

**Договор
на проведение торгов**

« 19 » июня 2020г.

г. Санкт-Петербург

ООО «Т9», ОГРН 1117847366735, ИНН 7802761683, КПП 784201001, адрес: 191036, Санкт-Петербург, 4-я Советская, д. 16/10, литера А, пом. 17Н, в лице единоличного исполнительного органа - Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью "ТРУША БЭТА", ИНН 7842108576, ОГРН 1167847226690, КПП 784201001, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, дом 16/10, литера А, помещение 17Н, в лице генерального директора Тимофеевой Клавдии Анатольевны, 30 января 1972 года рождения, место рождения: Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 39 15 170655, выданный ТП №74 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 20 марта 2017 года, код подразделения 780-074, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 9, корпус 1, квартира 368, действующей на основании Устава и Решения единственного участника от 24.06.2019г № 24/06/2019, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Консалтинг», ОГРН 1024301325091, ИНН 4345019948, КПП 434501001, юр. адрес: 610046, г. Киров, Октябрьский проспект, д.54, оф.78, в лице директора Ивонина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает Исполнителю проведение комплекса мероприятий по организации и проведению торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику:
- Нежилое помещение, площадью 509,4 кв.м., этаж №1, кадастровый № 71:30:030113:5499, адрес: Российская Федерация, город Тула, улица Кирова, дом 166, пом. 1.
Принимает на праве собственности, на основании Договора №37704-ОАФ/1 о результатах торгов по лоту № 1 от 03.06.2019 г., номер государственной регистрации права 71:30:030113:5499-71/001/2019-4 от 31.07.2019г.
1.2 За совершение действий, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего договора:
2.1. Заказчик:
2.1.1. Оказывает содействие Исполнителю в получении документов и информации, необходимой для организации и проведения торгов.
2.1.2. Осуществляет контроль за реализацией имущества.
2.1.3. Уплачивает Исполнителю вознаграждение, предусмотренное настоящим договором.
2.1.4. Обязуется возместить Исполнителю расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений о проведении торгов, услуг оператора электронной площадки.
2.2. Исполнитель:
2.2.1. Реализует имущество Заказчика.
2.2.2. Проводит все необходимые публикации, связанные с реализацией имущества Заказчика, в том числе, сообщение о продаже имущества, сообщения о результатах проведения торгов.
2.2.3. Принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене.
2.2.4. Заключает с заявителями договоры о задатке.

2.2.5. Определяет участников торгов.
 2.2.6. Осуществляет проведение торгов.
 2.2.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
 2.2.8. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
 2.2.9. Направляет Заказчику протокол о результатах проведения торгов.
 2.2.10. Незамедлительно отменяет торги в случае получения требования об отмене торгов от Заказчика.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Денежные средства, полученные от реализации имущества, подлежат зачислению на счет Заказчика.
 3.2. В течение тех рабочих дней после реализации имущества Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг.
 3.3. Вознаграждение Исполнителя определяется соглашением к настоящему договору.
 3.4. Заказчик обязуется возместить расходы Исполнителя за размещение обязательных информационных сообщений о торгах на основании подтверждающих указанных расходы документов путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 3 (трех) дней после получения подтверждающих документов и счетов.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрет государственного органа и т.д.). Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.
 4.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения либо расторжения по согласованию сторон.
 5.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде дополнительного соглашения к договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.
 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу. Один экземпляр хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
ООО "Т9" ИНН 7802761683 КПП 784201001 ОГРН 1117847366735 Юр. адрес: 191036, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. 4-Я СОВЕТСКАЯ, д. 16/10, литера А, пом. 17Н Р/с 40702810400090000568 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030729 к/с 30101810900000000729 Тимофеева К.А.	ООО "Арбитраж-Консалтинг" ОГРН 1024301325091 ИНН 4345019948 КПП 434501001 Юр. Адрес: 610046, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 54, оф. 78 Р/с 40702810300015721307 в ПАО «Норвик Банк» г. Киров. к/с 30101810300000000729 БИК 043304728 /Ибо

