

Договор № 211209
купли-продажи объекта недвижимого имущества

г. Тюмень

« 11 » *сентября* 201⁷ г.

Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Темпельгофф», в лице Конкурсного управляющего Боднар Ивана Георгиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-9236/2015 от 02 февраля 2016 года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СОВХОЗ «КАВКАЗ-ТЕМПЕЛЬГОФ» в лице Генерального директора Хуранова Тагира Руслановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола № 211209 от 26 декабря 2016 года о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО СХП «Темпельгофф», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующие объекты недвижимого имущества, именуемые в дальнейшем «Объект»: Здание тракторной бригады № 3, Кадастровый (или условный) номер 26:24:000000:1242. Площадь 257,6 кв.м. Ставропольский край, Минераловодский район, село Долина; Земельный участок под здание тракторной бригады, кадастровый номер 26:23:120225:5, площадь 14956 кв. м, Ставропольский край, Минераловодский район, село Долина, улица Гагарина, 29А.

Право на приобретение объекта возникло у Покупателя на основании Протокола № 211209 о результатах проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Система Электронных Торгов» по продаже имущества ООО СХП «Темпельгофф» от «26» декабря 2016 года.

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, которое подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 26-АЕ 714281 от «10» февраля 2009 г., номер записи регистрации 26-26-24/014/2009-083 от 10.02.2009 г., Свидетельством о государственной регистрации права 26-АЗ 942500 от «20» февраля 2013 г., номер записи регистрации 26-26-21/007/2013-144 от 20.02.2013 г.

1.3. Указанный Объект не является предметом залога. До заключения настоящего Договора указанный объект никому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает указанный Объект за 371565,00 руб. (Триста семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Задаток за указанный объект, перечисленный Покупателем и полученный Продавцом в сумме 37156,50 руб. (Тридцать семь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 50 копеек) засчитывается в счет оплаты за приобретения указанного Объекта.

2.2. Сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора за вычетом задатка, Покупатель оплачивает путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет р/с 40702810560050001942 в Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615 после подписания настоящего Договора в течение 30 (Тридцати) дней.

2.3. Расходы в процедуре государственной регистрации перехода права собственности остаются на удержании «Покупателя».

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- после полной оплаты передать Покупателю указанный Объект по подписываемому сторонами передаточному акту;
- передать Покупателю Объект в техническом состоянии, существовавшем на дату проведения торгов;
- одновременно с передачей указанного Объекта передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять указанный Объект в момент передачи Продавцом;
- известить Продавца в случае нарушения последним условий настоящего договора о техническом состоянии объекта недвижимости;
- не отчуждать и не распоряжаться иным образом переданным Объектом до перехода права собственности на него;
- оплатить приобретаемый Объект в полном объеме в соответствии с п.2.1. настоящего Договора и в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.

4. Передача объектов недвижимости.

4.1. Передача указанного Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты по передаточному акту.

4.2. Обязательство Продавца передать данный Объект Покупателю считается исполненным после вручения этих Объектов Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать объекты недвижимости, а Покупателя - обязанности принять его.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия договора.

6.1. С момента подписания настоящего Договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

6.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. Все споры и разногласия между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8. Изменения условий настоящего договора.

8.1. Условия настоящего договора имеют обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. Прочие условия.

9.1. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО СХП «Темпельгофф» Местонахождение: 357223, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Прикумское, ул. Красная, д. 28 ИНН 2630041539 КПП 263001001 ОГРН 1082649000928 Тел.: +79292001650 arbitr-72@mail.ru р/с 40702810560050001942 в Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615	ООО «СОВХОЗ «КАВКАЗ- ТЕМПЕЛЬГОФ» Местонахождение: 357222, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Побегайловка, ул. Клубная, д. , офис/квартира 1 ИНН 2630040180 КПП 263001001 ОГРН 1072649002931 Тел.: +79289689246 nikitin@nov-agro.ru р/с 40702810960050001953 в Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615
Конкурсный управляющий  /И. Г. Боднар/ 	Генеральный директор  /Г. Р. Хуранов / 