

## ДОГОВОР

### Об оказании услуг по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Вавилина В.И. в ходе конкурсного производства

г. Саратов

«3» ноября 2017 г.

**ИП Вавилина В.И.** именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице **Конкурсного управляющего Антонова Дмитрия Александровича**, действующего на основании Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)», действующий на основании Решения Арбитражного Суда Калининградской области по делу № А57-1795/2014 от «30» сентября 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**НордТрейд**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Шебана Александра Игоревича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества **ИП Вавилина В.И.** в ходе конкурсного производства (далее Аукциона).

1.2. Перечень имущества **ИП Вавилина В.И.** реализуемого в ходе конкурсного производства, выставаемое на каждый из организуемых Исполнителем Аукционов, а также особые условия каждого из Аукционов (перечень имущества, включенного в Лот №1: Зернохранилище 948,6 кв.м. доля в праве ½, Земельный участок 64:36:060404:20 доля в праве ½ 1011кв.м., расположенные по адресу Саратовская обл., Федоровский р-н, с. Первомайское, ул. Подстанционная, 7; Лот №2: Земельный участок 64:36:060403:12 3488014 кв.м, Саратовская обл., Федоровский р-н, земли АО "Караманское", поле 3/347; Земельный участок 64:36:060403:15 295044кв.м. Саратовская обл., Федоровский р-н, земли АО "Караманское", поле 3/29; Специализированная автоцистерна ГСМЭК; Лот №3: Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060403:25) площадью 2286005 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле 1/348, 2/278; Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060403:27) площадью 2006742 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле VIK/671; Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060404:21) площадью 2685001 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле 1/852; Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060403:10) площадью 682212 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле 1/339; Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060403:11) площадью 3461925 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле 1/346; Право аренды земельного участка (кадастровый № 64:36:060403:16) общей площадью 282658 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Караманское» поле 4/28; Лот №4: Права требования в сумме 2568644 рублей с АО «ТД «Янтарный» (ИНН 6453138343); Лот №5: Права требования в сумме 1500000 рублей с АО "ЭНЕРГОИНВЕСТ" (ОГРН 1047796962290); Лот №6: 19/100 долей нежилого помещения, площадь 62,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0119002:769, адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, д. 130,. Начальная цена реализации Лота №1 – 289323 руб; Лота №2 – 2317743 руб; Лота №3 – 2012460 руб; Лота №4 – 107000 руб; Лота №5 – 399000 руб; Лота №5 – 150000 руб.; Шаг аукциона – 5% от начальной цены реализации на торгах.

#### 2. Права и обязанности сторон.

обязан осуществить следующие действия:

2.1.1. Организовать публикацию информационного сообщения о проведении Аукциона и прием заявок, в том числе:

- 1) организовать в установленном порядке подготовку и публикацию информационных сообщений о продаже Имущества Должника (далее — «Информационные сообщения»). Оплата информационных сообщений осуществляется Конкурсным управляющим **ИП Вавилина В.И.** Антоновым Д.А., за счет средств должника — **ИП Вавилина В.И.** либо за счет Исполнителя с последующей компенсацией данных расходов Заказчиком.
- 2) организовать прием заявок претендентов на участие в Аукционе по мере их поступления;
- 3) обеспечить хранение документов, поступивших от претендентов для участия в Аукционе;

2.1.2 Организовывать рассмотрение заявок и допуск к участию претендентов в Аукционе, в том числе:

- 1) рассматривать заявки претендентов и представленные ими документы;
- 2) организовывать прием задатков, устанавливать своевременность и полноту оплаты задатков претендентами;
- 3) принимать решения о допуске/отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе;
- 4) оформлять и подписывать решения о признании претендентов участниками Аукциона;

5) уведомлять претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

2.1.3 Организовывать и обеспечивать проведение Аукциона, в том числе:

- 1) привлекать оператора Аукциона, заключать договор с оператором аукциона;
- 2) регистрировать участников Аукциона;
- 3) определять победителя Аукциона по процедуре, предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 4) подписывать протоколы об итогах Аукциона и предоставлять Конкурсному управляющему один экземпляр протокола об итогах Аукциона для заключения договора купли-продажи Имущества, включенного в Лот, и возврата внесенных задатков;
- 5) принимать решение об объявлении Аукциона несостоявшимся и, об аннулировании итогов Аукциона;
- 6) в случае признания Аукциона несостоявшимся, проводить повторный Аукцион.

