

664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 43-КП

г. Иркутск

«01» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрисКraft» (ОГРН 1133850022900), в лице директора Капустина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Форум» (ИНН 3802007292, ОГРН 1023800733835, 666910, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 85А) в лице конкурсного управляющего Лукиной Ольги Валентиновны (ИНН 380803289445, СНИЛС 123-069-508 34, 664047, г. Иркутск-47, а/я 165, Тел. 8 3952 782-012, Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО", 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующей на основании Решения Арбитражного Суда Иркутской области от 06.08.2018 г. по делу №А19-18908/2017, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 29.01.2019 г. по делу № А19-18908/2017, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги по реализации имущества Заказчика - Лот № 1: Объекты недвижимости (здание, общая площадь 1112,8 кв.м., расположенное по адресу Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 85 А, земельный участок, общая площадь 1650 кв.м, расположенный по адресу Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 85А, начальная цена в размере 18 900 000,00 (Восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, принадлежащих ООО «Форум», путем организации торгов (далее также – услуги).

ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги в следующем объеме:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли – продажи предмета торгов;- совершает иные действия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» либо иными нормативными актами, и направленные на правомерную, своевременную и эффективную реализацию имущества, указанного Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Оказать услуги, перечисленные в п. 1.2. настоящего Договора надлежащим образом, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и указаниями Заказчика.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА информацию и документы, необходимые для выполнения настоящего ДОГОВОРА;

2.2.2. Привлекать по своему усмотрению с согласия ЗАКАЗЧИКА к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим ДОГОВОРОМ сторонних консультантов или экспертов;

2.2.3. В случаях, когда исполнение работы по настоящему ДОГОВОРУ стало невозможным вследствие действий или упущений ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ сохраняет право на уплату ему указанной в настоящем ДОГОВОРЕ цены.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ всю имеющуюся у него объективную информацию и документы, необходимые для выполнения задания. В противном случае, ЗАКАЗЧИК несет риск неблагоприятных последствий неисполнения или ненадлежащего выполнения своего задания;

2.3.2. Выдать ИСПОЛНИТЕЛЮ доверенность, содержащую полномочия необходимые для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ;

664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

2.3.3. Оплачивать расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязанностей, установленным п. 1.2. настоящего Договора, в том числе оплата за опубликование сообщений в средствах массовой информации, а равно иные расходы, направленные на выполнение обязанностей, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора.

2.3.4. Оплачивать услуги, предоставляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над ходом оказания услуг по настоящему ДОГОВОРУ;

2.4.2. Давать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения указания, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ за негативные последствия, возникшие в результате выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ таких указаний.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Услуги, оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.

3.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ производится в рублях путем перечисления подлежащей к оплате суммы на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания СТОРОНАМИ акта оказанных услуг, который в свою очередь составляется на основании отчета ИСПОЛНИТЕЛЯ о фактически оказанных услугах и документов подтверждающих выполнение услуг (копии претензий, почтовые квитанции, почтовые реестры о направлении претензий должникам, копии исковых заявлений с отметками судов о принятии, копии определений/решений судов).

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от расходов по оплате государственной пошлины, а также почтовых и канцелярских расходов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сроков оказания услуг, а равно нарушения иных норм договора, ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем порядке изменить условия оплаты (размер оплаты) услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ. При этом, оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в любом случае не может быть снижена более чем в 2 (два) раза за исключением вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ за фактически взысканные суммы задолженности. ЗАКАЗЧИК не в праве снижать размер оплаты ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае если нарушение сроков оказания услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ произошло по вине ЗАКАЗЧИКА.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность за полноту и достоверность предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЮ сведений и документации лежит на ЗАКАЗЧИКЕ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего ДОГОВОРА, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам (включая государственные органы надзора), опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия настоящего ДОГОВОРА.

5.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после получения от другой стороны.

5.4. Действие п.6.2. настоящего ДОГОВОРА не распространяется на привлекаемых экспертов и консультантов, а их обязанность по соблюдению конфиденциальности закрепляется условиями заключаемых с ними договоров.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ по своему усмотрению осуществляет подбор специалистов, консультантов и экспертов для выполнения работ, предусмотренных настоящим ДОГОВОРом.

6.2. Все предложения и рекомендации, данные ИСПОЛНИТЕЛЕМ при выполнении им работ, носят рекомендательный характер и не являются обязательными.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

- 7.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания обеими СТОРОНАМИ и действует до момента реализации имущества, указанного в Приложении к настоящему Договору.
- 7.2. Любая из СТОРОН вправе досрочно расторгнуть настоящий ДОГОВОР в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных настоящим ДОГОВОРом и действующим законодательством, предупредив о своем намерении другую СТОРОНУ письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.
- 7.3. Прекращение Договора не освобождает СТОРОНЫ от исполнения взаимных обязательств, а также от возмещения убытков, выплаты неустойки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ становятся его неотъемлемой частью и действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.
- 8.2. Все споры по настоящему ДОГОВОРУ будут решаться по возможности в порядке переговоров. В случае невозможности достижения соглашения в указанном порядке, СТОРОНЫ предадут спор на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области с соблюдением установленного законом претензионного порядка.
- 8.3. Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

9. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЮрисКрафт»
Адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 167/8
Адрес для корреспонденции: 664047, г. Иркутск, а/я 165
ОГРН: 1133850022900
ИНН: 3811168377
Банковские реквизиты ООО «ЮрисКрафт»:
р/с № 40702810000410000734
Новосибирский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г.
Новосибирск
БИК 045004740

Директор:



/ А.И. Капустин

ЗАКАЗЧИК

ООО «Форум»
ИНН 3802007292, ОГРН 1023800733835
Адрес: 666910, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул.
Урицкого, д. 85 А
Банковские реквизиты ООО «Форум»: № р/с
40702810714870000037, к/с 30101810700000000744,
Филиал «АТБ» (ПАО) в г. Улан-Удэ, БИК
048142744, ИНН 2801023444, КПП 032631001

Конкурсный управляющий



/ Лукина О.В./