

ДОГОВОР № 15
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

пгт.Локомотивный Челябинской области

"13" марта 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО Локомотивный городской округ (457390, Челябинская область, пгт Локомотивный, ул. Ленина, д. 21, ОГРН 1027400698049, ИНН 7408000673) в лице конкурсного управляющего Рождественской А.В., действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.03.2015 г. по делу №А76-15855/2014, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ» ИНН 7452117896, ОГРН 1147452004380, зарегистрировано по адресу г.Челябинск, пр-т Ленина, д. 13, корп. А кв. 6, действующее на основании Агентского договора № 3/17 от 25 января 2017 года в интересах Ананьева Леонида Александровича, 01.09.1971 г.р., паспорт серия 7516 № 809898 выдан 15.09.2016 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в г.Троицке и Троицком районе, зарегистрированного по адресу Челябинская обл., Троицкий р-н, пос. Каракулька, ул. Дорожная, д. 13 кв. 2, именуемого в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения и реализованное в процедуре конкурсного производства по итогам проведения повторных открытых торгов № 212136 движимое имущество в составе Лота № 12:

1.	Трактор К-701, г/н 74 ХК 9692, 1989 г.в., заводской № машины (рамы) 8306675, двигатель № 152, коробка передач № 37764, цвет – желтый
----	--

Продажа имущества совершена в ходе процедуры конкурсного производства Продавца с открытых торгов, проводимых на электронной торговой площадке <http://selt-online.ru> и подтверждена Протоколом о результатах проведения торгов № 212136 от 10.03.2017 г.

1.2. Право хозяйственного ведения Продавца подтверждено Определением Арбитражного суда Челябинской области от 16 марта 2016 г. по делу №А76-15855/2014 (резолютивная часть была оглашена 09 марта 2016 г.), вступившим в законную силу, а также распоряжением Администрации Локомотивного городского округа № 130-р от 23.04.2012 г. о передаче имущества в хозяйственное ведение.

1.3. Предмет настоящего Договора не находится под арестом, запретом, правами третьих лиц не обременён.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

2.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию на имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора произвести в полном объёме оплату приобретённого имущества путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца;

2.2.2. Принять имущество в собственность по акту приемки-передачи в том состоянии, в котором оно находится на момент его передачи;

2.2.3. С момента передачи имущества осуществлять за свой счет его охрану и содержание.

2.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи обеими сторонами договора. При передаче имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – одобрено». С момента передачи имущества Покупатель вправе владеть, пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю. С момента передачи имущества, являющегося предметом Договора, Покупатель не вправе предъявлять претензии по состоянию этого имущества, в том числе и в связи с недостатками, которые могут быть выявлены после подписания сторонами договора купли-продажи.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, по изготовлению технической документации, совершению иных действий в отношении Имущества осуществляются за счет Покупателя.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет 317 520 (Триста семнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек и определена по результатам открытых торгов (аукциона). НДС в цене не предусмотрен.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся безналичными средствами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч № 40702 810 600 2500 21792 в ООО БАНК «НЕЙВА» г.Екатеринбург, получатель МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО Локомотивный городской округ ИНН 7408000673, КПП 740701001, БИК 046577774, к/сч № 30101810400000000774.

3.3. Сумма задатка в размере 13 230 (Тринадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем согласно платежного документа № 671, поступившего на счет 27.01.2017 г., засчитывается в счет частичной оплаты по настоящему договору.

3.4. Окончательная оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом суммы внесённого Покупателем задатка.

3.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской по расчётному счету Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.6. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является перечисление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков оплаты имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

4.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. В случае возникновения спора по настоящему Договору и не достижении сторонами согласия в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

5. Прочие положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору устанавливаются по соглашению сторон в письменной форме.

5.3. В случае не поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца в срок, указанный в п. 3.4 договора, договор считается расторгнутым автоматически на 31 день с даты его подписания.

5.4. В течение 5 дн. с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов № 212136 от 10.03.2017 г. конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дн. с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества Покупателю по акту.

5.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

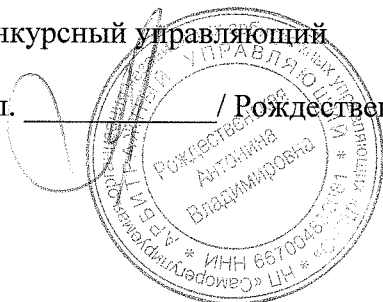
6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО
Локомотивный городской округ
457390, Челябинская область, пгт
Локомотивный, ул. Ленина, д. 21,
ОГРН 1027400698049, ИНН 7408000673,
КПП 740701001
р/сч № 40702 810 600 2500 21792 в ООО
БАНК «НЕЙВА» г.Екатеринбург, БИК
046577774, к/сч № 30101810400000000774

Конкурсный управляющий

М.п. _____ / Рождественская А.В. /



Покупатель:

Ананьев Леонид Александрович, 01.09.1971
г.р., паспорт серия 7516 № 809898 выдан
15.09.2016 г. Отделом УФМС России по
Челябинской области в г.Троицке и Троицком
районе, зарегистрированного по адресу
Челябинская обл., Троицкий р-н, пос.
Каракулька, ул. Дорожная, д. 13 кв. 2
через Общество с ограниченной
ответственностью «АММААТ» ИНН
7452117896, ОГРН 1147452004380,
зарегистрировано по адресу г.Челябинск, пр-т
Ленина, д. 13 , корп. А кв. 6 на основании
Агентского договора № 3/17 от 25 января
2017 года
тел. +7 922 708-78-78
адрес эл.почты: ammaat74@mail.ru

_____ / Ананьев Л.А./