2.2 Исполнитель несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с настоящим Договором, действующим законодательством, в том числе Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4 Во исполнение настоящего Договора, в соответствии с требованиями Закона Исполнитель вправе:

- Затребовать от Заказчика подлинные документы, подтверждающие право собственности, а также иные документы на Имущество, являющееся предметом Аукциона, по акту приёма-передачи, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Размещать информацию о выставляемом на Аукцион Имуществе в печатных изданиях федерального или регионального уровня в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- Самостоятельно определять дату, время проведения Аукциона, порядок приема заявок, место приема заявок, порядок ознакомления претендентов с документами;
- Самостоятельно определять и назначать аукциониста, заключать договор с ним, определять размер его вознаграждения;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.5 Во исполнение настоящего Договора, в соответствии с требованиями Закона Заказчик обязан:

- 1) Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих право собственности, а также иных прав на Имущество, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя;

- 2) Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего Договора;
- 3) Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4) Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на исполнение настоящего Договора Исполнителем, в том числе в случае отмены Аукциона по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя;
- 5) Без согласования с Исполнителем не заключать с другими лицами договоров, прямо или косвенно касающихся предмета настоящего Договора;
- 6) Принимать участие в проведении Аукциона, подписании протокола о результатах проведения Аукциона, заключить в сроки, установленные действующим законодательством, договора с победителем;
- 7) Уведомить Исполнителя не позднее следующего дня после наступления события об аннулировании итогов Аукциона, вручить Исполнителю копию Протокола об итогах Аукциона с отметкой об аннулировании Аукциона;
- 8) Уведомить Исполнителя не позднее следующего дня после поступления денежных средств от реализации Имущества Заказчика по результатам проведения каждого из Аукционов;
- 9) Подписать акт приема-передачи оказанных услуг после проведения каждого из Аукционов в течение трех дней с момента поступления денежных средств от реализации Имущества Заказчика по результатам проведения каждого из Аукционов. При этом акт приема-передачи считается подписанным от имени Заказчика по истечении десяти дней с момента направления Заказчику двух экземпляров акта приема-передачи Исполнителем.

2.6. Во исполнение настоящего Договора, в соответствии с требованиями Закона, Заказчик имеет право:

- 1) требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего Договора;
- 2) заблаговременно получать информацию о времени, месте проведения Аукциона.

2.7. Заказчик несёт полную материальную и иную ответственность и гарантирует, что Имущество, под арестом, в залоге не состоит, не передан третьим лицам, свободен от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

### 3. Оплата услуг.

3.1. Сумма вознаграждения Исполнителя определяется в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги.

3.2. Сумма вознаграждения Исполнителя подлежит оплате Заказчиком в срок не позднее трех банковских дней с расчетного счета Должника с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника от продажи имущества Должника по результату проведения каждого Аукциона, либо могут быть удержаны Исполнителем из перечисленных участниками аукциона задатков.

3.3. Оплата информационных сообщений осуществляется Конкурсным управляющим **ИП Вавилина В.И.** Антоновым Д.А., за счет средств должника — **ИП Вавилина В.И.** на основании переданных Исполнителем Заказчику счетов и иных документов, подтверждающих осуществление публикации информационных сообщений о продаже имущества Заказчика, либо за счет Исполнителя с последующей компенсацией данных расходов Заказчиком.

### 4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства, если иное не установлено настоящим Договором

4.3. В случае нарушения Заказчиком его обязанностей, установленных п. 2.5 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 2 % от стоимости Имущества Заказчика, являющегося предметом каждого из проводимых Аукционов.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Саратовской области.

## 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до окончания процедуры конкурсного производства, в отношении открытого в отношении **ИП Вавилина В.И.**

## 6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

### ООО «НордТрейд»

ИНН 6452109981; КПП 645201001;  
410005, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 146,  
оф.43.  
р/с 40702810600000105251,  
в ЗАО АКБ «Экспресс – Волга» г. Саратов;  
БИК 046311808; к/с 30101810600000000808

### ИП Вавилин В.И.

413800, Саратовская обл.,  
г. Балаково, ул. Степная, д. 27/2, д. 157  
ОГРН 304643936200110  
ИНН 643900838628

Генеральный директор

  
Шебан А.И.



Конкурсный Управляющий

  
Антонов Д.А.

