

г. Красноярск

«01» июня 2018г.

ОАО «Красноярскэлектросетьстрой», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Шапки Татьяны Ивановны, действующей на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 12.04.2018г. по делу № А33-19417-140/2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Сорочинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов по продаже имущества должника, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (в новой редакции), утвержденного собранием кредиторов от 01.06.2018г. (далее – Положение).

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать все действия, предписанные Организатору торгов Положением, Законом о банкротстве, в том числе: организовать торги, опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов; принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия); заключать с заявителями договоры о задатке; определять участников торгов; осуществлять проведение торгов; определять победителя торгов и подписывать протоколы о результатах проведения торгов; уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, а также совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение.

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение. Размер вознаграждения Поверенного не облагается НДС и устанавливается в следующем порядке:

- три процента от итоговой цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации не более одного миллиона рублей;

- два процента от цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации более одного миллиона рублей, но менее пяти миллионов рублей;

- одна целая пять десятых процента от цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации более пяти миллионов рублей, но менее десяти миллионов рублей;

- один процент от цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации более десяти миллионов рублей, но менее тридцати миллионов рублей;

- одна вторая процента от цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации более тридцати миллионов рублей, но менее шестидесяти миллионов рублей;

- одна третья процента от цены реализации каждого лота имущества должника, с ценой реализации более шестидесяти миллионов рублей.

В случае, если торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества Доверителя не будет заключен с победителем или единственным участником торгов, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 30000 (тридцати тысяч) рублей за одни проведенные торги. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.2. Цена не включает в себя все расходы, понесенные Поручителем в рамках настоящего Договора, в том числе расходы на публикации, услуги электронной площадки.

2.3. Доверитель возмещает Поверенному затраты на публикации в средствах массовой информации, подтвержденные счетами на оплату, платежными поручениями и иными документами, в случае оплаты данных затрат за счет средств Поверенного.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Приступить к исполнению поручения не позднее следующего дня после подписания настоящего договора. Исполнить данное ему поручение силами своих сотрудников. В случае необходимости, передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия Доверителя;

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с Положением, Законом о банкротстве, указаниями Доверителя.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.1.6. В случае нарушения Поверенным порядка проведения торгов, Поверенный обязуется возместить Доверителю понесенные издержки, связанные с выполнением настоящего договора;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Поручение считается исполненным после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. Окончательная сумма вознаграждения Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного в течение 4 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.1.4. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению, но не позднее срока, установленного п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

5.2. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отказа Поверенного от исполнения договора, но не позднее срока, установленного п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с возмещением убытков, которые понес Доверитель в связи с отказом.

Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Красноярскэлектросетьстрой»

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 12«А», кор. 5
ИНН 2460002730 /КПП 246301001

Новосибирский филиал ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Новосибирск

р/с 40702810703900000836

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

ООО «Управляющая компания «Прогресс»

660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.26Г
ИНН 2465278884 / КПП 2465001001

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО "БИНБАНК"

г. НОВОСИБИРСК

р\с 40702810520280034491

к\с 30101810550040000884

БИК 045004884

ПОДПИСИ СТОРОН

Поручитель	Поверенный
 Конкурентный управляющий ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» Шапка Т.И.	 Директор ООО «УК «Прогресс» Сорочинская О.А.