

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ по организации и проведению торгов

г. Уфа

«01» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые аукционы», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Садрtdинова Рустема Ирековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Бликова Евгения Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 г. по делу № А07-1246/2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

Организатор торгов – юридическое лицо, осуществляющее организацию и проведение аукционов (торгов) в целях реализации имущества Должника.

Заказчик – конкурсный управляющий Должника.

Должник – Федеральное государственное унитарное предприятие «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь», признанное банкротом.

Заинтересованные лица – физические и (или) юридические лица, намеревающиеся принять участие в торгах в целях покупки Имущества.

Участники торгов – лица, допущенные Организатором торгов к участию в торгах.

Имущество – недвижимое и иное имущество, указанное в Перечне продаваемого имущества (Приложение № 1 к Договору), подлежащее продаже на торгах в рамках исполнения Договора).

Предложение – Положение о порядке, сроках и условиях по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», утвержденное протоколом собрания кредиторов ФГУП «НКТБ «Вихрь» № б/н от «30» ноября 2017 г.

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов оказывает Заказчику услуги по организации продажи Имущества посредством открытых торгов в электронной форме, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке, в срок и на условиях, определенных Договором.

1.2. Заказчик предоставляет Организатору торгов исключительное (эксклюзивное) право на оказание услуг, указанных в п. 1.1 Договора. Заказчик не вправе заключать какие-либо иные сделки направленные на передачу иным лицам указанных полномочий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. организовывать и проводить продажу Имущества на торгах в форме открытого аукциона/публичного предложения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Предложением;

2.1.2. подготовить и обеспечить публикацию извещения о торгах в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего Договора;

2.1.3. разместить торги на электронной торговой площадке, аккредитованной в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495

2.1.4. рассматривать поступающие на электронную торговую площадку заявки от Заинтересованных лиц и прилагаемые к ним документы в установленные законодательством сроки;

2.1.5. заключать договоры о задатке с Заинтересованными лицами, принимать на свой банковский счет задатки от Заинтересованных лиц, возвращать эти задатки в случаях, предусмотренных Предложением и заключенным Организатором торгов договором о задатке;

2.1.6. принимать решение о допуске Заинтересованных лиц к участию в торгах либо об отказе в допуске;

2.1.7. определять лицо, выигравшее торги (далее по тексту – Победитель торгов), признавать торги несостоявшимися;

2.1.8. в день проведения торгов подготовить и утвердить протокол о результатах торгов;

2.1.9. сообщать Заказчику по его письменному требованию сведения о ходе исполнения настоящего договора и представлять соответствующие документы (копии документов);

2.1.10. не разглашать конфиденциальные сведения Заказчика, ставшие ему известными в ходе исполнения Договора.


Садрtdинов Р.И.


Бликов Е.В.

2.1.11. в случае, если аукцион объявлен несостоявшимся, Организатор торгов обязан провести повторный аукцион в сроки, установленные законодательством и Предложением. Начальная продажная цена Имушества при этом снижается на десять процентов.

2.1.12. в случае, если повторный аукцион объявлен несостоявшимся, Организатор торгов обязан провести продажу посредством публичного предложения в сроки, установленные законодательством и Предложением. Начальная продажная цена Имушества при этом последовательно снижается в порядке указанном в Предложении. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах

2.2. Организатор торгов имеет право:

2.2.1. затребовать от Заказчика подлинные документы, подтверждающие право собственности, а также иные документы на Имушество, принять их по акту приёма-передачи, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по Договору;

2.2.2. размещать информацию о торгах на ресурсах сети Интернет, в том числе на сайте Организатора торгов, в печатных изданиях федерального, регионального уровня и местного уровня, осуществлять рассылки электронных и письменных сообщений, а также осуществлять иные действия;

2.2.3. иметь беспрепятственный доступ к Имушеству в целях его осмотра, показа лицам, изъявившим заинтересованность в приобретении Имушества;

2.2.4. привлекать для исполнения Договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. оплатить услуги (вознаграждение) Организатору торгов в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором;

2.3.2. возместить расходы Организатора торгов на размещение сообщений о продаже Имушества и сообщений о результатах проведения торгов в печати, ЕФРСБ, а также расходы на оплату услуг электронной торговой площадки по проведению торгов в электронной форме;

2.3.3. оказывать содействие Организатору торгов для осуществления последним своих обязательств по Договору;

2.3.4. по требованию Организатора торгов в двухдневный срок предоставить документы и сведения, предусмотренные п. 2.2.1 Договора. Указанные документы должны быть заверены надлежащим образом;

