанный мной Договор №3-СуСибВО/2017 купли-продажи недвижимого имущества на 13 листах в 4 экземплярах без указания даты его заключения.

Прошу Вас подписать его в течение 5 дней с момента получения, указав дату в заглавной части договора, и один экземпляр направить нарочно в мой адрес. Оставшиеся 3 экземпляра передать моему представителю в Чите Блинниковой Юлии Владимировне (м.т. (914) 490-03-33) для подготовки акта приема-передачи и организации последующей регистрации перехода прав на объекты недвижимости, входящие в имущественный комплекс.

Оплату оставшейся суммы - 14 926 550 (Четырнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек Вам необходимо провести на расчетный счет ОАО «СУ Сиб ВО» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи. После поступления средств на расчетный счет сторонами будет подписан Акт приема-передачи, который послужит основанием для проведения регистрации перехода прав на объекты.

Приложения:

1. Договор №3-СуСибВО/2017 купли-продажи недвижимого имущества – в 4 экз. на 13 л.
2. Протокол о результатах проведения торгов №213357 по продаже имущества Открытого акционерного общества «Строительное управление Сибирского военного округа» от 15 декабря 2017 г. – в 1 экз. на 7л.

Конкурсный управляющий ОАО
«Строительное управление Сибирского военного округа»

Ю.И. Зайцев



Получено должником конкурсного управляющего
24.12.2017

Юрий Иванович Зайцев

**ДОГОВОР №3-СУСИБВО/2017
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Россия, город Чита

«04» декабря 2017 года

Открытое акционерное общество «Строительное управление «Сибирского военного округа» (адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41; ИНН 7536102568, КПП 753601001, ОГРН 1097536004257, дата государственной регистрации: 18.06.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Зайцева Юрия Ивановича (пол: мужской, дата рождения: 23.07.1961г., место рождения: гор. Татарск, Новосибирской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: серия 46 07 номер 432109, выдан: Отделом внутренних дел города Провино Московской области, дата выдачи: 08.08.2006г., код подразделения: 502-053, адрес места жительства: Московская область, г. Провино, Фестивальный проезд, д.4, кв.10), действующего на основании Решения арбитражного суда Забайкальского края от 17.07.2013 г. по делу № А78-6417/2010 и Определения арбитражного суда Забайкальского края от 20.10.2014 г. по делу № А78-6417/2010, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Комиссаренко Алексей Владимирович (пол: мужской, дата рождения: 06.10.1971г., место рождения: г. Лутанск Республики Украина, паспорт гражданина РФ серия 7616 номер 904873, выдан Отделом УФМС России по Забайкальскому краю в Центральном районе города Читы, дата выдачи 07.10.2016 г., код подразделения: 750-002, адрес места жительства: 672000, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, д.47, кв. 77, ИНН 753406417426), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени, с другой стороны,

а в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов №213357 по продаже имущества Открытого акционерного общества «Строительное управление «Сибирского военного округа» от 15 декабря 2017 года, согласно

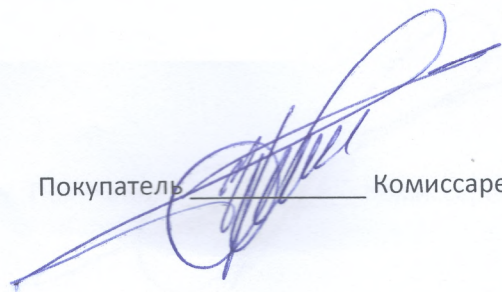
Продавец _____ Зайцев Ю.И.
Покупатель _____ Комиссаренко А.В.

которому Покупатель признан победителем торгов по Лоту №2, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

Имущественный комплекс производственной базы, расположенной по адресу: Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Верхоленская, 24 в составе:

