

ДОГОВОР № 1
купли-продажи

г. Салехард

«10» июня 2016 г.

Закрытое акционерное общество «НИГОСТРОЙИНВЕСТ», в лице Конкурсного управляющего Кузьмина Александра Константиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда ЯНАО от 26.06.2014 по делу № А81-2852/2013, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и Общество с ограниченной ответственностью «Поляр», в лице Генерального директора Польшгалова Федора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола № 209991 от 08.06.2016 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель, принять и оплатить следующий Товар:

№ лота	Наименование лота, состав лота	Цена продажи, руб., НДС не облагается
9	Ангар-гараж, незавершённое строительство, строительные конструкции здания, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Обьездная.	2331591,69

2. Общая сумма Договора, составляет 2331591,69 руб. (Два миллиона триста тридцать одна тысяча пятьсот девяносто один рубль 69 копеек, НДС не облагается. Задаток в сумме 466318,33 руб. (Четыреста шестьдесят шесть тысяч триста восемнадцать рублей 33 копейки), перечисленный Покупателем организатору торгов по договору о задатке № б/н от 23 мая 2016 засчитывается в счет оплаты по договору.

3. Покупатель обязан произвести полную оплату Товара в оставшейся сумме 1865273,36 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч двести семьдесят три рубля 36 копеек) не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания Договора. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Товара считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Продавец обязан передать Товар Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения Товара по акту приема-передачи не позднее 30 (Тридцати) дней со дня полной оплаты Покупателем Товара в соответствии с п. 3 Договора.

5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

Сторона, попавшая под влияние указанных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ» Местонахождение: 629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43А Тел.: +79220591975 arbitr_89@mail.ru р/с 40702810462610000651 в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795 БИК 046577795 ИНН 8903018772 КПП 890101001 ОГРН 1028900577782	ООО «Полар» Местонахождение: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Южная ж.д. № 28 ССМП-619 Тел. 8(34992) 5-53-06 polar@polar-yamal.ru р/с 40702810567450000777 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651 БИК047102651 ИНН 8902011414 КПП 891450001 ОГРН 1058900020277
Конкурсный управляющий  _____/А. К. Кузьмин/ М.П.	Генеральный директор  _____/Ф. А. Польшгалов/ М.П.