

«07» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Полтавский», именуемый в дальнейшем «Доверитель» в лице конкурсного управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 23.11.2017 г. по делу № А46-4122/2017, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает выполнять свои функции по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива «Полтавский», а Поверенный обязуется выполнить указанные функции. Подготовка, организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Полтавский», утвержденным собранием кредиторов Сельскохозяйственный производственный кооператив «Полтавский» (Протокол от 04 сентября 2020 г.).

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1. Доверитель обязуется:

- давать поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества СПК «Полтавский»;
- передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- передать Поверенному проект договора купли-продажи для его размещения на аукционе;
- производить ознакомление Заявителей с имуществом Должника по его местонахождению;
- участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- утверждать вместе с Поверенным итоговый Протокол – Протокол о результатах электронных торгов;
- оплачивать выполненную Поверенным работу и фактически понесенные им расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора;
- заключить договор купли-продажи с Покупателем, признанным победителем по результатам торгов, после утверждения итогового Протокола (Протокола о результатах торгов).

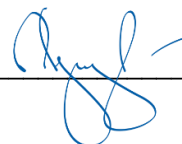
3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1. Поверенный обязуется:

- приступить к исполнению своих обязанностей по договору в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора;
- исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

Доверитель _____

Поверенный _____



- оплачивать расходы по подготовке и проведению электронных торгов с последующей компенсацией таковых за счет Доверителя;
- подготавливать документы для объявления электронных торгов, осуществлять публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- готовить и распространять документацию по проводимым торгам;
- привлекать при необходимости консультационные специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- производить ознакомление заявителей по торгам и давать необходимые разъяснения;
- производить сбор заявок на участие в электронных торгах;
- обеспечивать сбор и хранение представленных заявок;
- создавать банк данных потенциальных участников электронных торгов;
- заключать договоры о задатке и принимать задатки;
- формировать и подписывать протокол о выборе участников электронных торгов, протокол о результатах торгов и представлять протоколы на утверждение Доверителю;
- после завершения торгов предоставлять Доверителю отчет о проведении торгов с приложением всех сопутствующих документов.

3.2. Поверенный обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за одни торги. В случае, если покупателем имущества становится претендент, которого привлек организатор торгов, ему выплачивается дополнительное вознаграждение, которое составляет 2% (два процента) от цены реализации имущества, определенной по итогам торгов по продаже имущества.

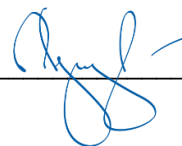
4.2. Фактически понесенные Поверенным расходы по публикации сообщений о проведении торгов и сообщений о результатах торгов в официальном печатном органе газете «Коммерсантъ», региональном печатном органе по месту нахождения должника и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве подлежат компенсации Доверителем на основании представленных Поверенным документов об оплате таких расходов. Компенсации Доверителем Поверенному также подлежат фактически понесенные расходы, связанные с услугами Электронной Торговой Площадки «СЭЛТ» согласно прайс-листу ООО «Системы Электронных Торгов» <http://bankruptcy.selt-online.ru/Content/RenderContent/48> а также на основании документов, подтверждающим оплату таких расходов, представленных Поручителем. Доверитель компенсирует Поверенному иные фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

4.3. Денежные средства для погашения расходов, указанных в п. 4.3. перечисляются Доверителем Поверенному согласно счёту, выставленному Поверенным Доверителю.

4.4. Окончательный расчет за каждые произведенные торги производится Доверителем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления оплаты по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и покупателем, признанным победителем торгов (в случае если таковой договор был подписан), или в течение 10 (десяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

Доверитель _____

Поверенный _____



5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения электронных торгов и за объективность результатов электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

5.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Доверитель:**

Сельскохозяйственный производственный
кооператив «Полтавский»

646740, Омская область, Полтавский район,
рабочий поселок Полтавка, улица победы,
дом 137.