- 1- Земельный участок, для промышленного производства, кад.№75:32:020105:0008, общей площадью 5,6095 Га;
- 2- Контрольно-технический пункт с диспетчерской, вспомогательное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные. Крыша: шиферная; лит. А; этажность 2, кад.№75:32:020105:415, г.п. 1958/1973, общей площадью 360,4 кв.м.;
- 3- Склад, складское; Фундамент: железобетонный, Стены кирпичные, Крыша шиферная; лит К; этажность 2, кад.№75:32:020105:405, г.п. 1970, общей площадью 162,1 кв.м.;
- 4- Склад, складское; Фундамент: бетонный, Стены: кирпичные, Крыша: шиферная; лит.Т, этажность 2, кад.№75:32:020105:400, г.п. 1953, общей площадью 166,4 кв.м.;
- 5- Склад, складское; Фундамент: сборный ж/б. Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Ф,Ф1; этажность 1, кад.№75:32:020105:410, г.п. 1980, общей площадью 195,1 кв.м.;
- 6- Мастерские ПТО, производственное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Р,Р1; этажность 1, кад.№75:32:020105:407, г.п. 1965, общей площадью 1074,9 кв.м.;
- 7- Контрольно-технический пункт, административное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: панельные, Крыша: рубероид, лит. Н, этажность 2, кад.№75:32:020105:401, г.п. 1993, общей площадью 190,7 кв.м.;
- 8- Инструментальный цех, производственное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. И,И1,И2,И3; этажность 1,2, кад.№75:32:020105:414, г.п. 1952, общей площадью 1678,8 кв.м.;
- 9- Административное здание; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Д,Д1; этажность 2, кад.№75:32:020105:416, г.п. 1968/1980, общей площадью 447,2 кв.м.;
- 10- Автомастерские, производственное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид; лит. Ж,Ж1; этажность 2, кад.№75:32:020105:411, г.п. 1970, общей площадью 2169,8 кв.м.;

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

- 11- Гараж, гаражное. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, панельные, Крыша: рубероид; лит. Е; этажность 1, кад.№75:32:020105:417, г.п. 1977, общей площадью 1433,2 кв.м.;
- 12- Гараж, гаражное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, ж/б, Крыша рубероид; лит. Л,Л1; этажность 1, кад.№75:32:020105:403, г.п. 1993, общей площадью 1120,1 кв.м.;
- 13- Штаб, административное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шиферная; лит. Б,Б1; этажность 2, кад.№75:32:020105:409, г.п. 1957, общей площадью 251,2 кв.м.;
- 14- Автостоянка. Покрытие асфальтобетон, лит. Г11, кад.№75:32:020105:404, г.п. 1980, площадь покрытия 3529,4 кв.м.;
- 15- Автозаправочная станция. Фундамент: железобетонный, Стены: кирпичные, шлакобетонные, Крыша: профнастил; лит. М, Г13-Г19, этажность 1, кад.№75:32:020105:614, г.п. 1980, общей площадью 56,7 кв.м.;
- 16- Замоещение. Линейный объект, благоустроительное; лит. Г20, кад.№75:32:020105:612, г.п. 1980, площадь покрытия 14643,3 кв.м.;
- 17- Ограждение. Линейный объект, вспомогательное, лит.Г8, кад.№75:32:020105:613, г.п. 1980/1993, протяженность 895,06 п.м.;
- 18- Кабельная линия 0,4 кВ, кад.№75:32:020105:57, г.п. н/о, 980,00 п.м.;
- 19- Кузнечный цех. Фундамент: бутовый, Стены: кирпичные, Крыша шиферная; лит. С; этажность 2, кад.№75:32:020105:402, г.п. н/о, общей площадью 520,10 кв.м.;
- 20- Столярный цех. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: шиферная; лит. В,В1; этажность 1, кад.№75:32:020105:413, г.п. н/о, общей площадью 312,00 кв.м.;
- 21- Склад, стр. 12. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид; лит.П; этажность 1, кад.№75:32:020105:399, г.п. н/о, общей площадью 124,00 кв.м.;
- 22- Склад, стр. 17. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша рубероид; этажность 1, лит. Х, кад.№ 75:32:020105:408, г.п. н/о, общей площадью 27,20 кв.м.;
- 23- Тепловые сети, соор. 22, лит.Г22, кад.№ 75:32:020105:54, г.п. н/о, 539,00 п.м.;
- 24- Водопроводные сети, сооруж. 21. Лит. Г21, кад.№75:32:020105:53, г.п. н/о, 339,00 п.м.;

Продавец  Зайцев Ю.И.


Покупатель  Комиссаренко А.В.

- 25- Канализационные сети, сооруж. 23. Лит. Г23, кад.№75:32:020105:55,
г.п. н/о, 3,00 п.м.;
- 26- Электростанция КТПН-250, г.п. 1991;
- 27- Трансформатор ТМОБ 63, г.п. 2008.

(Далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №151051 от 21.05.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2010 года сделана запись регистрации № 75-75-01/023/2010-180.
2. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №708871 от 19.06.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/106/2015-83/3.
3. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №691516 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-806/2.
4. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №709951 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/048/2015-760/3.
5. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №691542 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/009/2015-807/3.

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

6. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №691521 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-808/3.

7. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75АА №691520 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-809/3.

