

ДОГОВОР №
купи-продажи

г. Салехард

« 11 » октября 2017 г.

Закрытое акционерное общество «НИГОСТРОЙИНВЕСТ», в лице Конкурсного управляющего Кузьмина Александра Константиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда ЯНАО от 26.06.2014 по делу № А81-2852/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», и Сосновка Александр Леонидович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола №212942 от 10.10.2017 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель, принять и оплатить следующий объект:

№ лота	Наименование лота, состав лота	Цена продажи, руб., НДС не облагается
11	Незавершенное строительство: Общежитие площадью 540 кв. м, по адресу: город Салехард, мкр. Б. Кнунянца, дом 31А, право собственности не зарегистрировано.	1381000,00

2. Общая сумма Договора, составляет 1381000,00 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча рублей), НДС не облагается. Задаток в сумме 200000 (двести тысяч рублей), перечисленный Покупателем организатору торгов по договору о задатке от 09.10.2017 г. засчитывается в счет оплаты по договору.

3. Покупатель обязан произвести полную оплату по договору купли-продажи не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания Договора. Моментом исполнения обязательства Покупателя по договору купли-продажи считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Продавец обязан передать объект Покупателю или указанному им лицу в месте его нахождения по акту приема-передачи не позднее 30 (Тридцати) дней со дня полной оплаты Покупателем в соответствии с п. 3 Договора.

5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

Сторона, попавшая под влияние указанных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

7. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ» Местонахождение: 629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43А Тел.: +79220591975 arbitr-89@mail.ru р/с 40702810462610000651 в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 ИНН 8903018772 КПП 890101001 ОГРН 1028900577782	Сосновка Александр Леонидович паспорт: 7410 726992 выдан 25.05.2010 отделом УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в городе Ноябрьск прописка: 193318, Санкт-Петербург ул. Бадаева д. 6 корп.1 кв. 51 тел. +7 921 5645152 aleksandr.sosnovka@yandex.ru Номер счета: 40817810808580011669 АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК 044525593 Кор счет 30101810200000000593 ИНН 7728168971 КПП 770801001
Конкурсный управляющий	
 /А. К. Кузьмин/	 /А.Л. Сосновка/

