

**Договор возмездного оказания услуг
по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона по
продаже имущества ООО «Айтиикс Групп» в ходе конкурсного производства**

г. Москва

18 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИИКС ГРУПП» (ИНН 7704724860, КПП 770401001, ОГРН 1097746207481, юридический адрес: 119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, дом 29/16) в лице конкурсного управляющего Смоловича Тимура Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-242847/16-175-382Б от «22» августа 2017 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Калининский» (ИНН 5020030443, КПП 502001001, ОГРН 1035003952169, юридический адрес: 141661, Московская область, Клинский район, деревня Покровка, СНТ «Авангард», 19.) в лице генерального директора Коноваловой Елены Геннадьевны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является оказание «Исполнителем» «Заказчику» комплекса услуг об организации проведения торгов при продаже имущества (далее «Объект») должника (ООО «Айтиикс Групп») в ходе процедуры конкурсного производства.

1.2. Стоимость объектов определяется, согласно отчета об оценке имущества должника, утвержденного собранием кредиторов.

1.3. Стоимость услуг «Исполнителя» по настоящему Договору определяется в дополнительном соглашении к настоящему договору. «Заказчик» обязуется возместить подтвержденные расходы «Исполнителя» по организации проведения торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней после подведения результатов торгов.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- опубликовывать и размещать сообщения о продаже предприятия и сообщения о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключать с заявителями договоры о задатке, если это предусмотрено договором о задатке;
- определять участников торгов;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определять победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- оказывать «Заказчику» консультационные услуги по всем вопросам, касающимся предмета настоящего договора;
- рекламировать «Объект» в течение срока действия настоящего договора способами, которые определяет «Исполнитель», осуществлять поиск лиц, намеренных его приобрести;
- сообщать «Заказчику» достоверную информацию об основных условиях и сроках совершения сделки купли-продажи по указанному «Объекту»;
- проводить юридическую экспертизу документов по «Объекту» (в случае, если документы для совершения сделки купли-продажи необходима подготовка каких-либо документов, «Заказчик» и «Исполнитель» вправе заключить договор на оказание услуг по их подготовке);
- в случае необходимости привлекать третьих лиц для исполнения условий настоящего договора;
- обеспечивать согласование основных условий и сроков совершения сделки между «Заказчиком» и потенциальным покупателем «Объекта»;
- обеспечить оформление договора по отчуждению «Заказчиком» «Объекта» в простой письменной или нотариальной форме по выбору сторон сделки купли-продажи, при необходимости осуществить юридическое сопровождение указанной сделки в Росреестре по

по г. Москве;

- обеспечивать контроль выполнения сторонами условий договора по отчуждению «Объекта»;
- соблюдать конфиденциальность условий сделки и условий настоящего договора.

2.2. «Заказчик» обязуется:

- сообщать по первому требованию «Исполнителя» всю необходимую информацию, связанную с «Объектом» и совершением сделки по его отчуждению;
- являться в согласованное с «Исполнителем» и покупателем время для подписания договора купли-продажи и иных документов и обеспечить явку иных лиц, участвующих в сделке со стороны продавца;
- предоставить «Исполнителю» документы, необходимые для совершения сделки не позднее, чем за один календарный день до подписания договора купли-продажи. «Исполнитель» вправе требовать передачи указанных документов ранее указанного срока, в этом случае передача документов фиксируется в акте передачи документов и информации, а «Исполнитель» несет ответственность за сохранность указанных документов, их использование только в целях надлежащего исполнения настоящего договора, а в случае утери – обязуется восстановить за свой счет.
- предпринимать действия, необходимые для отчуждения указанного объекта, а также вести переговоры с приобретателем указанного объекта только через «Исполнителя»;
- своевременно оплатить услуги «Исполнителя» в соответствии с предметом настоящего договора, а также расходы, в случае, если обязанность по уплате таковых возлагается на «Заказчика» в соответствии с условиями настоящего договора или нормами действующего законодательства;
- соблюдать конфиденциальность условий настоящего договора.

3. Срок действия договора.

3.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания сторонами до окончания процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Айтиикс Групп».

4. Расторжение и изменение договора. Ответственность сторон.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон в письменной форме. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, договор может быть расторгнут сторонами, при этом у сторон не возникает материальной ответственности друг перед другом.

5. Заключительные положения.

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Айтиикс Групп»
119002, г. Москва, переулок
Сивцев Вражек, дом 29/16
ИНН 7704724860, КПП 770401001
ОГРН 1097746207481
р/с 40702810738000061842
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурный управляющий
Смолов Т.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Калининский»
141661, Московская область, Клинский р-н,
д. Покровка, СНТ «Авангард», 19
ИНН 7729478133, КПП 772901001
ОГРН 1157746948435
р/с 40702810338000089651
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
Коновалова Е.И.