2.3.5. обеспечить в любое время по требованию Организатора торгов доступ к Имушеству Организатору торгов, его представителям, и лицам, заинтересованным в приобретении Имушества, в целях его показа и осмотра;

2.3.6. незамедлительно информировать Организатора торгов обо всех юридических и других действиях, событиях, результат которых может повлиять на процедуру проведения продажи или стоимость Имушества;

2.3.7. без согласования с Организатором торгов не заключать с другими лицами договоров, прямо или косвенно касающихся Имушества;

2.3.8. без промедления принять от Организатора торгов все исполненное им в соответствии с Договором;

2.3.9. не разглашать конфиденциальные сведения Организатора торгов и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. запрашивать у Организатора торгов сведения о ходе исполнения Договора;

2.4.2. давать Организатору торгов рекомендации по организации и проведению продажи Имушества.

2.5. Заказчик гарантирует, что он предоставил Организатору торгов полные и достоверные сведения обо всех имеющихся обременениях и правах любых лиц на Имушество.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За организацию и проведение торгов Заказчик обязуется после реализации всего Имушества либо после завершения публичного предложения, уплатить Организатору торгов фиксированное вознаграждение в размере 120 000 (стодвадцать тысяч) рублей.

После предоставления Заказчику информации о завершении торгов оплата осуществляется в течение 10 рабочих дней, путем перечисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов, указанный в Договоре.

3.2. Расходы Организатора торгов в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора оплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня представления Организатором торгов документов, подтверждающих указанные расходы.

3.3. Стоимость услуг Организатора торгов может быть увеличена, по соглашению сторон, в случае изменения объема оказанных услуг.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Организатора торгов, равно как и Организатор торгов не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Ответственность перед Заинтересованными лицами, Покупателем имущества, Организатором торгов и любыми третьими лицами за наличие обременений, неоговоренных прав на Имушество, за ненадлежащее качество

и иные недостатки Имущества, за несоответствие предоставленных копий документов, и недостоверность документов, несет Заказчик.

4.3. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества, а также ответственность за сохранность Имущества до фактической передачи Имущества, оформленной актом приема-передачи, Покупателю имущества, несет Заказчик.

4.4. В случае, если реализация Имущества становится невозможной вследствие порчи или утраты Имущества, а также по иным, не зависящим от Организатора торгов причинам, Заказчик обязан возместить Организатору торгов фактические затраты по Договору.

4.5. В случае, если Заказчик отказывается заключить с Покупателем имущества договор купли-продажи Имущества, передать Имущество Покупателю имущества и (или) подписать акт приема-передачи Имущества, Заказчик в полном объеме выплачивает Организатору торгов вознаграждение, компенсирует его расходы и самостоятельно несет ответственность перед Покупателем имущества, в том числе возмещает ему убытки и возвращает сумму задатка.

4.6. Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за уклонение или отказ Покупателя Имущества от заключения договора купли-продажи Имущества, либо за его неисполнение последним.

4.7. Организатор торгов не несет ответственности перед Покупателем за уклонение или отказ Заказчика от заключения договора купли-продажи Имущества, либо за его неисполнение последним.

4.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

4.9. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, и разногласия, возникшие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, рассматриваются Арбитражным судом Республики Башкортостан.

5.Срок действия договора. Расторжение и прекращение договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Обязательство считается выполненным в случае признания торгов несостоявшимся с момента подведения итогов торгов, в случае признания торгов состоявшимся на 31 (тридцать первый) день с момента заключения последнего договора купли-продажи по итогам торгов.

5.3. Организатор торгов вправе отказаться от исполнения Договора в части продажи конкретного Имущества путем письменного уведомления Заказчика в следующих случаях:

5.3.1. уклонения, отказа, либо ненадлежащего исполнения Заказчиком п.п. 2.3.3, 2.3.4 Договора по этому Имуществу;

5.3.2. утраты, ухудшения качества этого Имущества;

5.3.3. Организатору торгов станут известны неоговоренные в Договоре обременения и недостатки этого Имущества.

5.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в части продажи конкретного Имущества путем письменного уведомления Организатора торгов в случае нарушения Организатором торгов п. 2.1.2 Договора.

6. Порядок и сроки сдачи и приемки услуг.

6.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по организации и проведению торгов.

6.2. Датой окончания услуг по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг.

6.3. Сдача-приемка оказанных Организатором торгов услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, проводится следующим образом: от исполнения Договора.

