**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ**

**«20» ноября 2018 года г.Черкесск**

**Закрытое акционерное общество «Агентство Независимой Оценки» (ЗАО «АНО»)**, в лице генерального директора Мазурова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Поверенный»** и **Жилищно – строительный кооператив «Витязь» (ЖСК «Витязь»)** в лице конкурсного управляющего Касаева Алима Халитовича, действующего на основании Решения АС КЧР по делу №А25-734/2015 от 09.06.2016 г., Определения АС КЧР по делу №А25-734/2015 от 18.12.2017 г., именуемое в дальнейшем **«Доверитель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.Доверитель** поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство от имени и за вознаграждение осуществить проведение торгов имущества, в соответствии с **Положением** **о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЖСК «Витязь» от 02.11.2018г**., предоставленным Доверителем, с содержанием которого Поверенный ознакомлен.

**1.2.**Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО Системы Электронных Торгов ( ООО «СЭлТ»), адрес в сети Интернет: сайт <http://www.selt-online.ru/>.

**1.3.** Продажа осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

**1.4.** На торги выставляется следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)** | **Сумма (российский рубль)** | **Цена лота (российский рубль)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Лот № 1, недвижимое имущество:  - недвижимое имущество: встроенное офисное помещение, площадь общая 119,60 кв.м. этаж: 1, кадастровый № 09:04:0000000:23878, расположение: Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск ул. Октябрьская д. 382 | 12 028 172,00 | 12 028 172,00 |
| **2** | Лот № 2, недвижимое имущество:  - часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 563 кв.м., кадастровый №09:04:0101155:0033, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75,  - часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: 316 кв.м., кадастровый №09:04:0101155:33/2, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75,  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: 728 кв.м., кадастровый №09:04:0101155:34., адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 85 | 15 705 448,00  8 874 544,00  20 216 560,00 | 44 796 552,00 |