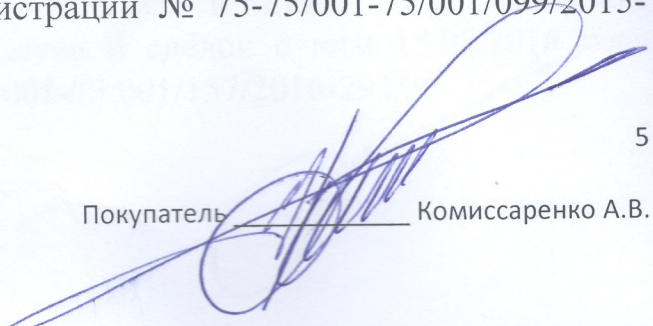
8. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691537 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-810/3.

9. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691524 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-811/3.

10. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691523 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-812/3.

11. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691541 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-813/2.

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

12. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691519 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-814/2.

13. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №709948 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/099/2015-815/3.

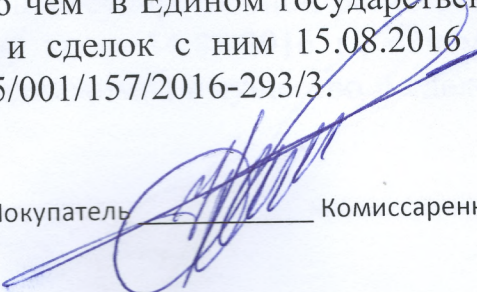
14. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №691536 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/048/2015-761/3.

15. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №748103 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/048/2015-762/2.

16. Передаточного акта от 28.05.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю серии 75 АА №709949 от 22.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2015 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/048/2015-763/3.

17. Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 02.03.2016 г. по делу А78-15253/2015, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю от 16.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-293/3.

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

18. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 09.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-306/1.


19. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 16.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-301/1.

20. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 09.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-303/1.

21. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 12.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-304/1.

22. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 16.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

Продавец


Зайцев Ю.И.

Покупатель


Комиссаренко А.В.

ним 15.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-305/1.

23. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 09.09.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 22.09.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/181/2016-112/1.

24. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 02.08.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 16.08.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/157/2016-307/1.

25. Передаточного акта от 28.05.2009 г., Декларацией об объекте недвижимого имущества от 09.09.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю 23.09.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 года сделана запись регистрации № 75-75/001-75/001/181/2016-114/1.

26. Передаточного акта от 28.05.2009 г.

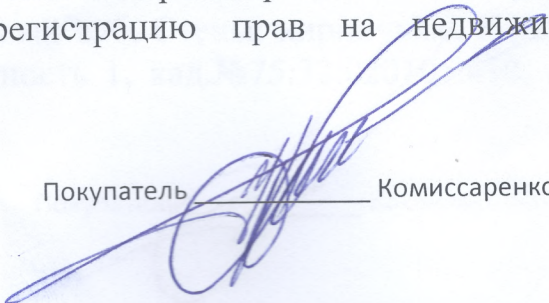
27. Передаточного акта от 28.05.2009 г.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям по эксплуатации и Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав третьих лиц, не находится в залоге, под арестом, не обременено любыми иными обязательствами, препятствующими осуществлению прав Продавца по распоряжению Имуществом. Обременения в отношении Имущества отсутствуют.

1.5. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать по Акту приема-передачи Имущество в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с момента полной оплаты за Имущество. К моменту передачи Имущество должно быть полностью освобождено от прочего имущества Продавца.

2.2. Покупатель обязан произвести конечную оплату цены продажи Имущества в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными после уплаты суммы, указанной в п.п. 3.4. настоящего Договора.

2.3. Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты Цены продажи Имущества и передачи их по Акту Покупателю.

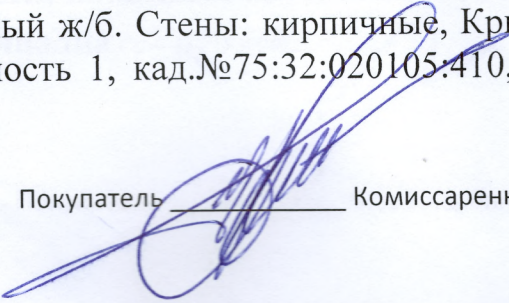
2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3. Цена продажи, прочие расходы и порядок продажи

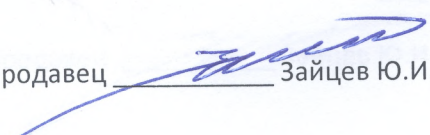
3.1. Цена продажи Имущества составляет сумму в российских рублях:

