

ДОГОВОР № Т20–06/2019
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«20» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Заветы Ильича» в лице конкурсного управляющего Вахрамеева Михаила Васильевича, действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 16 декабря 2015 г. по делу № А82-5669/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг», в лице Генерального директора Кислицыной Инны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «Заветы Ильича» (ИНН 7610096708; ОГРН 1127610003003; юр. адрес: 152951, Ярославская область, Рыбинский район, дер. Волково (Огарковская с/а), ул. В.А. Лапшина, д. 4, кв.2) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника ООО «Заветы Ильича» (далее по тексту «Положение»), утвержденного решением собрания кредиторов от 19.06.2019г.

1.2. Предметом Торгов является:

Лот №1 – 2-х комнатной квартиры, общей площадью 59,6 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 76:14:020308:467, расположенной по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский р-н, Огарковский сельский округ, д. Волково, ул. Лапшина, д.4, кв. 2.

1.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается следующим образом:

Лот №1 - Начальная цена лота – 745 700,00 (Семьсот сорок пять тысяч семьсот рублей). НДС не облагается.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств ООО «Заветы Ильича» (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, тел./факс (495) 680-11-93, e-mail: fmsk_torg@mail.ru ИНН 7714833459, КПП 770201001, ОГРН 1117746182950	ООО «Заветы Ильича» ИНН 7610096708; ОГРН 1127610003003; юр. адрес: 152951, Ярославская область, Рыбинский район, дер. Волково (Огарковская с/а), ул. В.А. Лапшина, д. 4, кв.2

Генеральный директор
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный
консалтинг»

Конкурсный управляющий

_____ И.А. Кислицына

_____ М.В. Вахрамеев