

Договор поручения №04-19-ОТ

г.Ростов-на-Дону

«08» апреля 2019 года

Луганцев М.Б., в лице финансового управляющего Реук Андрея Михайловича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 14.09.2016г. по делу №А53-1086/2016, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Подрезов Антон Сергеевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 61 №005573572, именуемый в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Доверителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Луганцева М.Б., утвержденным Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.02.2019г. по делу №А53-1086/2016, выполнить работы по организации и проведению открытых торгов с целью продажи в ходе процедуры реализации имущества гражданина Имущества, принадлежащего Луганцеву М.Б., в виде следующих объектов:

Лот №1 - автомобиль Ауди Q5 2011 г.в., VIN WAUZZZ8R1BA080648;

Лот №2 - автомобиль Тигуан 2009 г.в., VIN XW8ZZZ5NZ9G007729;

Лот №3 - доля в уставном капитале ООО «Авангард-Строй» (ОГРН 1086182003665, ИНН 6155055010) 100% номинальной стоимостью 10 000 руб.;

(далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Поверенный ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Луганцева М.Б., утвержденным Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.02.2019г. по делу №А53-1086/2016, и согласен на проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Доверителя:

2.1.1. Доверитель обязан предоставить Поверенному правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности должника на реализуемое имущество, а также иную документацию, характеризующую реализуемое имущество.

2.1.2. Доверитель обязан принять оказанные услуги Поверенного и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.3. Доверитель обязуется возмещать стоимость публикации информационных сообщений в печатных и электронных изданиях о проведении торгов на основании выставленных счетов. Указанная стоимость публикаций не включается в состав расходов Поверенного.

2.1.4. Доверитель обязан соблюдать порядок и сроки проведения реализации имущества, установленные данным договором и Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Обязанности Поверенного:

2.2.1. Поверенный осуществляет следующие функции:

2.2.1.1. готовит лотовую документацию и иную документацию, необходимую потенциальным участникам торгов для ознакомления;

2.2.1.2. разрабатывает проект договора о задатке и договора купли-продажи имущества должника с торгов;

2.2.1.3. осуществляет подготовку всей документации, необходимой для проведения приема заявок, проведения торгов, оформления результатов торгов и заключения договора купли-продажи;

2.2.1.4. осуществляет подготовку пакета документов, необходимых для оформления итогов торгов;

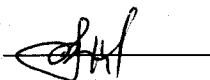
2.2.1.5. разрабатывает сообщение о проведении торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности;

2.2.1.6. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности;

2.2.1.7. ведет прием претендентов на участие в торгах и их ознакомление с лотовой и иной документацией о торгах;

2.2.1.8. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

Доверитель



Поверенный



2.2.1.9. осуществляет проверку соответствия поданных заявок и приложенных к ним документов требованиям законодательства о несостоятельности;

2.2.1.10 заключает с заявителями договоры о задатке;

2.2.1.11 определяет участников торгов;

2.2.1.12. осуществляет проведение торгов;

2.2.1.13. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.2.1.14. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.2.1.15 уведомляет Доверителя о результатах проведения торгов путем направления соответствующего протокола;

2.2.1.16 организует подписание договора купли-продажи победителем торгов и Доверителем;

2.2.1.17. использует Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Луганцева М.Б., утвержденное Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.02.2019г. по делу №А53-1086/2016, порядок и условия проведения торгов, оговоренные действующим законодательством и настоящим договором;

2.2.1.18. гарантирует соответствие всех мероприятий, проведенных в ходе подготовки, организации и проведения торгов, требованиям действующего законодательства и интересам Доверителя.

2.2.2. В случае, если торги состоятся, Поверенный обязан подписать в день проведения торгов Протокол о результатах торгов, на основании которого Доверитель с покупателем заключают договор купли-продажи, и направить названный протокол Доверителю в установленном законом порядке.

2.2.3. Поверенный обязуется при исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Доверителя, не использовать предоставляемые Доверителем возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

2.2.4. Поверенный обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

2.2.5. Поверенный обязуется незамедлительно извещать Доверителя о наступлении обстоятельств, способных привести к ущемлению его интересов.

3. Порядок расчетов

3.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в следующем размере: 5% от продажной стоимости лотов, полученной в результате проведения торгов, но не менее 10 000 рублей.

Комиссионное вознаграждение Поверенного НДС не облагается.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Доверитель оплачивает Поверенному 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.3. В случае отказа победителя торгов (единственного участника) от подписания протокола о результатах торгов, договора купли-продажи Имущества, а также в случае, если победитель торгов (единственный участник) не произвел полную оплату стоимости имущества в установленные сроки денежные средства, полученные от него в качестве задатка, являются доходом Доверителя, за исключением издержек и вознаграждения Поверенного, указанных в настоящем договоре.

3.4. Доверитель компенсирует Поверенному все затраты, понесенные в связи с проведением торгов.

3.5. В случае прекращения договора поручения до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, Доверитель возмещает Поверенному понесенные им затраты при исполнении поручения, а также выплачивает вознаграждение в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

Доверитель



Поверенный



4.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

4.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.4.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

4.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

4.5. Сторона обязуется после происшествия форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

5. Прочие условия

5.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

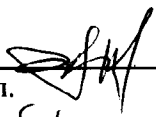
Доверитель

Луганцев Михаил Борисович
СНИЛС 06381819680,
ИНН 615502164903,
16.06.1961 года рождения,
место рождения: г. Шахты Ростовской области,
зарегистрирован: 346500, Ростовская область, г.
Шахты, пер. Мельничный, д.45
в лице финансового управляющего

Поверенный

ИП Подрезов А.С.
Адрес: 344068, г.Ростов-на-Дону,
ул.Подъездная, 53,
ИНН 616506966508,
ОГРН 307616529700026,
р/с 40802810600230002249
в Филиале «Южный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810160150000063
БИК 046015063

Финансовый управляющий
Луганцева М.Б.


м.п.  Реук А.М.


 Подрезов А.С.