- 1- Земельный участок, для промышленного производства, кад.№75:32:020105:0008, общей площадью 5,6095 Га – **2 416 600 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей.**
- 2- Контрольно-технический пункт с диспетчерской, вспомогательное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные. Крыша: шиферная; лит. А; этажность 2, кад.№75:32:020105:415, г.п. 1958/1973, общей площадью 360,4 кв.м. – **593 161 (пятьсот девяносто три тысячи сто шестьдесят один) рубль.**
- 3- Склад, складское; Фундамент: железобетонный, Стены кирпичные, Крыша шиферная; лит К; этажность 2, кад.№75:32:020105:405, г.п. 1970, общей площадью 162,1 кв.м. – **38 276 (тридцать восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей.**
- 4- Склад, складское; Фундамент: бетонный, Стены: кирпичные, Крыша: шиферная; лит.Т, этажность 2, кад.№75:32:020105:400, г.п. 1953, общей площадью 166,4 кв.м. – **19 248 (девятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей.**
- 5- Склад, складское; Фундамент: сборный ж/б. Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Ф,Ф1; этажность 1, кад.№75:32:020105:410, г.п.

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

- 1980, общей площадью 195,1 кв.м. – **117 804 (сто семнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля.**
- 6- Мастерские ПТО, производственное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Р,Р1; этажность 1, кад.№75:32:020105:407, г.п. 1965, общей площадью 1074,9 кв.м. – **316 382 (триста шестнадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля.**
- 7- Контрольно-технический пункт, административное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: панельные, Крыша: рубероид, лит. Н, этажность 2, кад.№75:32:020105:401, г.п. 1993, общей площадью 190,7 кв.м. - **125 957 (сто двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей.**
- 8- Инструментальный цех, производственное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. И,И1,И2,И3; этажность 1,2, кад.№75:32:020105:414, г.п. 1952, общей площадью 1678,8 кв.м. **205 100 (двести пять тысяч сто) рублей.**
- 9- Административное здание; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шифер; лит. Д,Д1; этажность 2, кад.№75:32:020105:416, г.п. 1968/1980, общей площадью 447,2 кв.м. **1 399 580 (один миллион триста девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.**
- 10- Автомастерские, производственное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид; лит. Ж,Ж1; этажность 2, кад.№75:32:020105:411, г.п. 1970, общей площадью 2169,8 кв.м. **7 622 268 (семь миллионов шестьсот двадцать две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей.**
- 11- Гараж, гаражное. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, панельные, Крыша: рубероид; лит. Е; этажность 1, кад.№75:32:020105:417, г.п. 1977, общей площадью 1433,2 кв.м. - **1 378 720 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей.**
- 12- Гараж, гаражное; Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, ж/б, Крыша рубероид; лит. Л,Л1; этажность 1, кад.№75:32:020105:403, г.п. 1993, общей площадью 1120,1 кв.м. - **1 692 008 (один миллион шестьсот девяносто две тысячи восемь) рублей.**
- 13- Штаб, административное; Фундамент: бутовый, сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид, шиферная; лит. Б,Б1; этажность 2, кад.№75:32:020105:409, г.п. 1957, общей площадью 251,2 кв.м. – **350 213 (триста пятьдесят тысяч двести тринадцать) рублей.**

