

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № ЦТ-06-20 от 20.06.18

г. Москва

«20» июня 2018г.

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "КОВЕР-БЛОК" Ищенко Оксана Юрьевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-117705/16от 26.09.2017г, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»**, в лице Генерального директора Галачянца Николая Арсентьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ООО "КОВЕР-БЛОК" Поверенный не является коммерческим представителем ООО "КОВЕР-БЛОК".

1. Предмет договора

Доверитель поручает, а Поверенный обязуется, от имени и за счет Доверителя, организовать и провести электронные торги в форме аукциона открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений о цене (далее по тексту – «Поручение») по продаже имущества ООО "КОВЕР-БЛОК" (далее по тексту – «Должник»). Состав и начальная цена продаваемого на торгах имущества (далее по тексту – «Имущество») указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

- 2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.
- 2.1.2. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные издержки.
- 2.1.3. В течение 1 (одного) дня принять от Поверенного все полученные им документы в соответствии с Договором.
- 2.1.4. Осуществить предоплату Поверенному за публикации Информационного сообщения о торгах в соответствии со ст.28, 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ с учетом изменений (в издании, выбираемом Правительством РФ, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, ЕФРСБ, а также иные печатные издания либо в сети Интернет, утвержденных Собранием (Комитетом) кредиторов согласно предложениям конкурсного управляющего), а также предоплата за размещение торгов на электронной площадке на основании выставленных счетов в течение 5 (пяти) дней с момента заключения данного Договора.
- 2.1.5. Предоставить Поверенному сведения о заключении договора купли-продажи в течение одного дня с момента заключения договора купли продажи в соответствии с п. 7.8 Приказа Минэкономразвития России от 13.02.2010г. №54.

2.2. Поверенный обязан:

- 2.2.1. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Порядком проведения торгов по продаже имущества должника (приложение № 2 к настоящему Договору).
- 2.2.2. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги по продаже Имущества.

- 2.2.3. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися или Имущество на них не было продано, организовать и провести торги по продаже Имущества посредством публичного предложения.
- 2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.
- 2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

- 3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

- 4.1. Вознаграждение Поверенного составляет: 1% от суммы средств полученных от реализации имущества на торгах, но не менее 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей. В случае если, торги будут признаны несостоявшимися, Доверитель выплачивает Поверенному сумму в размере 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей без учета НДС (Исполнитель не является плательщиком НДС) за каждые несостоявшиеся торги.
- 4.2. В случае отказа от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, Доверитель обязан выплатить Поверенному неустойку в размере 80 000 руб. (восемидесяти тысяч рублей). В случаях, когда Доверитель отказался от проведения торгов с нарушением указанных сроков, он отвечает за последствия в полном объеме и обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб (соответствии со ст.448 ГК РФ).
- 4.3. В соответствии с п.2 статьи 346.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Поверенный не является плательщиком НДС. Счета-фактуры Поверенным не выставляются. НДС у Доверителя к вычету не подлежит (в соответствии с п.1 статьи 172 части второй НК РФ).
- 4.4. Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 4.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ, Поверенный обязан перечислить сумму задатка, полученную им от победителя торгов, на расчетный счет Доверителя за вычетом вознаграждения, указанного в п. 4.1. настоящего Договора. В случае, если сумма задатка, полученная Организатором торгов от победителя торгов, меньше суммы вознаграждения, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, Доверитель обязан возместить Поверенному разницу.
- 4.6. Суммы задатков поступают на расчетный счет Должника.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
- 5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.5. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена на e-mail: center.krau@gmail.com с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному по адресу: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3, ООО «Центр КПАУ»;

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: 127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 102, к. 2; и телефонам:

Доверителя - 8-910-246-00-21; Поверенного – 8 (495) 955-42-78.

6.6. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Доверитель:

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "КОВЕР-БЛОК"
127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 102, к. 2
ИНН 7717529697
КПП 771301001
р/с р/с 40702810813000022966
Центрально-Черноземный банк
ПАО Сбербанк г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 42007681


М.П. 
Иденко О.Ю.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр корпоративных процедур и
антикризисного управления»
119071, г. Москва, Ленинский пр-кт, д.29, стр.3
ИНН 7714304470
КПП 772501001
р/с 40702810338110020610
к/с 30101810400000000225
в ОАО "Сбербанк России"
г. Москва,
БИК 044525225


М.П. 
Галачянц/

