

ДОГОВОР
на проведение торгов по реализации имущества
ООО «Маджестик»

г. Москва

«06» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маджестик», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице конкурсного управляющего Баскаковой Елены Николаевны (ИНН 643908298935), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2019 года по делу №А40-92902/2018, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Триумвир"**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Генерального директора Селиванова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**",
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Преамбула

1.1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствовались нормативными актами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

1.2. Стороны заключили настоящий Договор с целью формирования стабильного делового оборота по реализации имущества **ООО «Маджестик»** (ИНН 7701621619, ОГРН 1057748582517, юр. адрес: 129626, г. Москва, ул. Маломосковская, 22, стр. 1, 3 эт., оф. 307/5), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2019 года по делу № А40-92902/2018, в ходе процедуры банкротства, в целях реализации имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечения привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, достижения цели процедуры банкротства, обеспечения прав и имущественных интересов кредиторов Заказчика посредством реализации имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме.

1.3. Исполнитель, не являясь агентом Заказчика по реализации принадлежащего Заказчику имущества, не отвечает перед Заказчиком за не заключение лицом признанным победителем торгов договора купли-продажи.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, принимают во внимание, что Исполнитель не является продавцом реализуемого на торгах имущества (предприятия).

1.5. Стороны не предусматривают какой бы то ни было возможности наделения Исполнителя правом продажи имущества Заказчика по результатам торгов (заключать договор купли-продажи от своего имени или от имени продавца, а также получать денежные средства (предоплату, аванс, полную или частичную оплату цены договора и т.п.) от реализации имущества (предприятия).

1.6. Исполнитель в силу закона не является налоговым агентом продавца реализуемого на торгах имущества (предприятия).

1.7. Указанные ограничения (п.п. 1.3.-1.6.) не препятствуют получению Исполнителем в силу закона от претендентов (заявителей) на участие в торгах сумм задатков (обеспечительных платежей, не связанных с реализацией имущества) по соответствующим договорам о задатке, заключенным Исполнителем, в целях обеспечения исполнения обязанности претендентам (заявителям) заключить с продавцом по результатам торгов договор купли-продажи имущества (предприятия) Заказчика.

2. Предмет договора

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе оказать услуги по проведению торгов на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов», размещенной на сайте <http://selt-online.ru/> в сети Интернет, повторных торгов, торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Заказчика, в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, в порядке и на условиях, определенных:

- Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.;

- Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке «СЭлТ Модуль «БАНКРОТ»», размещенной на сайте <http://selt-online.ru/> в сети Интернет (далее - Регламент);

- Положением о порядке продажи имущества ООО «Маджестик» от 27.08.2019 г.

2.2. Перечень Имущества ООО «Маджестик», подлежащего продаже на открытых торгах поименован в Приложении №1 к настоящему Договору.

Имущество поименованное в Приложении №1 к настоящему Договору реализуется единым лотом по начальной цене 204 000 351, 83 рублей РФ без НДС.

2.3. Заказчик обязуется оплатить вышеуказанные услуги, в размере и в порядке, определенных условиями настоящего Договора, а по окончании торгов обязуется принять результаты оказанных ему услуг.

2.4. Исполнитель выступает от своего имени.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В установленных случаях заключить договор оператором электронной торговой площадки на организацию и проведение торгов;

3.1.2. В установленных случаях зарегистрироваться на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;

3.1.3. Опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества (предприятия) Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

3.1.4. Принять заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия) Должника;

3.1.5. Заключать с заявителями договоры о задатке;

3.1.6. Определять участников торгов;

3.1.7. Осуществить проведение торгов в закрытой форме представления предложений о цене имущества (предприятия);

3.1.8. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.9. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах;

3.1.11. В случае необходимости провести повторные торги и торги в форме публичного предложения;

3.1.12. Своевременно представить подтверждения факта оказания услуг Заказчику в виде акта оказанных услуг в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре;

3.1.13. Возвратить Заказчику к моменту завершения сотрудничества по настоящему Договору оставшиеся у Исполнителя оригиналы правовой, финансовой, бухгалтерской, технической и прочей документации, полученной Исполнителем в целях оказания услуг по настоящему Договору;

3.1.14. Совершить иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Исполнителю в день подписания настоящего Договора надлежаще заверенные копии следующих документов:

- Судебный акт о признании Должника банкротом, о назначении конкурсного управляющего и о продлении срока конкурсного производства;

- Свидетельство о государственной регистрации Заказчика;

- Положением о порядке продажи имущества ООО «Маджестик» от 27.08.2019 г.;

- Копии правоустанавливающих документов на объекты продажи;

- Иные документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством;

3.2.2. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах, ознакомление с имуществом Заказчика в порядке и сроки, указанные в публикации о торгах;

3.2.3. Принять и оплатить данные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

4. Стоимость услуг. Порядок расчетов. Порядок сдачи и приемки услуг.

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп. за проведение одних торгов (независимо от количества лотов), НДС не облагается.

4.2. В течение двух дней с момента подведения итогов торгов, на которых выявлен победитель торгов, либо проведение торгов публичного предложения, Исполнитель направляет Заказчику итоговые документы по проведению торгов, Акты оказанных услуг и счет.

4.3. Оплата предусмотренной п. 4.1. суммы производится Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.4. В случае отказа со стороны Заказчика подписать Акт оказанных услуг он обязан в течение двух рабочих дней представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения от Заказчика мотивированного отказа, услуги считаются оказанными и подлежат оплате. В случае поступления мотивированного отказа Заказчика составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их реализации.

4.5. В случае отказа Заказчика от продажи имущества (предприятия) Должника, либо от исполнения настоящего Договора, на любой стадии исполнения настоящего Договора и по любым причинам, а также в случае появления обстоятельств, делающих невозможным оказание услуг по настоящему Договору, Заказчик обязан выплатить Исполнителю сумму, указанную в п. 4.1. настоящего Договора.

4.6. Стоимость иных услуг, не оговоренных в рамках данного Договора, устанавливается дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.7. Накладные расходы Исполнителя, в том числе расходы на публикации сведений о торгах, расходы, связанные с проведением торгов на электронной площадке не входят в стоимость услуг по настоящему Договору и оплачиваются Заказчиком отдельно.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему, а именно до заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) реализуемого на торгах с победителем торгов.

6. Ответственность сторон и прочие условия

6.1. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, а также за неполное, несвоевременное либо ненадлежащее исполнение либо неисполнение Заказчиком действий и сделок, совершенных либо заключенных от своего лица до подписания настоящего Договора, во время его действия и после истечения срока его действия, если такие действия и сделки напрямую не зависят от Исполнителя.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за любые негативные последствия для Заказчика, если они прямо не связаны с качеством, сроками и полнотой оказанных Исполнителем по настоящему Договору услуг.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком положений ст.3.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик возмещает все реальные затраты Исполнителю связанные с подготовительной работой по проведению торгов и не имеет материальных и иных претензий к Исполнителю по исполнению настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Все дополнительные соглашения и Акты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Маджестик»

Юридический адрес: 129626, г.Москва, ул.
Маломосковская, д.22, стр.1, этаж 3, оф. 307/5
ИНН/КПП 7701621619/771701001
ОГРН 1057748582517
р/с 40702810701400002203
в банке АО "Альфа-Банк"
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий



/Е.Н. Баскакова/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Триумвир»

105064, г. Москва, ул.Земляной вал, д. 9,
офис 4114
ИНН 9709013084, КПП 770901001
ОГРН 5177746063655
р/с 40702810 0 01300015100
АО «Альфа-Банк»,
к/сч 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор



/А.Ю. Селиванов/