



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26  
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: [info@samara.arbitr.ru](mailto:info@samara.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

27 сентября 2017 года

Дело № А55-18019/2014

Судья Арбитражного суда Самарской области Серебрякова О.И.

рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» о принятии обеспечительных мер в рамках дела № А55-18019/2014 о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»

установил:

Определением Арбитражного суда Самарской области от 04 августа 2014 года возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью "Волга-Бизнес".

Решением Арбитражного суда Самарской области от 24 декабря 2014 года Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес», ИНН 6316142242 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на Вансовского А.Е.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 28.01.2015 г. конкурсным управляющим Обществом с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес» утвержден Вансовский Андрей Евгеньевич.

В рамках дела № А55-18019/2014 о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес» - Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением, в котором просит утвердить порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а.

Одновременно Обществом с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт»

заявлено о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов – конкурсному управляющему Вансовскому Андрею Евгеньевичу, действующему на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 24.12.2014 года по делу № А55-18019/2014, проводить аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Волга-Бизнес» (ОГРН 1096316001990, ИНН 6316142242, КПП 631601001, место нахождения: 443068, г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, 24, комната 27), признанного несостоятельным (банкротом) (торги состоятся 27.09.2017 в 11:00 на 311 «Системы электронных торгов») на торги выставляется имущество должника, являющееся предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01:0225002:1618».

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд считает его подлежащим удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении вопроса об обеспечении иска необходимо учитывать наличие данных, обосновывающих требования, исходя из того, что меры по обеспечению иска (заявления) принимаются с учетом конкретных обстоятельств дела и только тогда, когда в этом есть необходимость. Обращаясь с ходатайством об обеспечении иска, заявитель должен доказать обстоятельства, по которым такое обеспечение является необходимым.

Необходимость в принятии мер по обеспечению иска возникает, если принятие их может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе в целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба. Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Таким образом, при подаче заявления о принятии обеспечительных мер заявитель должен аргументировать свое обращение, представить арбитражному суду доказательства, подтверждающие, что принятие этих мер может сделать невозможным или в значительной мере затруднить исполнение судебного акта, либо повлечь причинение заявителю ущерба, значительный размер последнего, связь возможного ущерба с предметом спора, а также необходимость и достаточность для предотвращения указанных последствий именно этой обеспечительной меры. При этом оценка обстоятельств, обосновывающих необходимость принятия мер по обеспечению, является прерогативой суда, разрешающего спор.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер" указано, что арбитражный суд принимает решение о принятии обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Кодекса.

В силу вышеуказанного постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, судам необходимо дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

В связи с этим, при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90

предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, а также предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В рамках дела Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт», как залоговый кредитор, и конкурсный управляющий Обществом с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес» Вановский А.Е. согласовали и утвердили Положения о торгах объекта: Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63-01-0225002:1618.

В настоящее время Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» просит в судебном порядке утвердить порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, ссылаясь на то, что имеется существенная разница в рыночной стоимости спорного объекта.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 27 сентября 2017 года указанное заявление принято судом к производству, рассмотрение назначено на 01 ноября 2017 года на 13 час. 30 мин.

предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01-0225002:1618», до вступления в силу судебного акта, вынесенного по существу обособленного спора.

Судом установлено, что истребуемые заявителем обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом спора, соразмерны заявленному требованию, направлены на сохранение существующего положения сторон.

Обеспечительные меры в виде запрета организатору торгов – конкурсному управляющему Вановскому Андрею Евгеньевичу, действующему на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 24.12.2014 года по делу № А55-18019/2014, проводить аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Волга-Бизнес» (ОГРН 1096316001990, ИНН 6316142242, КПП 631601001, место нахождения: 443068, г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, 24, комната 27), признанного несостоятельным (банкротом) (торги состоятся 27.09.2017 в 11:00 на ЭТП «Системы электронных торгов») на торги выставляется имущество должника, являющееся предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01-0225002:1618», до вступления в силу судебного акта, вынесенного по существу обособленного спора направлены на недопущение затруднения исполнения судебного акта в случае удовлетворения требований Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт». В случае отказа заявителю в удовлетворении его требований, реализация имущества должника будет проведена по утвержденному Положению.

С учетом положений статьи 46 Закона о банкротстве, части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и разъяснений Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55, от 23.12.2010 N 63, а также на основании исследованных в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доказательств и установленных обстоятельств дела, суд приходит к выводу о том, что заявление Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению ввиду угрозы отчуждения имущества должника, в отношении которого имеется спор.

Обеспечительная мера направлена на сохранение существующего положения между сторонами (status quo) и непринятие ее может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

«Системы электронных торгов») на торги выставляется имущество должника, являющееся предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01-0225002:1618», до вступления в силу судебного акта, вынесенного по существу обособленного спора.

Руководствуясь статьями 90, 91, 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

## О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить организатору торгов – конкурсному управляющему Вановскому Андрею Евгеньевичу, действующему на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 24.12.2014 года по делу № А55-18019/2014, проводить аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Волга-Бизнес» (ОГРН 1096316001990, ИНН 6316142242, КПП 631601001, место нахождения: 443068, г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, 24, комната 27), признанного несостоятельным (банкротом) (торги состоятся 27.09.2017 в 11:00 на ЭТП «Системы электронных торгов») на торги выставляется имущество должника, являющееся предметом залога, Лот № 1 «Нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01-0225002:1618», до вступления в силу судебного акта, вынесенного по существу обособленного спора.

Определение может быть обжаловано в Одинадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Самара с