6.3.1. Не позднее срока окончания оказания услуг - после реализации всего Имущества либо после завершения публичного предложения, Организатор торгов предоставляет Заказчику Акт сдачи приемки оказанных услуг, составленный в соответствии с требованиями настоящего Договора в двух экземплярах.

6.3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи приемки оказанных услуг либо направляет в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки Акта сдачи приемки оказанных услуг.

7.Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение своих обязательств по Договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе вызванные природными причинами,

которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения сторонами обязанностей по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии соблюдения п. 6.2. Договора и подтверждения наступления соответствующих обстоятельств справкой компетентного органа. Стороны обязаны в кратчайший срок после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств исполнить все свои обязательства по Договору.

7.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы стороны вправе соглашением изменить либо прекратить Договор.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты сторон

9.1. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Открытые аукционы»

Юридический адрес: 450008, Респ. Башкортостан, ул. Пушкина, д. 85, корп. 1

Адрес для корреспонденции: 450057, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 78

Тел.(факс): (347) 276-98-25. E: mail: ot.au@yandex.ru.

ОГРН 1070275001400 ИНН 0275059591 КПП 027401001

р/с №40702810310000002206 в Филиале «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк», г. Уфа., к/с 30101810480730000875, БИК 048073875

9.2. Заказчик: Конкурсный управляющий ФГУП «НКТБ «Вихрь» Бликов Евгений Васильевич

Юридический адрес и адрес для корреспонденции: 450077, РБ, г. Уфа, ул. К.Маркса, 12/5

ИНН 0274015200/КПП 027401001,

ОГРН 1020202553337

Расчетный счет: 40502810400000000080 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, к/с: 30101810600000000770, БИК 048073770

10. Подписи сторон

Директор ООО «Открытые аукционы»



[Signature]
М.П.

Р.И. Садрtdинов

Конкурсный управляющий
ФГУП «НКТБ «Вихрь»



[Signature]
М.П.

Е.В. Бликов

Приложение № 1 к договору оказания услуг по организации и проведению торгов
Перечень имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», подлежащего продаже:
Состав имущества, подлежащего продаже

Лот № 1

№ п/п	Имущество (объект)	Общая площадь, кв.м.	Адрес объекта	Кадастровый, (и/или условный) номер	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Нежилое помещение, назначение административное 1983 года постройки, в том числе охранно-пожарная сигнализация: - литер Е1 - этажность: 1,2,3,4,5/5; - материал несущих конструкций – кирпич	281,3	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12	02:55:010142:302	12 860 847,46	12 860 847,46

Лот № 2

№ п/п	Имущество (объект)	Общая площадь, кв.м.	Адрес объекта	Кадастровый, (и/или условный) номер	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Нежилое помещение, назначение лаборатория, 1983 года постройки: - литер Е2 - этажность: 1/1; - материал несущих конструкций – кирпич	42	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12	02:55:010142:302	1 613 474,58	1 613 474,58

Лот № 3

№ п/п	Имущество (объект)	Общая площадь, кв.м.	Адрес объекта	Кадастровый, (и/или условный) номер	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Нежилое помещение, назначение административное, 1983 года постройки: - литер Б1 - этажность: 2/2; - материал несущих конструкций – кирпич	182	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12	02:55:010142:302	5 859 237,29	5 859 237,29
2	Нежилое помещение, назначение гараж, 1983 года постройки: - литер Б1 - этажность: 1/2; - материал несущих конструкций – кирпич	20,2	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д. 12	02:55:010142:302		

Лот № 4

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Каркас печи	1	10 508,47	10 508,47

Лот № 5



№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Маслостанция	1	6 355,93	6 355,93

Лот № 6

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Трансформатор ТСЗП-1000/10	1	16 610,17	16 610,17

Лот № 7

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Установка индукционного нагрева ИНМ -50-8-50\WD4-2	4	1 012 881,36	1 012 881,36

Лот № 8

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Электропечь ИСТ	2	22 372,88	22 372,88

Лот № 9

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Выпрямитель многопостовой сварочный ВДМ -1601	1	12 711,86	12 711,86

Лот № 10

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Преобразователь ТПЧ-800-0,5	1	36 016,95	36 016,95

Лот № 11

№ п/п	Имущество (объект)	количество	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.
1	Распределительное устройство	1	3 389,83	3 389,83

Директор ООО «Открытые аукционы»



М.П.

Подписи сторон

Р.И. Садрtdинов

Конкурсный управляющий
ФГУП «НКТБ «Вихрь»



М.П.

Е.В. Бликов