ИНН 5530000020

р/с 40702810745000009366

в Омском отделении №8634 ПАО «Сбербанк»,

БИК 045209673

к/с 30101810900000000673

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«Трейд Консалт Сервис»

123317 г. Москва, ул. 3я Красногвардейская,
3-188

ИНН 6629027142

р/с 40702810402740003533

в ДО «УЛИЦА 1905 ГОДА» АО "АЛЬФА-БАНК",
г. Москва

к/с 30101810200000000593

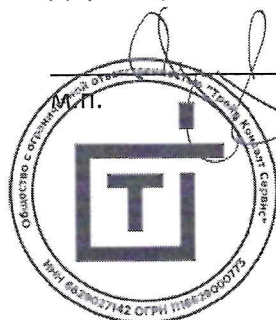
БИК 044525593

Конкурсный управляющий



Комаров Ю.В.

Директор



Рущицкая О.Е.

Доверитель _____

Поверенный _____

ПОРУЧЕНИЕ № 1

к Договору о привлечении специализированной организации для проведения электронных торгов от 07 сентября 2020 г.

«07» сентября 2020 г.

В соответствии с Договором о привлечении специализированной организации для проведения электронных торгов от 07 сентября 2020 г. (далее – Договор) **Сельскохозяйственный производственный кооператив «Полтавский»**, именуемый в дальнейшем «Доверитель» в лице конкурсного управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 23.11.2017 г. по делу №А46-4122/2017, поручает **Обществу с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис»**, именуемому в дальнейшем – «Поверенный», в лице директора Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, организацию и проведение торгов в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего Сельскохозяйственному производственному кооперативу «Полтавский» (далее – «Имущество»), а именно:

Лот № 1:

Право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:22:190104:64, 55:22:190104:69, 55:22:190103:70, 55:22:190101:107, 55:22:190102:269, 55:22:000000:381, 55:22:190104:60, 55:22:190101:120, 55:22:190102:272, 55:22:190101:118 общей площадью 7 917,834 га:

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 11 977 336 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:000000:381.

Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, отд. №7, с. Прогресс, поле №1-2 с/о, 401 га, поле №2-2 с/о, 339 га, поле №4-к с/о, 150 га, поле №3-2 с/о, 336 га, поле №3-2 17 га, поле №3-к с/о, 114,5 га, поле №2-к с/о, 12,5 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 8 412 133 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:269.

Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район., Ворошиловское СП, с. Ворошилово, отделение №2 поле №4-1 264га, №1-3 263га, №2-2 274га, №4-2 274га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 16 436 532 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:107.

Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение №1, поле №1-1 с/о, 338 га, поле №2-1 с/о, 415 га, поле №2- 2 с/о, 403 га, поле №3-1 с/о, 379 га, поле №1-2 с/о, 220 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 080 000 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190103:70.

Адрес (местоположение): Полтавский сельское пос. Ворошиловское;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 157 808 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:69.

Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, д. Новосергеевка, отделение №5, поле №3-2 с/о, 362 га, поле №4-2 с/о, 385 га, д. Краснопутиловка, отделение №6, поле №4-2 с/о, 282 га, поле №5-2 с/о, 363 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 12 395 618 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:64.

Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отд. № 6, с. Краснопутиловка, поле №5-1 с/о, 345 га, поле № 1-2 с/о, 315 га, поле № 2-2 с/о, 335 га, поле № 3-2 с/о, 314 га, поле № 4-2 с/о, 282 га, отд. №7, с. Прогресс, поле № 1-к с/о, 282 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 7 231 010 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:60.

Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, с/с Ворошиловское, отделение № 5, д

Новосергеевка, поле №3-2 с/о, 362 га, поле №4-2 с/о, 358 га, отделение № 6,д. Краснопутиловка, поле №4-2, с/о, 282 га, поле №5-2 с/о, 363 га;

-Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 210 255 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:120.

Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение, №1, поле №3-3 с/о, 286 га, №2-3 с/о, 387 га. №4-3 с/о, 398 га, № 2-К с/о, 443 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 184 487 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:272.

Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, с Ворошилово, отделение №2, поле №2-2 с/о, 274 га;

- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 14 093 159 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:118.

Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, отделение №1, поле №3-3 286га, №2-3 387га, №4-3 398га, №2-к 443га;

Начальная цена продажи имущества: 8 953 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

Приложение:

1. Копия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Полтавский», утвержденного собранием кредиторов Сельскохозяйственный производственный кооператив «Полтавский» (Протокол от 04 сентября 2020 г.).
2. Копия Протокола собрания кредиторов СПК «Полтавский» от 04.09.2020 г.

**Конкурный управляющий
СПК «Полтавский»**




м.п.

Ю.В. Комаров