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

- 14- Автостоянка. Покрытие асфальтобетон, лит. Г11, кад.№75:32:020105:404, г.п. 1980, площадь покрытия 3529,4 кв.м. – **19 185 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей.**
- 15- Автозаправочная станция. Фундамент: железобетонный, Стены: кирпичные, шлакобетонные, Крыша: профнастил; лит. М, Г13-Г19, этажность 1, кад.№75:32:020105:614, г.п. 1980, общей площадью 56,7 кв.м. - **9 456 (девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей.**
- 16- Замощение. Линейный объект, благоустроительное; лит. Г20, кад.№75:32:020105:612, г.п. 1980, площадь покрытия 14643,3 кв.м. – **194 417 (сто девяносто четыре тысячи четыреста семнадцать) рублей.**
- 17- Ограждение. Линейный объект, вспомогательное, лит.Г8, кад.№75:32:020105:613, г.п. 1980/1993, протяженность 895,06 п.м. – **53 141 (пятьдесят три тысячи сто сорок один) рубль.**
- 18- Кабельная линия 0,4 кВ, кад.№75:32:020105:57, г.п. н/о, 980,00 п.м. – **2 406 (две тысячи четыреста шесть) рублей.**
- 19- Кузнечный цех. Фундамент: бутовый, Стены: кирпичные, Крыша шиферная; лит. С; этажность 2, кад.№75:32:020105:402, г.п. н/о, общей площадью 520,10 кв.м. – **9 624 (девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля.**
- 20- Столярный цех. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: шиферная; лит. В,В1; этажность 1, кад.№75:32:020105:413, г.п. н/о, общей площадью 312,00 кв.м. - **2 406 (две тысячи четыреста шесть) рублей.**
- 21- Склад, стр. 12. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша: рубероид; лит.П; этажность 1, кад.№75:32:020105:399, г.п. н/о, общей площадью 124,00 кв.м. – **4 812 (четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей.**
- 22- Склад, стр. 17. Фундамент: сборный ж/б, Стены: кирпичные, Крыша рубероид; этажность 1, лит. Х, кад.№ 75:32:020105:408, г.п. н/о, общей площадью 27,20 кв.м. - **2 406 (две тысячи четыреста шесть) рублей.**
- 23- Тепловые сети, соор. 22, лит.Г22, кад.№ 75:32:020105:54, г.п. н/о, 539,00 п.м. - **4 812 (четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей.**
- 24- Водопроводные сети, сооруж. 21. Лит. Г21, кад.№75:32:020105:53, г.п. н/о, 339,00 п.м. - **4 090 (четыре тысячи девяносто) рублей.**
- 25- Канализационные сети, сооруж. 23. Лит. Г23, кад.№75:32:020105:55, г.п. н/о, 3,00 п.м. – **241 (двести сорок один) рубль.**

26- Электроподстанция КТПН-250, г.п. 1991 – 325 (триста двадцать пять) рублей.

27- Трансформатор ТМОБ 63, г.п. 2008 – 3 912 (три тысячи девятьсот двенадцать) рублей.

Всего цена продажи Имущества составляет 16 586 550,00 (Шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Имущество не облагается НДС в силу норм Налогового кодекс РФ.

3.2. Цена продажи Имущества, указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем на специальный расчетный счет Должника, на основании Договора о задатке б/н от 08 декабря 2017 г., (платежное поручение №53053392 от 08.12.2017г.) в размере 1 660 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Остаток стоимости имущества, в размере 14 926 550 (Четырнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение пункта 2.2. и пункта 3.4. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости имущества указанной в п. 3.4. настоящего договора, за каждый день просрочки, после предъявления Продавцом письменной претензии Покупателю. Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения обязательства.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2. и п. 3.4. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5. Заключительные положения

Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к нему действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

5.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

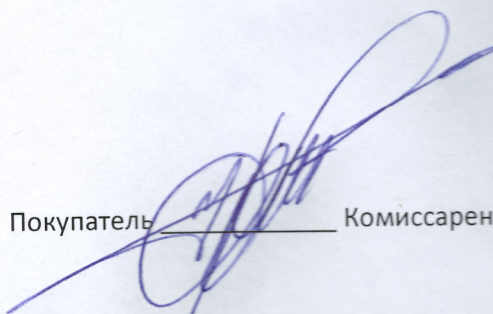
5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>Открытое акционерное общество «Строительное управление Сибирского военного округа» 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41.; ИНН 7536102568, КПП 753601001, ОГРН 1097536004257 р/с 40702810000000103570 в ВТБ 24 (ПАО), г. Москва, БИК 044525716, к/с 30101810100000000716.</p>	<p>Комиссаренко Алексей Владимирович пол: мужской, дата рождения: 06.10.1971г., место рождения: г. Луганск Республика Украина, паспорт гражданина РФ серия 76 16 номер 904873 выдан Отделом УОМС России по Забайкальскому краю города Читы, дата выдачи 07.10.2016 г., код подразделения: 750-002, адрес места жительства: 672000, Забайкальский край, город Чита, ул. Смоленская, д. 47 кв. 77 ИНН 753406417426</p>
<p>Конкурсный управляющий Ю.И. Зайцев</p>	<p>А.В. Комиссаренко</p>



Продавец  Зайцев Ю.И.

Покупатель  Комиссаренко А.В.

прошито, пронумеровано
и скреплено печатью ОАО «Строительное управление
Сибирского военного округа»
13 / тринадцать / листов
подписано от Покупателя
_____ / Комиссаренко А.В./

Подписано от Продавца
_____ / Зайцев Ю.И./
Копия
Сторонний управляющий ОАО «СУ Сиб ВО»

