

Договор на проведение торгов

г. Санкт-Петербург

« 25 » июня 2020г.

ООО «Финансовый клуб», ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А, в лице генерального директора Солодковой Натальи Степановны, 03.04.1968 года рождения, паспорт 29 13 570165, выдан Отделом УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе 11.04.2013 г., код подразделения: 400-017, зарегистрирована по адресу: 249094, Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, улица Восточный тупик д. 4, корп. 3, кв. 7, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания участников ООО «Финансовый клуб» от 15.09.2019г. № 3/2019 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Арбитраж-Консалтинг», ОГРН 1024301325091, ИНН 4345019948, КПП 434501001, юр. адрес: 610046. г.Киров, Октябрьский проспект, д.54, оф.78, в лице директора Ивонина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает Исполнителю проведение комплекса мероприятий по организации и проведению торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику:
Нежилое помещение, площадью 330,6 кв.м., этаж №1, кадастровый № 78:10:0005215:2650, адрес: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 4, литера А, помещение 3-Н.
Принадлежит продавцу на праве собственности, номер государственной регистрации права 78:10:0005215:2650-78/037/2018-13 от 02.03.2018 г.
- 1.2 За совершение действий, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего договора:

2.1. Заказчик:

- 2.1.1. Оказывает содействие Исполнителю в получении документов и информации, необходимой для организации и проведения торгов.
- 2.1.2. Осуществляет контроль за реализацией имущества.
- 2.1.3. Уплачивает Исполнителю вознаграждение, предусмотренное настоящим договором.
- 2.1.4. Обязуется возместить Исполнителю расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений о проведении торгов, услуг оператора электронной площадки.

2.2. Исполнитель:

- 2.2.1. Реализует имущество Заказчика.
- 2.2.2. Проводит все необходимые публикации, связанные с реализацией имущества Заказчика, в том числе, сообщение о продаже имущества, сообщения о результатах проведения торгов.
- 2.2.3. Принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене.
- 2.2.4. Заключает с заявителями договоры о задатке.
- 2.2.5. Определяет участников торгов.
- 2.2.6. Осуществляет проведение торгов.
- 2.2.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- 2.2.8. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.9. Направляет Заказчику протокол о результатах проведения торгов.

2.2.10. Незамедлительно отменяет торги в случае получения требования об отмене торгов от Заказчика.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Денежные средства, полученные от реализации имущества, подлежат зачислению на счет Заказчика.

3.2. В течение тех рабочих дней после реализации имущества Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Вознаграждение Исполнителя определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Заказчик обязуется возместить расходы Исполнителя за размещение обязательных информационных сообщений о торгах на основании подтверждающих указанные расходы документов путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 3 (трех) дней после получения подтверждающих документов и счетов.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрет государственного органа и т.д.). Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

4.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения либо расторжения по согласованию сторон.

5.2. стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде дополнительного соглашения к договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Продавец: ООО «Финансовый клуб», ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А, р/с 40702810101090000320 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 040702810 к/с 30101810300000000729	ООО "Арбитраж-Консалтинг" ОГРН 1024301325091 ИНН 4345019948 КПП 434501001 Юр.Адрес: 610046. г.Киров, Октябрьский проспект, д.54, оф.78 Р/с 40702810300015721307 в ПАО «Норвик Банк» г.Киров. к/с 301018103000000000728 БИК 043304728

/Солодкова Н.С.

/Иванов А.